佐世保―22	大和町880番16	51,200	166	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が存する国道背後の住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	日宇 1.4㎞	商業（80、400）準防
23	日宇町971番1	38,900	190	台形 1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南東７ｍ市道	水道、ガス、下水	日宇 500m	１中専（60、200）
※ 24	黒髪町114番6「黒髪町21―5」	48,400	163	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	日宇 1.6㎞	１中専（60、200）
25	棚方町424番118	33,300	258	1.2：1	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東９ｍ市道	水道、ガス、下水	棚方 550m	１中専（60、150）
26	早苗町442番3	37,800	234	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東4.5m私道	水道、下水	早岐 1.5㎞	１低専（50、80）
27	花園町202番30	57,700	256	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.6㎞	１中専（60、200）
28	大潟町60番39	38,500	215	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い相浦川背後の住宅地域	北東4.2m市道	水道、下水	大学 1.2㎞	２低専（60、100）
29	大岳台町2番242「大岳台町15―27」	44,300	217	1：1	住宅　W2	大規模の区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	日宇 2.2㎞	１低専（50、80）
30	権常寺町1429番26	42,400	176	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	早岐 950m	１中専（60、200）
31	崎岡町1638番39	34,300	186	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	ハウステンボス 2.5㎞	１低専（50、80）
32	有福町4156番9	41,200	177	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	早岐 1.8㎞	１住居（60、200）
33	船越町739番7	33,800	188	台形 1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	佐世保 6.4㎞	１低専（50、80）
34	相浦町2273番	31,600	138	台形 1：1	住宅　W2	一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域	西５ｍ市道、南側道	水道	上相浦 830m	１住居（60、200）
35	江迎町長坂117番19	14,000	138	1：1.5	住宅　W1	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西５ｍ市道	水道、下水	江迎鹿町 500m	㊎（70、300）
36	鹿町町鹿町418番1	4,390	746	不整形 1：1.2	住宅　W2	中規模農家住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東4.5m市道、西側道	水道	江迎鹿町 3.1㎞	㊎（70、200）
37	鹿子前町65番3	23,300	225	1：4	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が混在する傾斜地の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	佐世保 5.4㎞	調区（70、200）
38	新田町622番4	21,500	433	1.5：1	住宅　W2	農家住宅等が見られる空地の多い住宅地域	南東５ｍ市道	水道	上相浦 1㎞	調区（70、200）
39	松山町361番	21,500	259	不整形 1：2	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が見られる高台の住宅地域	南東５m市道、南東側道	水道	佐世保 4㎞	調区（70、200）
40	矢峰町472番1	19,900	252	台形 1：1.5	住宅　W2	農地の中に農家住宅、一般住宅が散在する地域	南西４ｍ市道	水道	泉福寺 2.5㎞	調区（70、200）
41	新行江町832番3	20,700	370	不整形 1：1	住宅　W1	農家住宅等が見られる農地の多い郊外の住宅地域	南西11m県道	水道	三河内 420m	調区（70、200）
42	赤崎町1468番14	45,000	183	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐世保 4.9㎞	１低専（60、100）
43	もみじが丘町13番6	55,700	209	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	日宇 2.2㎞	１低専（50、80）
3―1	権常寺町585番外	9,750	1,231	不整形 1：6.5	田	住宅団地に近接する農地からなる地域		水道、下水	早岐 1.8㎞	１低専（50、80）
5―1	田原町183番1「田原町12―22」	75,600	331	台形 1.5：1	事務所兼共同住宅RC3	店舗、事務所のほか医院等が混在する商業地域	南東８m県道	水道、ガス	左石 110m	商業（80、400）準防
5―2	相浦町1625番	50,100	373	1：2	店舗　S2	店舗兼住宅の中に銀行等が見られる商業地域	南東8.8m市道、背面道	水道、下水	相浦 210m	商業（80、400）準防
5―3	俵町231番「俵町7―2」	113,000	82	1：1	店舗兼住宅RC4F1B	食料品小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.9㎞	商業（80、400）準防
※ 5―4	元町5番2「元町1―12」	160,000	538	1：2.5	事務所兼車庫　RC3	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西15m市道、背面道	水道、ガス、下水	佐世保 1.9㎞	商業（80、400）準防
※ 5―5	島瀬町47番1外「島瀬町9―8」	600,000	198	1：4.5	店舗兼住宅S5	各種専門店が建ち並ぶ中心商業地域	南西11m市道、背面道	水道、ガス、下水	佐世保 950m	商業（80、600）防火
5―6	皆瀬町258番12	56,200	74	1：2	店舗兼住宅W2	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北8.5m市道	水道	皆瀬 240m	近商（80、300）準防
5―7	山県町1番2「山県町1―2」	200,000	149	1：2	店舗兼住宅RC5	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 650m	商業（80、600）防火
5―8	下京町21番8「下京町7―25」	295,000	116	1：3	店舗　S3	専門店が集まるアーケード沿いの商業地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 650m	商業（80、600）防火
5―9	高砂町42番1「高砂町4―18」	219,000	207	1：1.5	事務所兼共同住宅RC10	事務所、医院等の混在する国道沿いの商業地域	東36m国道	水道、ガス、下水	佐世保 2㎞	商業（80、500）準防
5―10	権常寺1丁目104番「権常寺1―10―31」	88,000	368	1：2	診療所兼住宅　RC2	店舗、銀行、医院等が建ち並ぶ商業地域	西16m市道	水道、下水	早岐 350m	商業（80、400）準防
5―11	大宮町18番2「大宮町3―21」	81,900	163	1.2：1	診療所RC3	低層店舗、スーパー等が建ち並ぶ既成商業地域	南９m市道	水道、ガス、下水	佐世保 1.4㎞	商業（80、400）準防
5―12	高天町68番「高天町8―3」	105,000	82	1：1.5	店舗兼住宅S4	各種店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	佐世保 1.2㎞	商業（80、400）準防
5―13	栄町59番1「栄町5―6」	325,000	239	1：2	店舗兼住宅RC4	各種店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 1.2㎞	商業（80、600）防火
5―14	塩浜町70番「塩浜町7―9」	178,000	145	1：2	店舗兼住宅RC4	各種店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	佐世保 750m	商業（80、400）準防
5―15	三浦町331番「三浦町1―13」	300,000	167	1：2	店舗兼事務所　S8	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東36m国道、背面道	水道、ガス、下水	佐世保 210m	商業（80、600）防火
5―16	日野町853番3	76,000	464	台形 1：2	店舗　LS1	店舗併用住宅、スーパーが混在する路線商業地域	南西20m県道	水道、下水	大学 2.5㎞	準住居（60、200）
5―17	江迎町長坂169番14	22,100	113	1：3	店舗兼住宅S3	各種小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西13m国道	水道、下水	江迎鹿町 260m	㊎（70、300）