尼崎 5—7	南塚口町2丁目311番2「南塚口町2—12—21」	455,000	218	1：2.5	店舗兼事務所 RC3	店舗、店舗兼事務所等が多い駅に近い商業地域	南11m市道	水道、ガス、下水	阪急塚口 250m	近商（80、400）準防
5—8	浜田町4丁目46番外	317,000	1,387	台形 1：2	店舗 S1	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南28m国道、西側道	水道、ガス、下水	尼崎センタープール前 1.1km	近商（80、300）防火
5—9	武庫元町1丁目102番6「武庫元町1—22—13」	242,000	184	1：2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	武庫之荘 1.4km	近商（80、300）準防
5—10	御園町21番2	495,000	516	1.2：1	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東17m市道	水道、ガス、下水	阪神尼崎 120m	商業（80、600）防火
5—11	尾浜町3丁目280番3「尾浜町3—29—27」	211,000	79	1：1	店舗兼住宅 W3	低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	南６m市道	水道、ガス、下水	尼崎 1.7km	近商（80、300）準防
5—12	武庫之荘1丁目54番1外「武庫之荘1—6—4」	407,000	132	1：2.5	店舗兼住宅 RC4	中層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	武庫之荘 210m	近商（80、300）準防
※ 5—13	潮江1丁目814番外「潮江1—2—6」	855,000	3,975	2.5：1	店舗兼事務所 SRC10	高層店舗・事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北27m市道	水道、ガス、下水	尼崎 270m	商業（80、500）防火
5—14	上坂部3丁目325番「上坂部3—13—10」	207,000	176	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北６m市道、背面道	水道、ガス、下水	塚口 830m	近商（80、300）準防
5—15	東塚口町1丁目448番4外「東塚口町1—10—10」	400,000	858	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC10	中高層の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域	東（駅前広場）市道、北側道	水道、ガス、下水	塚口駅前広場接面	近商（80、300）準防
9—1	西長洲町1丁目37番「西長洲町1—3—33」	192,000	1,203	1：1.5	倉庫兼事務所 S2	中小規模の工場、営業所が建ち並ぶ工業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	尼崎 1.2km	工業（60、200）
9—2	久々知3丁目395番「久々知3—24—35」	148,000	1,130	1：7	工場	中規模工場が多い内陸型の工業地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	尼崎 1.3km	工業（60、200）
9—3	大浜町2丁目50番外	156,000	3,000	1.2：1	工場	中小規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	武庫川 2.4km	工専（60、200）
9—4	南塚口町4丁目37番外「南塚口町4—2—37」	154,000	25,984	1：2	工場	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ内陸型工業地域	東20m県道、三方路	水道、ガス、下水	塚口 650m	工業（60、200）
9—5	西向島町145番1	210,000	6,611	1：1.2	倉庫 S4	大中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	出屋敷 670m	工専（60、200）
9—6	西長洲町3丁目13番外「西長洲町3—1—77」	160,000	3,103	不整形 1：1.5	工場	中小規模の工場が多い市道沿いの工業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	阪神尼崎 1.3km	工業（60、200）
9—7	東海岸町1番60	138,000	1,979	1：3	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ臨海工業地域	南 西 10m 市道、背面道	水道、ガス	阪神尼崎 3.1km	工専（60、200）
9—8	西向島町81番2	166,000	3,302	1：1.5	工場	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業地域	北50m国道、東側道	水道、ガス、下水	出屋敷 600m	工専（60、200）準防
9—9	名神町1丁目59番外「名神町1—7—3」	182,000	595	1：1.5	事務所兼倉庫 S2	中小規模の倉庫、工場等が建ち並ぶ工業地域	西６m市道	水道、ガス、下水	阪急塚口 1.6km	準工（60、200）準防
9—10	若王寺3丁目155番「若王寺3—19—1」	177,000	661	1：2	工場	小規模の工場が建ち並ぶ山手幹線背後の工業地域	西８m市道、北側道	水道、ガス、下水	園田 1.4km	準工（60、200）準防
9—11	北初島町16番9	160,000	660	1：2.5	工場	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	大物 1.6km	準工（60、200）
明石 —1	明石市大久保町西嶋字大歳937番2	78,000	247	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	西江井ヶ島 350m	１住居（60、200）
2	材木町13番13「材木町15—12」	125,000	105	1：2.5	住宅 LS1	一般住宅が多く見られる既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	明石 1km	１住居（60、200）
3	二見町西二見字山中157番60	85,800	141	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	土山 1.3km	１低専（60、100）
4	朝霧町1丁目28番6	140,000	137	1：1	空地	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	大蔵谷 550m	１低専（60、100）
5	大久保町ゆりのき通2丁目15番1	154,000	144	1：2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	大久保 550m	１住居（60、200）
※ 6	太寺4丁目52番「太寺4—8—7」	206,000	219	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	明石 1.3km	１低専（50、100）
7	人丸町291番8「人丸町5—3」	162,000	171	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	明石 900m	１中専（60、200）
8	二見町福里字池之下563番45	76,900	99	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	土山 650m	１中専（60、200）
9	東朝霧丘17番9「東朝霧丘19—3」	124,000	215	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	明石 3km	１低専（50、100）
10	大久保町大窪字北開知448番6	103,000	155	1：2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	大久保 850m	１中専（60、200）
11	王子2丁目15番3「王子2—16—8」	135,000	165	1：1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	西新町 600m	１中専（60、200）
12	二見町東二見字松ノ本839番4	91,000	132	1：2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗等が見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	東二見 500m	１住居（60、200）
13	野々上2丁目7番5	149,000	197	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	西明石 750m	２中専（60、200）
14	魚住町住吉3丁目722番16	91,800	100	1.5：1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	山陽魚住 550m	１中専（60、200）
15	大久保町谷八木字道屋634番7	77,600	105	1：1.2	住宅 W2	小規模の建売住宅が多い住宅地域	北西６m市道	水道、下水	中八木 700m	１住居（60、200）
16	藤江字中尾890番38	130,000	156	台形 1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東７m市道	水道、ガス、下水	西明石 750m	１低専（50、100）
※ 17	大久保町高丘3丁目5番9	87,000	264	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	大久保 2.6km	１低専（50、100）
18	大久保町八木字道重105番4	101,000	221	台形 2.5：1	店舗兼共同住宅 S4	住宅、店舗、空地が混在する路線沿いの住宅地域	南西8.8m県道	水道、下水	中八木 70m	準工（60、200）
19	魚住町西岡字坂ノ下2172番37	83,800	72	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	南9.4m市道、背面道	水道、ガス、下水	魚住 1.4km	１中専（60、200）
20	松が丘5丁目155番「松が丘5—15—10」	147,000	208	1：1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	朝霧 900m	１低専（50、100）