※宝塚5—1	逆瀬川1丁目40番2外「逆瀬川1—1—11」	491,000	931	台形 1：1.5	銀行 RC3F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 西 15m 県道、北西側道	水道、ガス、下水	逆瀬川 80m	商業 (80、500)
5—2	中筋5丁目217番「中筋5—13—17」	243,000	422	1：2	店舗兼事務所 S2	低層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	東17m市道、背面道	水道、ガス、下水	中山寺 200m	2中専 (60、200)
5—3	仁川北3丁目222番「仁川北3—7—5」	293,000	88	1：1.5	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	仁川近接	近商 (80、200)
5—4	中野町50番「中野町4—20」	222,000	472	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC3	低層の店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北5.4m市道	水道、ガス、下水	小林 300m	近商 (80、200)
5—5	栄町2丁目1番8「栄町2—2—2」	517,000	960	不整形 2：1	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 東 20m 県道、三方路	水道、ガス、下水	阪急宝塚 110m	商業 (80、500)
5—6	安倉中5丁目11番1「安倉中5—1—16」	159,000	717	不整形 2：1	店舗 S1	低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 西 28m 国道、北東側道	水道、ガス、下水	中山寺 2km	準住居 (60、200)
5—7	南口2丁目438番2「南口2—12—11」	290,000	361	台形 1：2	店舗兼共同住宅 S3	中低層の店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	宝塚南口 150m	近商 (80、200)
5—8	清荒神1丁目110番2「清荒神1—17—18」	169,000	145	1：1	店舗兼住宅 S3F1B	低層の店舗併用住宅が多い参道沿いの商業地域	東3.5m市道	水道、ガス、下水	清荒神 110m	近商 (80、200)
9—1	安倉西3丁目475番2「安倉西3—7—2」	111,000	488	1：2	工場	中小規模工場、一般住宅等が混在する工業地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 3.1km	準工 (60、200)
9—2	末成町235番4「末成町39—23」	145,000	327	1：2	工場	中小規模工場等が建ち並ぶ幹線背後の工業地域	西6.8m市道	水道、ガス、下水	小林 1.4km	準工 (60、200)
三木—1	三木市大村字谷後831番1	31,600	474	台形 2：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東4.6m市道	水道、下水	大村 200m	1住居 (60、200)
2	別所町朝日ケ丘字愛宕1番70	25,100	196	1：1	建築中	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4.6m市道	水道、ガス、下水	三木 2.5km	1低専 (50、100)
3	末広1丁目217番5「末広1—12—24」	55,800	132	1：2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所も見られる住宅地域	南 西 6.8m 市道	水道、ガス、下水	三木 280m	2中専 (60、200)
4	志染町西自由が丘1丁目757番	41,500	171	1：2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	志染 500m	1低専 (50、100)
5	志染町吉田字北垣内951番	14,300	509	1.2：1	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	恵比須 1.4km	調区 (60、100)
6	志染町青山3丁目6番13	54,100	235	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	緑が丘 2.4km	1低専 (40、80)
7	志染町広野4丁目335番	14,700	811	台形 1：1	住宅 W2	農家住宅の中に農地が見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	志染 1.4km	調区 (60、100)
8	吉川町前田字上馬場1014番1	11,400	277	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる既成住宅地域	南 東 ６ｍ 市道、背面道	水道、下水	三田13km	㊎ (60、200)
9	別所町石野字上貝地584番2外	14,500	402	不整形 1：1.5	住宅 LS2	一般住宅の中に事業所等が見られる既成住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	厄神 3.6km	調区 (60、100)
5—1	末広2丁目277番1外「末広2—5—6」	79,000	971	台形 1.5：1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西15.7m県道	水道、ガス、下水	三木 220m	近商 (80、200)
5—2	吉川町大沢字大整184番9	37,400	462	台形 1：1	店舗 W1	低層の飲食店、郵便局等が見られる路線商業地域	北12m県道	水道、下水	三田13km	㊎ (60、200)
5—3	大村字高柳87番1外	68,400	3,434	1：2	店舗 S1	大規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 東 13m 県道、北西側道	水道、ガス、下水	大村 550m	準工 (60、200)
5—4	志染町広野1丁目105番1	67,100	1,522	台形 1：2.5	店舗 S1	各種店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東9.8m県道、背面道	水道、ガス、下水	志染 350m	2住居 (60、200)
高砂—1	高砂市西畑1丁目625番80「西畑1—4—6」	68,700	126	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西５.３m 市道	水道、ガス、下水	高砂 750m	2低専 (60、150)
2	荒井町東本町7番4「荒井町東本町7—8」	85,000	225	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	荒井 700m	1中専 (60、200)
3	梅井4丁目567番6「梅井4—3—9」	58,300	178	1：1	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北東7.3m 市道	水道、ガス、下水	伊保 600m	1住居 (60、200)
4	北濵町北脇字地見ノ下32番51	54,100	154	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6.3m 市道	水道、ガス、下水	大塩 1km	1中専 (60、200)
5	春日野町2973番8「春日野町7—14」	57,900	97	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	曽根 630m	2住居 (60、200)
6	曽根町字北山ノ下1128番2	53,200	130	2：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	山陽曽根 1.4km	1低専 (50、100)
7	金ケ田町43番22「金ケ田町5—22」	48,100	110	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西５.３m 市道	水道、ガス、下水	曽根 550m	1住居 (60、200)
※8	米田町米田字大橋307番3	86,000	201	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東5.8m 市道	水道、下水	宝殿 780m	1低専 (50、100)
9	阿弥陀町阿弥陀字中道55番2	21,300	295	1.5：1	住宅 W2	中規模住宅に作業所等も混在する農家集落地域	北5.9m市道	水道	曽根 1.8km	調区 (60、200)
10	伊保1丁目1790番5「伊保1—2—21」	57,800	173	1：2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	伊保 500m	1住居 (60、200)
11	百合丘6番83「百合丘1—54」	65,200	132	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西５.３m 市道	水道、ガス、下水	宝殿 1.9km	1中専 (60、150)
12	曽根町字中濱2833番14	50,100	133	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４ｍ道路	水道、下水	山陽曽根 450m	1中専 (60、200)
13	阿弥陀町北池字村前105番14	59,400	117	1.2：1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	曽根 1.4km	1中専 (60、150)
5—1	米田町島字二反田72番21外	102,000	931	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 S3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東13m国道	水道、下水	宝殿 650m	準住居 (60、200)
5—2	荒井町御旅2丁目8番4「荒井町御旅2—9—12」	89,500	328	1：1	事務所RC2	店舗、事務所のほかに住宅等が見られる商業地域	南 西 16m 県道、北西側道	水道、下水	荒井 1km	2住居 (60、200)
5—3	中島1丁目191番1外「中島1—1—30」	80,900	862	台形 1：1.2	店舗 W1	小売店舗、飲食店舗等が見られる路線商業地域	北東43m国道	水道、ガス、下水	宝殿 1.9km	準住居 (60、200)