| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 西宮—49 | 生瀬町2丁目610番13「生瀬町2—11—12」 | 68,000 | 99 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西4.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 生瀬480m | 2中専（60、200） |
| 50 | 宮西町60番5「宮西町3—30」 | 325,000 | 99 | 1：1 | 住宅 | W3 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北5.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 香櫨園250m | 1住居（60、200） |
| ※ 51 | 川添町34番1「川添町13—28」 | 325,000 | 136 | 1：2 | 住宅 | LS2 | 中小規模一般住宅を中心とする住宅地域 | 北6.1m市道 | 水道、ガス、下水 | 香櫨園560m | 1中専（60、200） |
| 52 | 木津山町22番21「木津山町3—12」 | 378,000 | 186 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多く見られる住宅地域 | 南西5.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 夙川850m | 1低専（40、100） |
| 53 | 雲井町104番「雲井町1—45」 | 463,000 | 675 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 大規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 夙川440m | 1低専（40、100） |
| 54 | 松生町69番「松生町7—28」 | 432,000 | 167 | 1：1 | 住宅 | LS3 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北3.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 夙川550m | 1中専（60、200） |
| 55 | 鷲林寺南町1番414「鷲林寺南町5—5」 | 85,000 | 446 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 大中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南西6.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲陽園3.1km | 1低専（40、100） |
| 56 | 上甲東園3丁目120番15「上甲東園3—2—12」 | 316,000 | 228 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 甲東園1.1km | 1低専（40、100） |
| 57 | 甲陽園西山町36番2「甲陽園西山町2—17」 | 223,000 | 169 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅を中心とする山手の住宅地域 | 西7.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲陽園400m | 1低専（40、100） |
| 58 | 樋之池町50番「樋之池町13—29」 | 335,000 | 105 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅にマンション等も介在する住宅地域 | 東5.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 苦楽園口850m | 1中専（60、200） |
| 59 | 苦楽園三番町16番7外「苦楽園三番町2—35」 | 146,000 | 219 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南西４ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 苦楽園口2.4km | 1低専（40、100） |
| 60 | 門戸東町150番3「門戸東町5—20」 | 318,000 | 183 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅に低層マンションが介在する住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 門戸厄神300m | 1中専（60、150） |
| 61 | 宝生ケ丘1丁目1264番140「宝生ケ丘1—3—11」 | 57,000 | 216 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急宝塚1.6km | 1低専（50、100） |
| 62 | 名塩茶園町594番33「名塩茶園町8—9」 | 29,000 | 286 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮名塩3km | 1低専（50、100） |
| 63 | 山口町名来2丁目51番「山口町名来2—23—3」 | 37,000 | 174 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が多い区画整理済の住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 二郎1.6km | 2中専（60、200） |
| 64 | 南甲子園2丁目32番3「南甲子園2—11—33」 | 272,000 | 171 | 1：1.2 | 住宅 | W3 | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南西5.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲子園1.2km | 1中専（60、200） |
| 65 | 高木西町433番「高木西町18—9」 | 485,000 | 125 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 一般住宅に低層共同住宅等が介在する住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮北口750m | 1中専（60、200） |
| 66 | 美作町25番「美作町8—7」 | 231,000 | 357 | 1：2 | 住宅 | RC2F1B | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 苦楽園口1.1km | 1低専（40、100） |
| 67 | 上大市2丁目136番54「上大市2—7—20」 | 329,000 | 192 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中小規模戸建住宅が多い住宅地域 | 東4.5m私道 | 水道、ガス、下水 | 甲東園620m | 1中専（60、150） |
| 68 | 老松町135番外「老松町6—18」 | 286,000 | 245 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 夙川1.7km | 2低専（60、150） |
| 69 | 久保町85番4「久保町11—14」 | 233,000 | 164 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 中小規模の住宅、併用住宅等が混在する住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪神西宮1.1km | 準工（60、200） |
| 70 | 松園町145番3「松園町1—34」 | 430,000 | 227 | 1：2 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 夙川700m | 1中専（60、200） |
| 71 | 分銅町18番1「分銅町6—20」 | 387,000 | 158 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北5.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 夙川850m | 1住居（60、200） |
| 72 | 甲陽園東山町22番78「甲陽園東山町3—6」 | 207,000 | 181 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲陽園1km | 1低専（40、100） |
| 73 | 上ケ原四番町1番4「上ケ原四番町4—13」 | 243,000 | 105 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅を中心とし、店舗等も混在する住宅地域 | 西7.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲東園1.4km | 1中専（60、200） |
| 74 | 甲陽園目神山町635番「甲陽園目神山町30—11」 | 65,500 | 479 | 1：1 | 住宅 | W2 | 大中規模一般住宅を中心とする閑静な住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 甲陽園1.7km | 1低専（30、80） |
| 75 | 今津出在家町9番1「今津出在家町3—1」 | 245,000 | 97 | 台形 1：1.2 | 住宅 | W3 | 小規模一般住宅、工場等が混在する住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪神今津650m | 準工（60、200） |
| ※ 76 | 名塩南台1丁目12番4 | 50,000 | 183 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮名塩1.4km | 1低専（50、100） |
| 77 | 能登町23番1外「能登町12—6」 | 290,000 | 174 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西4.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 門戸厄神1.1km | 2中専（60、200） |
| 78 | 南昭和町70番1「南昭和町8—10」 | 480,000 | 1,008 | 1：1 | 共同住宅 | RC6F1B | 中高層共同住宅等が多く見られる住宅地域 | 北7.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮北口440m | 1中専（60、200） |
| 79 | すみれ台1丁目19番4 | 43,000 | 195 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域 | 南6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 岡場2.3km | 1低専（50、100） |
| 80 | 山口町中野1丁目469番3外「山口町中野1—5—19」 | 29,400 | 191 | 1：2 | 住宅 | W2 | 農家住宅のほか一般住宅も介在する住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、下水 | 有馬温泉1.5km | 2低専（60、150） |
| 81 | 上葭原町14番8「上葭原町3—16」 | 308,000 | 238 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅にマンションも介在する住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 香櫨園700m | 1中専（60、200） |
| 82 | 里中町3丁目25番7「里中町3—4—15」 | 378,000 | 115 | 1：1.5 | 住宅 | S2 | 中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 鳴尾・武庫川女子大前300m | 1住居（60、200） |
| 83 | 名塩美山37番「名塩美山4—16」 | 13,000 | 298 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 東6.8m道路 | 水道、ガス、下水 | 西宮名塩5.2km | 調区（50、100） |
| 84 | 上田中町115番「上田中町5—6」 | 201,000 | 75 | 1：3 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が密集する住宅地域 | 北東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 洲先560m | 1住居（60、200） |
| 85 | 東鳴尾町1丁目78番7「東鳴尾町1—8—21」 | 225,000 | 64 | 1：2 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅に共同住宅が介在する住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 東鳴尾200m | 1住居（60、200） |
| 86 | 甲子園砂田町76番「甲子園砂田町4—21」 | 385,000 | 185 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 甲子園700m | 1中専（60、200） |
| 87 | 甲子園口1丁目49番「甲子園口1—17—7」 | 383,000 | 214 | 1：2 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅を中心とする閑静な住宅地域 | 東6.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲子園口650m | 1中専（60、200） |
| 88 | 今津久寿川町64番3「今津久寿川町7—9」 | 253,000 | 164 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 久寿川550m | 1住居（60、200） |