| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 宮崎 5—8 | 宮崎駅東3丁目6番9 | 110,000 | 400 | 1：1 | 店舗兼事務所 S2 | 中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 東17.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 820m | 近商 （80、300） |
| 5—9 | 大字島之内字松下2248番1外 | 50,600 | 180 | 台形 1：1 | 店舗兼事務所 S2 | 国道沿いの一般住宅もある商業地域 | 南東11m国道、南西側道 | 水道、下水 | 日向住吉 160m | 近商 （80、200） |
| 5—10 | 高岡町五町字中村馬場251番 | 29,700 | 334 | 1：3.5 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 南16m県道 | 水道、下水 | 宮崎14km | 近商 （80、200） |
| 5—11 | 高松町124番1外 | 113,000 | 73 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 S3 | 中低層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北８m市道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 1.3km | 商業 （80、400） |
| 5—12 | 中村東2丁目229番外「中村東2—3—11」 | 71,300 | 302 | 1.2：1 | 店舗兼住宅 RC4 | 中小規模の店舗が見られる幹線背後の商業地域 | 東10m市道 | 水道、ガス、下水 | 南宮崎 600m | 商業 （80、400） 準防 |
| 5—13 | 大工1丁目11番「大工1—10—32」 | 103,000 | 231 | 1：2 | 事務所兼住宅 RC4 | 飲食店、ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北東25m国道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 1.7km | 近商 （80、300） |
| 5—14 | 江平西1丁目51番4「江平西1—5—47」 | 102,000 | 502 | 1：2.5 | 店舗 SRC3 | 各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 南東36m国道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 1.5km | 商業 （80、400） 準防 |
| 5—15 | 田野町字中原甲2855番2 | 22,400 | 289 | 1：4 | 店舗兼住宅 W1 | 小売店舗、銀行等が見られる近隣商業地域 | 北10m市道 | 水道、下水 | 田野 350m | ㊞近商 （80、200） |
| 5—16 | 佐土原町下那珂字中溝2711番16 | 43,100 | 995 | 1：1.2 | 店舗兼事務所 RC2 | 店舗、営業所等が見られる県道沿いの商業地域 | 北西11.5m県道 | 水道、下水 | 佐土原 1.7km | 準住居 （60、200） |
| 5—17 | 清武町船引字池田294番4外 | 49,400 | 91 | 1：1 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北西16m市道 | 水道、下水 | 清武 370m | 近商 （80、200） |
| 5—18 | 清武町正手2丁目95番 | 55,000 | 348 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 RC2 | 飲食店舗、共同住宅等が見られる商業地域 | 北西13m国道 | 水道、下水 | 清武 600m | 準住居 （60、200） |
| 5—19 | 清武町今泉字下ノ原甲2823番12 | 20,700 | 1,239 | 1：2 | 事務所兼倉庫 S2 | 営業所、店舗、住宅等が混在する路線商業地域 | 南東12m国道 | 水道、下水 | 日向沓掛 1.7km | 都計外 |
| 5—20 | 花ケ島町立毛1073番1外 | 70,800 | 2,053 | 1：1.2 | 店舗 S1 | 店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東11m市道 | 水道、下水 | 宮崎神宮 1.7km | 準工 （60、200） |
| 5—21 | 大字恒久字原出口4488番4内 | 63,000 | 873 | 1：1.5 | 事務所兼倉庫 S2 | 事務所、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南西16.4m県道 | 水道、下水 | 南宮崎 800m | 準工 （60、200） |
| 5—22 | 大島町原ノ前1445番109 | 65,300 | 2,000 | 1.2：1 | 店舗 S1 | 幹線沿いに店舗、病院のほか農地も混在する地域 | 北西16m市道、北東側道 | 水道、下水 | 宮崎神宮 2.3km | 調区 （70、200） |
| 5—23 | 祇園2丁目63番2外 | 101,000 | 360 | 1：1.2 | 店舗兼事務所 S2 | 店舗、営業所が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域 | 東15m県道 | 水道、下水 | 宮崎神宮 2.7km | 準工 （60、200） |
| 5—24 | 日ノ出町160番1 | 66,300 | 304 | 1：1.5 | 事務所 LS1 | 中小規模店舗、営業所等が混在する路線商業地域 | 北22m県道 | 水道、下水 | 宮崎 2.8km | 準工 （60、200） |
| 5—25 | 大橋3丁目9番外 | 95,300 | 1,194 | 1.5：1 | 店舗兼共同住宅 RC8 | 自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南西25m国道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 2.1km | 準工 （60、200） |
| 5—26 | 大字恒久字小橋4398番1外 | 79,700 | 1,017 | 台形 1：1 | 店舗兼事務所 S1 | 自動車販売会社、店舗等が見られる路線商業地域 | 北西33m国道、南側道 | 水道、下水 | 南宮崎 750m | 近商 （80、300） |
| 5—27 | 宮崎駅東2丁目3番1 | 128,000 | 791 | 1：1.5 | 事務所兼共同住宅 RC7 | 中高層共同住宅等が見られる駅前商業地域 | 南40m市道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 200m | 商業 （80、600） |
| 5—28 | 江平中町1番11 | 108,000 | 148 | 1：2 | 事業所兼住宅 S3 | 事業所、共同住宅等の連たんする商業地域 | 南西25m市道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 700m | 近商 （80、300） |
| 9—1 | 大字赤江字飛江田979番5 | 21,200 | 1,253 | 1：2 | 工場 | 建材、食品、金属加工工場を中心とする工業地域 | 南西６m市道 | 水道、下水 | 田吉 2.4km | 工業 （60、200） |
| 9—2 | 港2丁目17番外 | 45,200 | 993 | 1.5：1 | 給油所 S2 | 倉庫、給油所等が建ち並ぶ宮崎港に近い工業地域 | 西34m県道、北側道 | 水道、下水 | 宮崎 3.4km | 工業 （60、200） |
| 9—3 | 高洲町345番外 | 33,400 | 12,630 | 台形 1：2 | 事務所 W1 | 中小規模の工場、営業所が見られる工業地域 | 東30m道路 | 水道、下水 | 宮崎 3.7km | 工業 （60、200） |
| 都城 —1 | 都城市中原町2009番1「中原町20—7」 | 35,200 | 410 | 1：1.2 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東5.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 都城 1km | ㊞１住居 （60、200） |
| 2 | 南鷹尾町2099番152「南鷹尾町31—5」 | 22,400 | 299 | 1：1.5 | 住宅 W1 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東９m市道 | 水道、下水 | 五十市 480m | ㊞１低専 （50、100） |
| 3 | 菖蒲原町2号8番外「菖蒲原町2—17」 | 25,900 | 284 | 1：1 | 住宅 W1 | 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 都城 1.3km | ㊞１中専 （60、200） |
| 4 | 祝吉2丁目11番9 | 26,500 | 333 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南６m市道 | 水道、下水 | 都城 2.1km | ㊞１中専 （60、200） |
| 5 | 一万城町62号15番 | 22,200 | 429 | 1：1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 都城 3.4km | ㊞１中専 （60、200） |
| 6 | 若葉町84号14番2 | 27,300 | 273 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 都城 2.6km | ㊞１低専 （50、100） |
| 7 | 下川東4丁目10号10番 | 20,800 | 331 | 1：1 | 住宅 W1 | 一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 都城 1.6km | ㊞１中専 （60、200） |
| 8 | 蓑原町2997番4 | 18,500 | 259 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 東４m市道 | 水道 | 五十市 1.3km | ㊞１中専 （60、200） |
| 9 | 山之口町花木字佐土原2421番19 | 9,600 | 378 | 1：1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域 | 南12.5m県道 | 水道、下水 | 山之口 600m | ㊞１住居 （60、200） |
| 10 | 山之口町花木字横松2214番2 | 7,000 | 718 | 1：1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域 | 南５m市道 | 水道、下水 | 山之口 1.2km | ㊞２中専 （60、200） |
| 11 | 高城町穂満坊字鳥井前477番1 | 11,700 | 447 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南東５m市道 | 水道、下水 | 山之口 3.8km | ㊞１中専 （60、200） |
| 12 | 高城町大井手字二本松2209番2 | 7,500 | 500 | 1：1 | 住宅 W1 | 一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域 | 南東12m市道 | 水道 | 山之口 1.2km | ㊞１住居 （60、200） |
| 13 | 山田町山田字脇之馬場3874番1 | 7,400 | 809 | 1.2：1 | 住宅 W1 | 中規模住宅が多い支所等に近い既成住宅地域 | 南西11m市道 | 水道 | 万ケ塚 2.5km | ㊞２住居 （60、200） |
| 14 | 山田町中霧島字東屋敷3017番2外 | 6,200 | 515 | 1：2.5 | 住宅 W1 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西７m市道 | 水道、下水 | 谷頭 700m | ㊞２住居 （60、200） |
| 15 | 高崎町大牟田字新田1168番4 | 9,800 | 367 | 台形 1：1.2 | 住宅 W1 | 一般住宅を主とする支所等に近い既成住宅地域 | 南東８m市道 | 水道、下水 | 高崎新田 900m | ㊞１住居 （60、200） |
| 5—1 | 上町2424番外 | 62,600 | 675 | 1：2 | 店舗 LS2 | 中低層の店舗ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域 | 南東25m国道 | 水道、ガス、下水 | 西都城 700m | ㊞商業（80、500） 準防 |
| 5—2 | 祝吉町5006番1外 | 40,000 | 285 | 不整形 1：2 | 店舗 W2 | 店舗のほかに営業所等が見られる近隣商業地域 | 北西19m国道 | 水道、ガス、下水 | 都城 1.2km | ㊞２住居 （60、200） |
| 5—3 | 高崎町大牟田字新田1247番89 | 12,400 | 352 | 1：1.5 | 店舗 W1 | 中小規模の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北東16m国道 | 水道、下水 | 高崎新田 590m | ㊞近商 （80、200） |