宮崎—29	吉村町今村甲4107番7(17街区11画地)	62,800	158	1.2：1	住宅	W2	区画整理事業進行中の戸建住宅地域	南６m区画街路	水道、下水	宮崎 2.8㎞	１住居 (60、200)
30	大字恒久字横町5009番3	51,500	506	1：1.5	住宅	W1	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	南宮崎 1㎞	２住居 (60、200)
31	大坪西2丁目4378番32「大坪西2—5—26」	58,700	239	1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 2㎞	１低専 (50、80)
32	平和が丘北町18番11	52,500	238	1：1	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 3.4㎞	１低専 (40、60)
33	大字赤江字飛江田1572番19	36,900	286	1.2：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	田吉 1.8㎞	２中専 (60、200)
34	高岡町高浜字宮元518番	9,500	572	台形 1.2：1	住宅	W1	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	西４m市道	水道、下水	宮崎14㎞	調区 (70、200)
35	小松台東1丁目11番16	64,900	224	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅を主とする高台の分譲住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	宮崎 5.2㎞	１低専 (40、60)
36	江南3丁目94番「江南3—10—2」	59,700	239	1：1	住宅	LS2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 3㎞	１低専 (40、60)
37	清武町木原字横小路5339番3	21,300	338	1：1.2	住宅	W1	農家住宅のほか、一般住宅がある農家住宅地域	西４m市道	水道、下水	清武 2.7㎞	調区 (70、200)
38	淀川3丁目85番「淀川3—7—8」	71,800	279	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を主に共同住宅等も見られる住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 880m	２中専 (60、200)
39	佐土原町西上那珂字中畑791番20	14,000	214	1：1.2	住宅	W2	都計外に開発されたミニ分譲住宅地域	北６m市道	水道	佐土原 8㎞	都計外
40	田野町字中渡瀬甲3758番10外	15,200	296	1.2：1	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東４m市道	水道、下水	田野 1㎞	㊎１住居 (60、200)
41	永楽町179番	66,600	247	1：1.5	住宅	W1	一般住宅を主に共同住宅等も見られる住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2㎞	２住居 (60、200)
42	南花ケ島町338番2	64,200	373	台形 1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 450m	１住居 (60、200)
43	下北方町寺ケ迫5450番5外	36,300	264	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６m市道	水道、下水	宮崎神宮 3㎞	１低専 (40、60)
44	田野町南原2丁目7番4	20,300	251	1：1	住宅	W2	一般住宅を主に空地も残る住宅地域	北６m市道	水道、下水	田野 1.2㎞	㊎１中専 (60、200)
45	曽師町100番1	67,000	210	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2㎞	１低専 (60、100)
46	大塚町馬場崎3532番6	57,800	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	東４m私道	水道、下水	南宮崎 4.2㎞	１低専 (50、80)
47	波島2丁目497番「波島2—21—16」	43,200	176	1：1.5	住宅	W1	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 2.5㎞	１住居 (60、200)
48	高岡町飯田3丁目4番4	21,700	288	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北６m市道	水道、下水	宮崎14㎞	２中専 (50、150)
49	高岡町内山字雁ケ峰2785番1	17,600	181	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	宮崎15㎞	１住居 (60、200)
50	清水2丁目88番外「清水2—7—31」	95,400	218	1：2.5	住宅	W2	中心商業地に近接する幹線背後の既成住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2㎞	２住居 (60、200)
51	下原町222番2	61,000	266	台形 1.5：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.3㎞	２住居 (60、200)
52	清武町正手2丁目51番2	43,800	311	1：1	住宅	W1	一般住宅、アパートを中心とする住宅地域	南西６m市道	水道、下水	清武 670m	２中専 (60、200)
53	清武町加納字櫛間甲1520番15	56,000	289	1.2：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	加納 1.1㎞	１低専 (50、80)
54	清武町木原字新町487番3	36,800	248	1：2.5	住宅	W1	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	東8.5m県道	水道、下水	清武 500m	１住居 (60、200)
55	大字熊野字島山1411番1	20,300	558	1：1	住宅	W1	一般住宅を主とした幹線背後の既成住宅地域	東５m市道	水道、下水	運動公園 600m	調区 (70、200)
56	大字瓜生野字塩田2169番1	17,600	241	1.5：1	住宅	W2	一般住宅を主に農家住宅も見られる住宅地域	南東６m市道	水道、下水	宮崎神宮 6.7㎞	調区 (70、200)
57	阿波岐原町前浜4276番676	32,200	434	1：2	住宅	W2	海岸沿いの区画整然とした住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	宮崎神宮 4.2㎞	調区 (70、200)
58	大字塩路字往還高下383番2	16,900	450	1.5：1	住宅	W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東9.5m市道	水道、下水	日向住吉 2.5㎞	調区 (70、200)
59	矢の先町49番1外	75,800	394	1：1.2	住宅	W1	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 1.6㎞	１低専 (40、60)
60	恒久6丁目13番2外	55,600	316	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	北西６m市道	水道、下水	南宮崎 2.4㎞	１低専 (60、100)
61	丸山2丁目307番	98,000	422	1.5：1	住宅	S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 1.4㎞	１低専 (60、100)
62	大字本郷南方字松ケ迫4530番40外	42,200	169	1：1	住宅	W1	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	南方 1.2㎞	１低専 (50、80)
63	生目台東2丁目29番3	57,600	272	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 5.3㎞	１低専 (40、60)
5—1	橘通西3丁目59番「橘通西3—10—37」	301,000	198	1：2.5	店舗兼事務所 RC8		中規模店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	東36m国道	水道、ガス、下水	宮崎 900m	商業 (80、600) 準防
5—2	高千穂通1丁目22番1外「高千穂通1—6—35」	207,000	1,111	1：2	事務所 SRC8		生保会社等の中高層ビルが建ち並ぶ商業地域	南40m県道	水道、下水	宮崎 450m	商業 (80、600) 準防
5—3	神宮東3丁目222番1外「神宮東3—2—36」	95,000	509	1.2：1	店舗 RC2		中低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 120m	近商 (80、300)
5—4	中央通61番「中央通1—18」	220,000	91	1：2	店舗 RC5F1B		中高層の飲食店ビル等が集まる商業地域	東10.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2㎞	商業 (80、400) 準防
※ 5—5	大淀4丁目96番1「大淀4—3—2」	84,000	554	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC7		中低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東30m県道	水道、ガス、下水	南宮崎 220m	商業 (80、400) 準防
※ 5—6	橘通東2丁目17番外「橘通東2—2—3」	144,000	163	不整形 1：2.5	店舗兼事務所 S3		ビジネスホテルや事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西36m国道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2㎞	商業 (80、400) 準防
5—7	老松1丁目53番「老松1—3—5」	124,000	317	1：1	専門学校 RC4		各種営業所、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西25m県道	水道、ガス、下水	宮崎 400m	近商 (80、300) 準防