⑸　暴力団等の反社会的勢力（「企業が反社会的勢力による被害を防止するための指針（平成19年６月19日犯罪対策閣僚会議幹事会申合せ）」において、暴力、威力又は詐欺的手法を駆使して経済的利益を追求する集団又は個人をいう。）と関与する者でないこと。

⑹　次の届出の義務を履行していない建設業者（当該届出の義務がない者を除く。）でないこと。

①　健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出の義務

②　厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による届出の義務

③　雇用保険法（昭和49年法律第116号）第７条の規定による届出の義務

⑺　本会における令和７－８年度の建築一式工事に係る競争参加資格の確認を受け、客観的事項（共通事項）について算定した点数（客観点数）が1,050点以上であること。

⑻　平成17年（2005年）以降に完成・引渡しを完了した工事について、以下の①～③の基準を満たす建築一式工事を元請負人として施工した実績を有すること。

①　用途　特に指定しない

②　構造　鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造

③　規模　延床面積5,500㎡以上　※改修工事の実績でも可とする場合、建物の床面積ではなく、改修部分の床面積に限る旨を明記すること。

ａ）単独業者　延床面積　5,500㎡

ｂ）特定ＪＶ代表者　延床面積　5,500㎡

ｃ）特定ＪＶ構成員　延床面積　1,100㎡

特定ＪＶとしての実績は出資比率に応じて算定する。ただし、特定ＪＶとしての実績は、出資比率が20％以上のものに限る。

⑼　次の①～③に掲げる基準を満たす監理技術者を本工事に専任で配置できること。

①　建設業法による１級建築工事施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

②　監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有していること。

③　⑻に掲げる基準を全て満たす工事を技術者として施工した経験を有する者であること。

⑽　特定ＪＶの構成は、次に揚げる基準を満たすものであること。

①　構成員の数は３以下とし、そのうちの１を代表者とする。

②　結成方法は自主結成とする。

③　各構成員の出資比率は構成員数が２の場合は30％以上、構成員数が３の場合は20％以上とする。ただし、特定ＪＶの代表者の出資比率は、構成員中最大でなければならない。

㈱　その他詳細は入札説明書による。

3　総合評価に関する事項

⑴　落札者決定方法

①　入札参加者は、価格及び本工事における施工計画等の提出をもって入札を行い、次の要件に該当する者のうち、下記⑵総合評価の方法によって得られた数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

※入札書には、㈀工事代、㈁有価物売却代（▲（マイナス）表記）の内訳を記載することとし、入札価格は㈀＋㈁の合計額とする。

㋐　入札価格のうち、工事代に係る金額が本会作成の予定価格（工事代部分）の制限の範囲内であること。

㋑　次に、入札価格が本会作成の予定価格の制限の範囲内であること。

②　上記において、評価値の最も高い者が２以上あるとき（原則として差がつく桁まで算出するが、それでもなお差がつかない場合）は、該当者にくじを引かせて落札者を決める。

⑵　総合評価の方法　一般競争参加資格を全て満たしていれば標準点100点を付与し、更に㋐～㋔の提案評価項目毎に評価を行い、加算点（０～30点）を与える。それらの合計を入札価格で除した数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

㋐　施工計画についての提案：18点

㋑　施工上の技術提案：６点

㋒　企業施工実績：３点

㋓　配置予定技術者の施工実績：２点

㋔　企業の社会的取り組み：１点

⑶　評価算定資料の作成　入札説明書及び設計図書に基づき、内容を示した評価算定資料を提出すること。

⑷　その他　評価算定資料に関する技術評価審査会を実施する。

4　入札手続等

⑴　担当部署、契約条項を示す場所

〒105―0003 東京都港区西新橋１－１－１

日本中央競馬会　施設部施設総務課　電話03―3591―5251

⑵　入札説明書の交付期間、交付方法等

申込期間　令和７年４月２日（水）から令和７年５月８日（木）12時まで

交付方法　Ｅメールによる交付とする。

交付希望者は担当者名刺をＰＤＦまたは画像ファイル形式で添付の上、上記期間に下記メールアドレスに入札説明書希望の旨、連絡すること。その際の件名には「根岸競馬記念公苑整備工事（建築工事）　○△□（会社名）」とすること。

日本中央競馬会　施設部建築課　森原

メールアドレス：q-koji@jra.go.jp

⑶　一般競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び一般競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）並びに特定ＪＶを結成する場合の共同企業体結成届の、提出期間、場所及び提出方法

提出期間　令和７年４月２日（水）～４月４日（金）、４月９日（水）～４月11日（金）、４月16日（水）～４月18日（金）、４月23日（水）～４月25日（金）、５月１日（木）～５月２日（金）、５月８日（木）の10時から15時まで（12時から13時を除き、最終日は12時までとする）。

提出場所　日本中央競馬会　施設部施設総務課

提出方法　郵送もしくは持参

持参の場合、提出期限は令和７年５月８日（木）12時までとし、提出日時は本会担当者に必ず事前連絡の上で決定すること。

郵送の場合は令和７年５月７日（水）必着とする。

ただし、本会は郵送における紛失等の責任は一切負わないものとする。

⑷　入札の日時及び場所（入札、評価算定資料の提出）

日時　令和７年６月19日（木）11時00分

場所　日本中央競馬会本部　４階404会議室

⑸　開札及び落札者決定の日時及び場所

日時　令和７年７月３日（木）11時00分

場所　日本中央競馬会本部　４階404会議室

5　その他

⑴　契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金　免除。

⑶　契約保証金　免除。但し、履行ボンドの加入を要する。

⑷　入札の無効　本公告に示した一般競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無

⑺　本工事は低入札価格調査制度の対象工事である。

⑻　本工事は建設工事に係わる資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄等の実施が義務付けられた工事である。

⑼　本工事は工事費内訳書の提出を求める工事である。

⑽　関連情報を入手するための照会窓口　上記４⑴に同じ。

⑾　競争参加資格の確認を受けていない者の参加　上記２⑺に掲げる競争参加資格の認定を受けていない者も上記４により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、入札の日までに下記に示す部署において当該資格の認定を受けていなければならない。

〒105―0003 東京都港区西新橋１－１－１

日本中央競馬会　施設部施設総務課　電話03―3591―5251

㈱　その他詳細は入札説明書による。

6　Summary

⑴　Official in charge of this work : Hiroe Uto, Manager of Facilities Contract Section, Facilities Dept., Japan Racing Association

⑵　Classification of services to be Procured : 41