| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※芦屋—9 | 西山町107番1「西山町19—6」 | 427,000 | 201 | 台形 1.5：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅にマンションが見られる住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 芦屋川 500m | １中専（60、200） |
| 10 | 岩園町275番10「岩園町20—3」 | 352,000 | 329 | 台形 1：1.2 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 芦屋 1.7㎞ | １低専（40、80） |
| 11 | 船戸町15番「船戸町8—11」 | 760,000 | 257 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 大中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 芦屋 550m | １中専（60、200） |
| 12 | 翠ケ丘町26番34「翠ケ丘町19—36」 | 420,000 | 1,596 | 2：1 | 共同住宅 RC5F1B | マンション、社宅等が見られる閑静な住宅地域 | 南6.4m市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 芦屋 1.1㎞ | １中専（60、200） |
| 13 | 朝日ケ丘町327番「朝日ケ丘町2—18」 | 268,000 | 132 | 1：1.5 | 住宅 W2F1B | 中小規模一般住宅が多い山手の住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 芦屋 1.6㎞ | １中専（60、200） |
| 14 | 南浜町1番106「南浜町11—12」 | 120,000 | 205 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ埋立地の住宅地域 | 北6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪神芦屋 2.6㎞ | １低専（40、80） |
| 15 | 精道町63番1「精道町4—19」 | 417,000 | 154 | 1：1 | 住宅　LS2 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北5.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪神芦屋 290m | １中専（60、200） |
| 16 | 浜風町12番46「浜風町22—2」 | 156,000 | 208 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 打出 1.7㎞ | １低専（40、80） |
| 17 | 東山町266番「東山町21—13」 | 329,000 | 371 | 1：1.2 | 住宅 RC2F1B | 中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域 | 北東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 芦屋 1㎞ | １低専（40、80） |
| 18 | 春日町339番外「春日町11—6」 | 396,000 | 281 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い幹線街路沿いの住宅地域 | 北15m市道 | 水道、ガス、下水 | 打出 300m | １中専（60、200） |
| 19 | 打出小槌町178番1「打出小槌町5—6」 | 404,000 | 108 | 2：1 | 住宅　W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 打出 300m | １中専（60、200） |
| 5—1 | 業平町34番1「業平町5—21」 | 888,000 | 96 | 1：1 | 事務所　S4 | 中小規模の中層の事務所が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北12m市道 | 水道、ガス、下水 | 芦屋 130m | 商業（80、400）準防 |
| 5—2 | 月若町2番1「月若町8—1」 | 620,000 | 68 | 台形 1.5：1 | 店舗兼住宅 SRC3 | 小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 東12m市道 | 水道、ガス、下水 | 芦屋川近接 | 近商（80、200）準防 |
| 5—3 | 打出町51番5「打出町1—18」 | 381,000 | 140 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 RC4 | 中小規模の店舗兼住宅が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 打出近接 | 近商（80、300）準防 |
| 5—4 | 船戸町38番3「船戸町5—24」 | 1,000,000 | 203 | 1：2.5 | 店舗　S3 | 小売店舗、飲食店、医院等が建ち並ぶ商業地域 | 東７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 芦屋 300m | 近商（80、200）準防 |
| 伊丹—1 | 伊丹市梅ノ木4丁目33番1外「梅ノ木4—3—12」 | 290,000 | 227 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 新伊丹 180m | １低専（50、100） |
| 2 | 柏木町1丁目112番 | 233,000 | 189 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急塚口 830m | １中専（60、200） |
| 3 | 西野6丁目117番 | 126,000 | 139 | 1.2：1 | 住宅　S2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南4.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 5.2㎞ | ２中専（60、200） |
| 4 | 池尻1丁目327番 | 157,000 | 102 | 1：2 | 住宅　W3 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 3.4㎞ | １中専（60、200） |
| ※5 | 瑞穂町3丁目39番2 | 201,000 | 132 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の他にアパート等が見られる住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 1.8㎞ | １中専（60、200） |
| 6 | 西台3丁目526番12「西台3—2—8」 | 329,000 | 951 | 不整形 1：1.5 | 共同住宅 RC9 | 中高層の共同住宅が多い利便性のよい住宅地域 | 南5.4m市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 350m | 商業（80、400）準防 |
| 7 | 鈴原町9丁目376番 | 201,000 | 170 | 1.2：1 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 新伊丹 1㎞ | １低専（50、100） |
| 8 | 千僧2丁目10番4 | 193,000 | 102 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 1.5㎞ | ２中専（60、200） |
| 9 | 瑞原3丁目33番1外 | 165,000 | 199 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 3㎞ | １中専（60、200） |
| 10 | 西野2丁目43番 | 143,000 | 161 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 4㎞ | １中専（60、200） |
| 11 | 昆陽南5丁目121番「昆陽南5—13—15」 | 169,000 | 100 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 小規模建売住宅のほか農地の残る住宅地域 | 西4.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 2.1㎞ | １中専（60、200） |
| 12 | 東野4丁目1番9 | 144,000 | 100 | 1：2 | 住宅　W2 | 小規模住宅、共同住宅が併存する住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 3㎞ | ２中専（60、200） |
| 13 | 稲野町5丁目53番1 | 258,000 | 233 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 稲野 350m | １低専（50、100） |
| 14 | 桑津2丁目427番1「桑津2—1—58」 | 118,000 | 107 | 1：3 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 伊丹 1.3㎞ | ２住居（60、200） |
| ※15 | 平松3丁目9番5「平松3—1—10」 | 275,000 | 113 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東6.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 新伊丹 220m | １中専（60、200） |
| 16 | 桜ケ丘3丁目42番1外「桜ケ丘3—2—17」 | 247,000 | 173 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 700m | １低専（50、100） |
| 17 | 松ケ丘2丁目23番 | 179,000 | 193 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 2.8㎞ | ２低専（60、150） |
| 18 | 安堂寺町6丁目207番 | 223,000 | 157 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 稲野 1㎞ | １中専（60、200） |
| 19 | 昆陽5丁目149番 | 177,000 | 130 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 1.8㎞ | １住居（60、200） |
| 20 | 高台1丁目152番11 | 189,000 | 105 | 1：2 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 1.4㎞ | ２中専（60、200） |
| 21 | 緑ケ丘3丁目15番2外 | 163,000 | 184 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 2.5㎞ | １低専（50、100） |
| 22 | 荒牧3丁目229番「荒牧3—12—2」 | 164,000 | 211 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅と農地が混在する住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 中山寺 1.1㎞ | ２中専（60、200） |
| 23 | 北野5丁目54番 | 144,000 | 133 | 1：3 | 住宅　LS2 | 小規模一般住宅が多く見られる住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 4.4㎞ | １住居（60、200） |
| 24 | 野間北2丁目8番9 | 182,000 | 198 | 1：1 | 空地 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 2.6㎞ | ２低専（60、150） |
| 25 | 昆陽東4丁目169番「昆陽東4—8—3」 | 175,000 | 76 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東4.1m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 1.3㎞ | １中専（60、200） |
| 26 | 鴻池6丁目473番2「鴻池6—27—18」 | 153,000 | 110 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 3.9㎞ | ２中専（60、200） |