※岩国―7	南岩国町3丁目812番25「南岩国町3―23―56」	68,200	207	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西６ｍ市道	水道	南岩国 1.3㎞	１住居 （60、200）
8	室の木町4丁目10番35「室の木町4―66―6」	48,300	149	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	西岩国 1.3㎞	２中専 （60、200）
9	牛野谷町3丁目10275番52「牛野谷町3―68―8」	49,800	186	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南６ｍ私道	水道	西岩国 2.4㎞	１低専 （50、80）
10	玖珂町字中野口1478番34	26,600	226	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	欽明路 350m	㊎１住居 （60、200）
11	保津町２丁目10308番16「保津町2―11―34」	32,200	317	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道	通津 2㎞	２中専 （60、200）
12	通津字中町2608番	41,200	181	1：1.5	住宅	RC2	住宅、店舗が混在する既成住宅地域	北西４ｍ市道	水道	通津 350m	近商 （80、200） 準防
13	青木町4丁目447番「青木町4―9―23」	10,400	393	不整形 1.5：1	住宅	W1	農家住宅等が見られる丘陵地の住宅地域	南東２ｍ市道		藤生 2.5㎞	調区 （60、100）
15	錦見1丁目997番31「錦見1―13―11―26」	70,100	167	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北5.5m市道	水道	西岩国 600m	２住居 （60、200）
16	錦見3丁目10131番48「錦見3―19―6」	57,000	179	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道	西岩国 750m	２中専 （60、200）
17	周東町下久原字明見田597番4	30,800	360	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等の中に農地等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	周防高森 1.5㎞	㊎１住居 （60、200）
18	中津町3丁目1498番17「中津町3―8―29」	62,300	168	1：1.2	住宅	W2	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、下水	岩国 2.8㎞	１住居 （60、200）
19	玖珂町字本郷原837番2外	36,000	378	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西4.4m市道	水道、下水	玖珂 270m	㊎１住居 （60、200）
20	平田4丁目10507番13「平田4―24―7」	34,800	266	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	東４ｍ私道	水道	南岩国 2.7㎞	１低専 （50、80）
21	由宇町千鳥ヶ丘2丁目13793番23「由宇町千鳥ヶ丘2―4―15」	27,900	230	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西6.5m市道	水道、下水	由宇 1.3㎞	㊎１中専 （60、200）
22	由宇町字新田原4627番3	13,100	328	台形 1：1.5	住宅	W1	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	由宇 2.2㎞	㊎ （70、200）
23	海土路町1丁目1071番10「海土路町1―14―43」	21,300	371	不整形 1：2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	北西３ｍ市道		南岩国 2.3㎞	調区 （60、100）
24	平田6丁目1149番19「平田6―39―28」	54,400	239	1：1.5	住宅	RC2	中規模一戸建住宅の建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南岩国 2.6㎞	２低専 （50、80）
3―1	青木町3丁目1322番1	8,250	671	1：3	畑		周辺に農家住宅等が見られる宅地見込地地域	南東１ｍ未舗装道路		藤生 2.6㎞	１低専 （50、80）
5―1	麻里布町1丁目4番2「麻里布町1―4―19」	110,000	404	1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅	RC4	中高層の雑居ビルが多い駅前の商業地域	南東25m国道	水道、下水	岩国 130m	商業 （80、600） 防火
5―2	平田6丁目445番3「平田6―24―20」	71,600	570	台形 1：1	店舗	RC2	中低層の店舗等が多い市道沿いの路線商業地域	北東19m市道	水道	南岩国 1.8㎞	準住居 （60、200）
5―3	麻里布町6丁目107番3外「麻里布町6―7―7」	93,900	212	1：2	店舗	RC3	中低層の事務所ビル等が多い市道沿いの商業地域	南東25m市道	水道、下水	岩国 740m	商業 （80、600） 防火
5―4	昭和町1丁目90番7「昭和町1―4―9」	87,500	327	1：1.2	学習塾	S10F1B	店舗、事務所、住宅等が混在する駅裏の商業地域	西25m県道	水道、下水	岩国 170m	商業 （80、400） 準防
5―5	麻里布町4丁目49番24外「麻里布町4―6―22」	80,900	181	1：2	店舗兼住宅	S4	中低層の事務所、住宅等が混在する商業地域	北７ｍ市道	水道、下水	岩国 350m	商業 （80、400） 防火
※5―6	尾津町2丁目470番3「尾津町2―21―40」	89,400	289	1：1.5	店舗兼共同住宅	S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m国道	水道	南岩国 250m	近商 （80、200） 準防
5―7	今津町4丁目726番10「今津町4―3―6」	78,900	224	1：3	店舗兼住宅	S2	小売店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域	南東10m市道	水道、下水	岩国 1.2㎞	商業 （80、400） 準防
5―8	岩国1丁目355番「岩国1―15―17」	76,700	228	1：3	店舗兼住宅	RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東12m市道	水道、下水	西岩国 1.6㎞	商業 （80、400） 防火
5―9	錦見3丁目136番外「錦見3―5―47」	78,500	1,372	不整形 2.5：1	事務所	S2	低層店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南 東 25m 国道、北東側道	水道	西岩国 420m	近商 （80、200） 準防
5―10	玖珂町字新町6057番1	37,600	253	1：2.5	店舗兼住宅	W2	低層の店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北６ｍ県道	水道、下水	玖珂 780m	㊎近商（80、200） 準防
5―11	元町3丁目117番9外「元町3―10―13」	84,800	151	1：3	店舗兼住宅	S3	店舗、事務所併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	南25m市道	水道、下水	岩国 670m	商業 （80、400） 準防
5―12	室の木町1丁目503番1外「室の木町1―7―45」	88,800	2,830	1：3	店舗	S2	店舗、事務所等が混在する国道沿い路線商業地域	北12m国道	水道、下水	岩国 1.4㎞	近商 （80、200） 準防
9―1	長野字長野尻1815番2外	14,400	34,029	1：2	工場		大規模工場が散在する臨海工業地域	南西11.5m市道		通津 1.8㎞	工専 （60、200）
9―2	飯田町1丁目3095番5「飯田町1―2―16」	26,000	11,606	2：1	工場		大規模、中規模工場等が混在する臨海の工業地域	北12m道路	水道	岩国 1.7㎞	工専 （60、200）
9―3	旭町1丁目657番7外「旭町1―13―32」	36,000	782	1：1.5	工場		中小鉄工関連の工場が建ち並ぶ工業地域	南６ｍ私道	水道	岩国 2.2㎞	準工 （60、200）
光 ―1	光市室積6丁目4005番15「室積6―11―5」	26,000	150	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか、公営住宅も見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	光 8.5㎞	１中専 （60、200）
※2	島田3丁目87番「島田3―15―30」	35,300	221	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	光 2.7㎞	１住居 （60、200）
3	光井1丁目26番2「光井1―21―19」	29,600	149	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	光 5㎞	１住居 （60、200）
4	光井8丁目816番47「光井8―11―5」	29,000	174	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東４ｍ市道	水道、下水	光 3.9㎞	１中専 （60、200）
5	大字岩田字八幡1021番15	17,300	341	台形 1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	岩田 1.3㎞	㊎１低専 （50、80）
6	浅江3丁目3606番1外「浅江3―10―8」	45,200	352	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	光 850m	１住居 （60、200）