※大分—29	萩原1丁目313番2「萩原1—16—8」	74,000	214	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1.1km	２中専（60、200）
30	花高松3丁目4番7「花高松3—4—15」	49,300	310	1：2	共同住宅	RC4	中層の共同住宅と一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	高城 1.7km	１住居（60、200）
31	金池南2丁目2916番6「金池南2—11—2」	159,000	222	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に中高層住宅も見られる住宅地域	北6.7m市道	水道、ガス、下水	大分 810m	１住居（60、200）　準防
32	大字千歳字メグリ1878番28	44,900	188	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西6.2m市道	水道、下水	鶴崎 2.2km	２低専（60、150）
※34	明野東3丁目2433番10「明野東3—9—16」	82,500	251	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	高城 3.6km	１低専（50、100）
35	大字千歳字高城277番37	45,600	172	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	高城 870m	１低専（50、100）
36	豊町2丁目1959番56「豊町2—5—10」	68,500	84	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	大分 2.7km	２中専（60、200）　準防
37	大字中戸次字前田1306番2	30,600	339	台形1：2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東４ｍ市道	水道	中判田 3km	１中専（60、200）
38	大字森字久保山1035番50	47,600	239	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴崎 4km	２低専（60、150）
※39	森町西4丁目245番65「森町西4—15—17」	52,100	176	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴崎 2km	２低専（60、150）
40	横尾東町4丁目251番「横尾東町4—15—25」	58,500	249	1.2：1	住宅	W2	区画整理事業が完了した一般住宅地域	北６ｍ市道	水道	鶴崎 4.5km	１低専（50、100）
41	南鶴崎2丁目136番「南鶴崎2—8—6」	47,000	239	1：2	住宅	W2	共同住宅、医院等も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	鶴崎 750m	１住居（60、200）　準防
42	三佐3丁目213番「三佐3—7—29」	41,300	187	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴崎 1.7km	２中専（60、200）
43	大字家島字蛭子前695番22	23,800	250	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い工場地に近い住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴崎 2.6km	１住居（60、200）
44	高崎2丁目2008番120「高崎2—18—16」	80,700	208	1：1.2	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	西大分 1.9km	１低専（50、100）
45	明野西1丁目44番「明野西1—14—5」	83,800	294	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	高城 2.8km	１低専（50、100）
※46	大字政所字村田2223番17	34,700	405	1：1	住宅	W2	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道	大在 600m	１住居（60、200）
47	汐見1丁目123番「汐見1—2—10」	45,600	385	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が多い区画整理事業済の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	大在 1.1km	２中専（60、200）
48	大字皆春字新田765番1	40,600	188	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.4m市道	水道	鶴崎 1.5km	１中専（60、200）
49	花園1丁目787番3「花園1—7—44」	73,600	213	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	古国府 1.7km	２中専（60、200）
50	荏隈町2丁目417番38「荏隈町2—13—16」	62,500	217	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス	南大分 350m	１中専（60、200）
51	大字細字大藤屋敷367番1外	18,900	307	不整形1：1.2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道	坂ノ市 2.1km	１住居（60、200）
52	坂ノ市南3丁目337番「坂ノ市南3—16—7」	40,700	328	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西６ｍ市道	水道	坂ノ市 1.2km	１住居（60、200）
53	大字荏隈字中洲1220番108	56,300	174	1：1	住宅	W2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	東５ｍ道路	水道、ガス	南大分 1.5km	１中専（60、200）
54	大字田原字井ノ上127番2	29,600	316	1：2	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域	西3.2m市道	水道、下水	豊後国分 1.8km	１住居（60、200）
55	大字木上字石田117番2外	48,400	206	1.5：1	住宅	W2	中小規模の住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	豊後国分 3.1km	１中専（60、200）
56	大字里字下市2240番3	27,300	231	1：2	住宅	W1	一般住宅等の中に空地も見られる既成住宅地域	北西4.3m市道	水道	坂ノ市 1.8km	１住居（60、200）
※57	大字上宗方字小迫918番4	62,800	194	1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西12m市道	水道、ガス、下水	南大分 3km	１低専（50、100）
58	望みが丘13番8	45,100	197	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	大在 1.5km	１低専（50、100）
59	大字鴛野字行衛993番25	54,000	174	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	敷戸 400m	１低専（50、100）
60	大字松岡字土井ノ内3816番1外	29,600	406	台形1.2：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	北3.6m市道	水道、下水	中判田 4km	１低専（50、100）
61	けやき台3丁目2062番16	28,600	216	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	中判田 4.5km	調区（60、200）
62	緑が丘4丁目3013番235「緑が丘4—10—10」	36,800	231	1：1	住宅	LS2	中規模住宅が建ち並ぶ郊外の整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	豊後国分 4km	１低専（50、100）
63	田尻中央600番33「田尻中央3—10」	46,800	239	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	敷戸 3.7km	１低専（50、100）
64	星和台2丁目639番34「星和台2—12—5」	49,800	202	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	敷戸 1.2km	１低専（50、100）
65	大字下戸次字広瀬384番1	13,200	466	1.2：1	住宅	W2	農家住宅のほかに一般住宅が見られる住宅地域	南東4.5m市道	水道	中判田 1.8km	調区（60、200）
66	大字関園字太郎663番4外	31,100	319	1.5：1	住宅	LS2	中規模一般住宅、空地等が見られる住宅地域	南西４ｍ市道	水道	鶴崎 3.8km	１中専（60、200）
67	明野高尾2丁目4466番50「明野高尾2—10—8」	79,100	289	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	高城 4.3km	１低専（40、80）
68	久原中央3丁目173番「久原中央3—6—5」	38,000	465	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い空地等も見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道	坂ノ市 1.3km	２中専（60、200）
69	曙台2丁目2160番144「曙台2—13—3」	35,900	216	1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	大在 1.5km	１低専（50、100）
70	大字光吉字張尾1112番2	50,000	198	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の既成住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	敷戸 2.2km	１低専（50、100）