大分 5—28	高松1丁目7番5「高松1—7—8」	72,000	564	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	中高層ビル、低層店舗等が建ち並ぶ商業地域	西40m市道	水道、下水	高城 400m	商業 (80、400)
5—29	大字津守字伏子82番1外	76,000	1,200	1：1.2	店舗 LS1	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西24m市道	水道、ガス	滝尾 850m	準住居 (60、200)
5—30	新春日町2丁目2881番132「新春日町2—3—13」	121,000	495	1：2.5	診療所兼住宅 RC3	店舗のほか住宅、共同住宅等が見られる商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	大分 1.8km	1住居(60、200) 準防
5—31	花園2丁目605番2「花園2—1—10」	95,500	958	台形 1：2	事務所 LS2	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西11m国道	水道、ガス、下水	古国府 1.4km	準工 (60、200)
5—32	浜の市1丁目57番「浜の市1—3—7」	70,600	144	1：1.5	事務所兼住宅 RC2	事務所、店舗の中、住宅等が増えている商業地域	南西８m市道	水道、下水	西大分 130m	商業 (80、400) 準防
5—33	羽屋新町2丁目215番1「羽屋新町2—1—40」	118,000	450	1：1.5	診療所 S2	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西27m国道	水道、ガス、下水	南大分 1.2km	近商 (80、200)
5—34	大字田尻字川成88番1外	103,000	959	4.5：1	店舗 S1	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域	北23m国道、背面道	水道、下水	敷戸 2.7km	準住居 (60、200)
5—35	東大道2丁目2413番36外「東大道2—5—47」	248,000	1,150	台形 2：1	事務所 S4	中低層の店舗、事務所ビル等が見られる商業地域	南36m県道、東側道	水道、ガス、下水	大分 740m	近商 (80、300) 準防
5—36	都町2丁目104番「都町2—5—24」	192,000	345	1：1.5	店舗 RC6	中層の飲食ビルが建ち並ぶ歓楽街の商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	大分 1.1km	商業 (80、400) 準防
5—37	末広町1丁目3番「末広町1—1—32」	724,000	347	1：2	事務所、店舗兼住宅 S8F1B	中高層店舗が見られる再開発進捗中の商業地域	南東（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	大分駅前広場接面	商業 (80、600) 防火
9—1	豊海3丁目1994番227「豊海3—8—12」	28,500	3,115	1.2：1	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東10m市道	水道	大分 3.2km	工業 (60、200)
9—2	大字海原字新田1005番9外	19,800	6,640	1：1	事務所兼倉庫 S2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北15m市道	水道、ガス	鶴崎 3.3km	工業 (60、200)
9—3	大字日吉原1番32	16,200	9,482	台形 1：1.5	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ臨海工業地域	南 東 16m 道路、三方路	水道	坂ノ市 2.9km	工専 (60、200)
9—4	青崎1丁目153番外「青崎1—4—49」	23,500	1,504	1：1.2	事務所兼倉庫 S2	中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	南８m市道	水道、下水	大在 2.8km	準工 (60、200)
9—5	大字勢家字春日浦843番18外	25,600	100,116	不整形 1：7.5	工場	大、中規模の工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	南15m市道、三方路	水道、ガス、下水	大分 2.4km	工専 (60、200) 準防
9—6	弁天2丁目1969番77「弁天2—5—13」	40,800	561	1：1.5	工場	中小規模の営業所、工場等が混在する工業地域	北西10m市道	水道、下水	大分 2.8km	工業 (60、200) 準防
9—7	向原沖1丁目2番7外「向原沖1—2—62」	33,300	964	1.5：1	事務所兼倉庫 S2	営業所、事務所、倉庫、住宅が混在する工業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	高城 2km	準工 (60、200)
9—8	大字迫字新殿730番1外	25,900	5,575	不整形 1：1.5	事務所兼倉庫 S2	中小規模工場、住宅等が混在する工業地域	東14m県道、南側道	水道	鶴崎 2.4km	準工 (60、200)
9—9	大字政所字久保田2251番外	16,500	43,987	不整形 1：4.5	工場	住宅地域に囲まれた内陸型工業地域	北６m市道、背面道	水道	大在 900m	工業 (60、200)
別府—14	別府市上田の湯町2085番4「上田の湯町4—23」	75,000	162	1：1.5	店舗兼住宅 W2	低層住宅、共同住宅、旅館等が混在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	別府 800m	２住居(60、200) 準防
2	大字南立石字下向原2169番194	57,000	172	1：1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	別府 2.6km	２中専 (60、200)
3	大字南立石字丸尾2214番5	53,800	134	台形 1：1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西6.3m市道	水道、ガス、下水	別府 2.3km	１住居(60、200) 準防
※ 4	東荘園4丁目4514番148「東荘園4—13—11」	65,700	311	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	別府 2.5km	１中専 (60、200)
5	大字南立石字上向原1081番57	35,700	169	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北４m市道	水道、ガス	別府 4km	１中専 (60、200)
6	平田町2157番7「平田町3—22」	43,600	160	1：1	住宅 LS2	戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西5.1m市道	水道、ガス、下水	亀川 1.4km	１住居 (60、200)
7	朝見1丁目3476番2「朝見1—12—11」	32,500	208	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、古いアパートが建ち並ぶ既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	別府 1.4km	１住居(60、200) 準防
※ 8	石垣西10丁目3246番「石垣西10—6—22」	54,500	315	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	別府大学 1.3km	１中専 (60、200)
9	石垣西3丁目796番「石垣西3—1—15」	70,900	228	1：2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	別府 1.8km	１住居 (60、200)
10	大字野田字山下109番83	30,000	127	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い中にアパートも見られる住宅地域	南４m市道	水道、ガス	亀川 1.3km	１住居 (60、200)
11	大字鶴見字大宮司589番1	37,600	198	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北4.6m市道	水道	別府大学 2.7km	２住居 (60、200)
12	山の手町3041番27「山の手町11—14」	67,800	330	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5.8m市道	水道、ガス、下水	別府 1.4km	１住居(60、200) 準防
13	大字南立石字堀田548番2	25,100	270	1.5：1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅等のほか農地が残る住宅地域	北３m市道	水道	別府 4.9km	１住居 (60、200)
14	大字鶴見字請取場4014番57	38,200	146	1：1.2	住宅 W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北3.8m市道	水道、ガス	別府 4.2km	２低専 (50、100)
15	大字浜脇字神ノ木1202番6	27,200	115	1：2	住宅 B2	一般住宅の多い傾斜地の既成住宅地域	西3.5m市道	水道	東別府 300m	１住居(60、200) 準防
17	天満町1543番7外「天満町9—30」	54,300	203	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	別府 1.3km	２住居(60、200) 準防
18	大字鶴見字下森山3602番7	46,300	165	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西5.4m市道、南東側道	水道、ガス、下水	別府大学 2.1km	１中専 (60、200)
19	大字亀川字銅面1140番54	26,100	154	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い丘の中腹にある住宅地域	北西６m市道	水道	別府大学 2.1km	１低専 (40、80)
20	大字北石垣字才主955番57	48,000	323	1：2	住宅 W2	一般住宅等の中に共同住宅も見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	別府大学 1.1km	１中専 (60、200)
21	大字鶴見字新別府3055番7	53,300	202	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	別府大学 2.4km	１住居 (60、200)