第　8　期　決　算　公　告

令和７年５月９日

東京都千代田区丸の内二丁目２番３号
丸の内仲通りビル６階
Diamond Kanazawa特定目的会社
取締役　大平美和子

貸借対照表の要旨（令和６年12月31日現在）（単位：百万円）

資産の部		負債及び純資産の部	
その他の資産	4,979	流動負債	270
流動資産	4,979	**負債合計**	**270**
		社員資本	4,708
		特定資本金	0
		優先資本金	4,520
		剰余金	188
		当期未処分利益	188
		純資産合計	**4,708**
資産合計	**4,979**	**負債・純資産合計**	**4,979**

損益計算書の要旨
（自　令和６年１月１日　至　令和６年12月31日）
（単位：千円）

科目	金額
営業収益	10,755,029
営業費用	9,789,664
営業利益	965,364
営業外収益	524
営業外費用	1,665
経常利益	964,224
税引前当期純利益	964,224
法人税、住民税及び事業税	3,402
当期純利益	960,822

第68期決算公告

令和７年３月28日
福岡県福岡市中央区天神四丁目１番18号
日進ビル株式会社
代表取締役　中溝　公次

貸借対照表の要旨（令和６年12月31日現在）

科目		金額（千円）
資産の部	流動資産	52,485
	固定資産	510,248
	資産合計	**562,733**
負債及び純資産の部	流動負債	256,569
	固定負債	40,151
	株主資本	266,012
	資本金	10,000
	利益剰余金	256,012
	利益準備金	2,500
	別途積立金	37,000
	その他利益剰余金	216,512
	（うち当期純利益）	（19,304）
	負債・純資産合計	**562,733**

第　36　期　決　算　公　告

令和７年５月９日

東京都千代田区丸の内二丁目２番３号
丸の内仲通りビル６階
CapitaRetail IH特定目的会社
取締役　栗国　正樹

貸借対照表の要旨（令和６年12月31日現在）（単位：百万円）

資産の部		負債及び純資産の部	
特定資産	881	流動負債	448
有価証券	881	**負債合計**	**448**
その他の資産	7,682	社員資本	8,115
流動資産	7,682	特定資本金	2,787
		優先資本金	2,913
		剰余金	2,415
		当期未処分利益	2,415
		純資産合計	**8,115**
資産合計	**8,563**	**負債・純資産合計**	**8,563**

損益計算書の要旨
（自　令和６年１月１日　至　令和６年12月31日）
（単位：千円）

科目	金額
営業収益	7,345,363
営業費用	4,952,437
営業利益	2,392,925
営業外収益	23,965
営業外費用	90
経常利益	2,416,800
税引前当期純利益	2,416,800
法人税、住民税及び事業税	1,667
当期純利益	2,415,132

第69期決算公告

令和７年３月17日
神戸市東灘区御影本町１丁目７番15号
菊栄不動産株式会社
取締役社長　嘉納　毅人

貸借対照表の要旨（令和６年12月31日現在）

科目		金額（千円）
資産の部	流動資産	225,853
	固定資産	1,464,066
	合計	**1,689,919**
負債及び純資産の部	流動負債	64,881
	固定負債	501,413
	株主資本	1,123,625
	資本金	10,000
	利益剰余金	1,113,625
	利益準備金	3,000
	その他利益剰余金	1,110,625
	（うち当期純利益）	（20,710）
	合計	**1,689,919**

第　39　期　決　算　公　告

令和７年５月９日

東京都千代田区丸の内二丁目２番３号
丸の内仲通りビル６階
CapitaRetail LPM特定目的会社
取締役　栗国　正樹

貸借対照表の要旨（令和６年12月31日現在）（単位：百万円）

資産の部		負債及び純資産の部	
特定資産	39,290	流動負債	387
固定資産	39,290	固定負債	24,509
有形固定資産	39,290	**負債合計**	**24,896**
その他の資産	3,163	社員資本	17,557
流動資産	3,097	特定資本金	1,836
固定資産	54	優先資本金	15,264
有形固定資産	19	剰余金	456
投資その他の資産	34	当期未処分利益	456
繰延資産	10	**純資産合計**	**17,557**
資産合計	**42,453**	**負債・純資産合計**	**42,453**

損益計算書の要旨
（自　令和６年１月１日　至　令和６年12月31日）
（単位：千円）

科目	金額
営業収益	1,714,955
営業費用	1,256,860
営業利益	458,094
営業外収益	188
経常利益	458,282
税引前当期純利益	458,282
法人税、住民税及び事業税	1,778
当期純利益	456,503

第　18　期　決　算　公　告

令和７年５月９日
東京都千代田区丸の内二丁目２番３号
丸の内仲通りビル６階
シタディーン京都五条特定目的会社
取締役　大平美和子

貸借対照表の要旨（令和６年12月31日現在）（単位：百万円）

資産の部		負債及び純資産の部	
その他の資産	5,566	流動負債	371
流動資産	5,566	**負債合計**	**371**
		社員資本	5,194
		特定資本金	0
		優先資本金	2,263
		A号優先資本金	1,760
		B号優先資本金	503
		剰余金	2,931
		当期未処分利益	2,931
		純資産合計	**5,194**
資産合計	**5,566**	**負債・純資産合計**	**5,566**

損益計算書の要旨
（自　令和６年１月１日　至　令和６年12月31日）
（単位：千円）

科目	金額
営業収益	6,527,922
営業費用	3,105,042
営業利益	3,422,879
営業外収益	1,046
経常利益	3,423,926
特別損失	0
税引前当期純利益	3,423,926
法人税、住民税及び事業税	3,458
当期純利益	3,420,467

第　55　期　決　算　公　告

令和７年５月９日

東京都千代田区鍛冶町二丁目９番12号

株式会社徳力ホールディングス

代表取締役　鈴木　紀就

貸借対照表の要旨
（令和７年１月31日現在）　（単位：千円）

科目		金額
資産の部	流動資産	12,262,230
	固定資産	14,105,671
	資産合計	**26,367,902**
負債及び純資産の部	流動負債	14,241,565
	賞与引当金	1,200
	その他	14,240,365
	固定負債	4,491,652
	役員退職慰労引当金	114,700
	その他	4,376,952
	負債合計	**18,733,216**
	株主資本	5,883,562
	資本金	30,000
	資本剰余金	3,509,977
	その他資本剰余金	3,509,977
	利益剰余金	2,343,585
	利益準備金	7,500
	その他利益剰余金	2,336,085
	（うち当期純利益）	（301,487）
	評価・換算差額等	1,751,123
	その他有価証券評価差額金	1,993
	土地再評価差額金	1,749,130
	純資産合計	**7,634,686**
	負債・純資産合計	**26,367,902**