福岡東 9—5	二又瀬新町940番1外「二又瀬新町14—18」	188,000	3,907	1：2.5	事務所兼倉庫　RC2	マンション、事務所、倉庫が混在する工業地域	南西12.5m市道	水道、ガス、下水	柚須 500m	準工（60、200）
9—6	多の津4丁目1637番4外「多の津4—13—13」	129,000	1,492	台形 1：2.5	事務所兼倉庫　S2	営業所、倉庫、店舗併用共同住宅が混在する地域	南東７m市道、背面道	水道、下水	箱崎 2.7km	準工（60、200）
9—7	松島1丁目8区6番「松島1—28—13」	187,000	1,765	1：2	倉庫兼事務所　S2	倉庫、事務所のほかに住宅も見られる工業地域	南西８m市道、北西側道	水道、ガス、下水	箱崎 1.4km	工業（60、200）
福岡博多 —1	博多区山王1丁目84番「山王1—14—34」	408,000	780	1：1	共同住宅　RC10	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	南西7.5m市道、南東側道	水道、ガス、下水	東比恵 1.1km	２住居（60、200）
2	浦田2丁目257番25「浦田2—6—24」	111,000	190	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	笹原 3.8km	１低専（50、80）
※ 3	那珂1丁目118番「那珂1—8—25」	213,000	181	1：1	住宅　W2	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.8m市道	水道、ガス、下水	竹下 900m	１住居（60、200）
4	東月隈1丁目52番100「東月隈1—7—9」	129,000	238	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東4.7m市道	水道、ガス、下水	福岡空港 3.5km	１低専（50、80）
5	美野島1丁目824番11「美野島1—23—14」	379,000	172	1：1.5	住宅　W2	中小規模住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	南東3.7m市道	水道、ガス、下水	博多 1.6km	１住居（60、300）準防
6	諸岡5丁目472番「諸岡5—27—45」	229,000	189	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	笹原 360m	１住居（60、200）
7	麦野3丁目5番3「麦野3—17—24」	226,000	1,170	2：1	共同住宅　RC4	共同住宅のほかに営業所等が混在する住宅地域	南西９m市道、背面道	水道、ガス、下水	雑餉隈 1km	１住居（60、200）
8	昭南町3丁目25番3「昭南町3—4—30」	245,000	542	台形 1：2	共同住宅　RC7	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	南福岡 540m	２住居（60、200）
9	吉塚2丁目587番1外「吉塚2—18—20」	237,000	145	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	吉塚 600m	１住居（60、200）準防
10	金の隈3丁目198番12「金の隈3—6—19」	104,000	149	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南西５m市道	水道、下水	桜並木 2.1km	１住居（60、200）
11	諸岡1丁目18番8外「諸岡1—24—10」	245,000	571	台形 1：1	共同住宅　RC5	一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域	北東6.2m市道	水道、ガス、下水	笹原 1.3km	１住居（60、200）
12	上呉服町315番「上呉服町6—12」	317,000	128	不整形 1：5	住宅　S2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	北西3.4m市道	水道、ガス、下水	呉服町 420m	１住居（60、300）準防
13	南八幡町2丁目7番3「南八幡町2—6—34」	224,000	191	1：1.5	住宅　S3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	雑餉隈 800m	１住居（60、200）
14	吉塚6丁目406番1「吉塚6—11—31」	270,000	326	1：2	共同住宅　RC4	中低層マンション、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	吉塚 320m	２住居（60、200）準防
15	三筑1丁目4番4「三筑1—3—8」	260,000	1,480	1：2	共同住宅　RC6	中層共同住宅、営業所等が混在する住宅地域	北東7.5m市道	水道、ガス、下水	笹原 600m	１住居（60、200）
16	博多駅南5丁目52番2「博多駅南5—1—10」	453,000	1,096	1：1.2	共同住宅　RC10	中高層マンション、事業所等が混在する住宅地域	南東5.9m市道	水道、ガス、下水	博多 1.5km	準工（60、200）
5—1	博多駅前3丁目46番2外「博多駅前3—2—1」	8,100,000	3,322	1：1.2	店舗兼事務所　SRC13F3B	高層店舗兼事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東40m市道、三方路	水道、ガス、下水	博多 300m	商業（80、800★）防火
※ 5—2	博多駅東1丁目245番外「博多駅東1—12—6」	5,640,000	719	1：3.5	店舗兼事務所　SRC9	中高層事務所、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域	西30m国道、背面道	水道、ガス、下水	博多 150m	商業（80、600）防火
5—3	博多駅前2丁目41番「博多駅前2—17—11」	3,840,000	695	1：1	ホテル　S11	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西16m市道	水道、ガス、下水	博多 360m	商業（80、600）防火
5—4	奈良屋町248番1「奈良屋町12—18」	985,000	326	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅　SRC8	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北西15m市道、北東側道	水道、ガス、下水	呉服町 600m	商業（80、500）準防
5—5	博多駅南3丁目133番「博多駅南3—13—30」	893,000	853	1：1	事務所兼倉庫　SRC3	事務所等が多い幹線道路背後の商業地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	博多 1.3km	商業（80、400）準防
5—6	博多駅前2丁目172番外「博多駅前2—8—12」	4,810,000	1,589	台形 1.5：1	ホテル兼店舗、駐車場　S14F1B	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西27m市道、東側道	水道、ガス、下水	櫛田神社前 150m	商業（80、600）防火
5—7	博多駅南1丁目149番1「博多駅南1—14—14」	1,930,000	549	1.5：1	専門学校　SRC8	中層の事務所や店舗兼共同住宅等が多い商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	博多 800m	商業（80、500）防火
5—8	諸岡1丁目19番5「諸岡1—23—27」	370,000	899	1：1.2	店舗　S1	小売店舗、飲食店、営業所等が多い路線商業地域	南西20m県道	水道、下水	笹原 1.2km	準住居（60、200）
5—9	中洲5丁目23番1外「中洲5—2—6」	1,900,000	192	1.5：1	店舗　S7	飲食店舗、小売店舗、ホテルが混在する商業地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	中洲川端 60m	商業（80、700）防火
5—10	店屋町210番1外「店屋町7—3」	1,430,000	380	1：2	ホテル　RC10	中層事務所、店舗等が混在する商業地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	呉服町 200m	商業（80、400）防火
※ 5—11	博多駅東3丁目31番「博多駅東3—3—16」	1,730,000	807	1：1	事務所兼共同住宅RC7	中高層事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東８m市道、南東側道	水道、ガス、下水	博多 650m	商業（80、400）準防
5—12	竹丘町2丁目10番「竹丘町2—1—11」	478,000	194	1：2	店舗兼共同住宅　RC7	小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北11m県道	水道、ガス、下水	桜並木 260m	商業（80、400）準防
5—13	千代4丁目33番外「千代4—29—50」	733,000	247	1：3	事務所　SRC6	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東25m県道、背面道	水道、ガス、下水	千代県庁口 400m	商業（80、400）準防
5—14	奈良屋町120番外「奈良屋町7—20」	1,500,000	428	1：1.2	事務所RC9	中高層事務所ビル、マンション等が多い商業地域	北東50m県道	水道、ガス、下水	呉服町 350m	商業（80、600）防火
5—15	博多駅前1丁目470番1外「博多駅前1—21—4」	2,370,000	598	1：1.5	学習塾　S7	事務所ビル、店舗、ホテル等が混在する商業地域	南西16m市道、北西側道	水道、ガス、下水	博多 400m	商業（80、500）防火
5—16	博多駅前4丁目102番外「博多駅前4—20—17」	1,610,000	565	1：1.2	店舗、事務所兼共同住宅　S11	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西16m市道	水道、ガス、下水	博多 750m	商業（80、500）準防
5—17	店屋町243番外「店屋町8—17」	3,410,000	744	不整形 1：1	事務所　S7	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西25m市道、南西側道	水道、ガス、下水	呉服町 60m	商業（80、600）防火
5—18	博多駅南6丁目57番1「博多駅南6—2—5」	466,000	700	1：1.2	事務所　S3	店舗、営業所、中層共同住宅等の多い商業地域	北東22m市道	水道、ガス、下水	竹下 1.5km	準工（60、200）
5—19	東比恵2丁目12番	513,000	416	1：2.5	空地	事務所、工場、共同住宅等が混在する商業地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	東比恵 550m	準工（60、200）