神戸中央5—13	生田町2丁目329番「生田町2—2—5」	490,000	202	1：2	店舗兼共同住宅　RC5	中高層の店舗付共同住宅、事務所が多い商業地域	南東18m市道	水道、ガス、下水	地下鉄新神戸　330m	近商（80、300）準防
5—14	海岸通1丁目2番24「海岸通1—2—19」	601,000	424	台形1：1.2	店舗兼事務所RC8F1B	中高層の事務所ビルが多い商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	元町　430m	商業（80、600）防火
5—15	海岸通4丁目3番13「海岸通4—3—18」	425,000	118	1：1.5	事務所兼住宅　RC6	事務所ビルのほかに店舗等が混在する商業地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	花隈　330m	商業（80、600）防火
5—16	二宮町4丁目310番「二宮町4—3—1」	395,000	267	1：3	店舗兼共同住宅　RC5	店舗、店舗併用共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	三ノ宮　470m	近商（80、300）準防
5—17	脇浜町3丁目429番「脇浜町3—7—10」	388,000	285	1：1.5	事務所兼倉庫　S2	事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東50m国道、北東側道	水道、ガス、下水	阪神春日野道　300m	準工（60、300）防火
5—18	明石町47番	3,940,000	1,091	1.2：1	店舗兼事務所RC6F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西17m市道	水道、ガス、下水	元町　400m	商業（80、700）防火
5—19	磯上通4丁目336番「磯上通4—2—22」	489,000	362	1：2	事務所RC4	中層事務所、マンション等が混在する商業地域	北東15m市道	水道、ガス、下水	三ノ宮　800m	商業（80、600）防火
5—20	加納町4丁目8番18外「加納町4—8—15」	979,000	312	1：2	店舗兼事務所　SRC8F2B	事務所ビル、飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	三ノ宮　450m	商業（80、600）防火
5—21	下山手通3丁目6番7外「下山手通3—6—5」	990,000	91	1：2	店舗兼事務所　S5	中高層の店舗付事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西22m市道、背面道	水道、ガス、下水	元町　250m	商業（80、600）防火
5—22	下山手通2丁目12番29外「下山手通2—12—21」	622,000	215	1：1.2	店舗兼住宅　RC5	中層の飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	三ノ宮　630m	商業（80、500）防火
5—23	熊内町7丁目4番4外「熊内町7—4—8」	582,000	481	台形1：1.5	共同住宅兼店舗　RC8	店舗兼共同住宅、共同住宅等が混在する商業地域	南東15m市道、南西側道	水道、ガス、下水	地下鉄新神戸　260m	近商（80、400）防火
5—24	磯上通8丁目329番「磯上通8—3—5」	4,120,000	1,179	1.5：1	店舗兼事務所　S14F1B	中高層事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域	南西50m県道、三方路	水道、ガス、下水	三ノ宮　340m	商業（80、800）防火
5—25	下山手通5丁目12番11「下山手通5—12—9」	1,050,000	440	1.5：1	店舗兼共同住宅　SRC13F1B	高層店舗付共同住宅や官公庁等が集まる商業地域	南東22m市道、南西側道	水道、ガス、下水	県庁前　110m	商業（80、700）防火
9—1	港島3丁目6番1	160,000	10,058	台形1：1	倉庫兼事務所　S5	倉庫、物流センターが建ち並ぶ工業地域	南東50m道路、三方路	水道、下水	北埠頭　660m	準工（60、200）
※神戸西—1	西区南別府3丁目6番15	92,500	119	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	明石　3.8㎞	１低専（50、100）
2	桜が丘東町4丁目20番4	47,100	220	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	栄　1.6㎞	１低専（40、80）
※3	美穂が丘2丁目3番13	41,500	283	1：1	住宅　W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6.2m市道	水道、ガス、下水	押部谷　700m	１低専（50、100）
4	井吹台西町5丁目1番46	130,000	180	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	西神南　1.3㎞	１低専（50、100）
5	北山台3丁目566番1527「北山台3—14—19」	39,000	182	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	緑が丘　820m	１低専（50、100）
6	福吉台2丁目4番3	54,000	153	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	大久保　5.2㎞	１住居（60、200）
7	岩岡町岩岡字新地616番85	56,900	194	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	大久保　4.2㎞	１低専（50、100）
8	今寺18番3	94,500	143	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	伊川谷　3.5㎞	１低専（50、100）
9	竜が岡1丁目9番11外	68,600	266	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道、南西側道	水道、ガス、下水	大久保　3.5㎞	１低専（50、100）
10	押部谷町栄字北垣内56番	21,000	274	2.5：1	住宅　RC2	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	南3.8m市道、東側道	水道、下水	栄　500m	調区（60、100）
11	天王山19番9	76,500	180	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	明石　4.6㎞	１低専（50、100）
12	竹の台4丁目17番17	162,000	207	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	西神中央　1.2㎞	１低専（40、80）
13	伊川谷町有瀬字バリバリ南926番12	100,000	123	台形1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東７m市道	水道、ガス、下水	明石　3.5㎞	１中専（60、200）
14	玉津町高津橋字上大谷997番2	59,500	120	1：1	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	明石　3.6㎞	１低専（40、80）
15	学園西町2丁目5番23	165,000	203	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	学園都市　700m	１低専（50、100）
16	玉津町高津橋字岡ノ下278番12	69,700	141	1：1.2	住宅　LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	明石　3.2㎞	１中専（60、200）
17	玉津町新方字大東14番37	64,300	171	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅等が多い住宅地域	南4.7m市道	水道、ガス、下水	明石　1.8㎞	１低専（50、100）
18	枝吉4丁目138番	91,300	121	1：1.2	住宅　RC2	一般住宅と農地等が見られる郊外の住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	明石　3.5㎞	１低専（50、100）
19	岩岡町岩岡字中筋1561番1外	17,700	1,015	台形1.5：1	住宅　W2	農家住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南西5.2m県道	水道、下水	大久保　5.8㎞	調区（60、100）
20	伊川谷町前開字矢ノ崎765番外	21,300	245	不整形1：1.2	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西3.8m県道	水道、下水	学園都市　1.6㎞	調区（60、100）
21	王塚台5丁目120番2	105,000	86	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	西明石　1.9㎞	１低専（50、100）
22	枝吉1丁目104番3	100,000	107	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	明石　2.7㎞	１低専（50、100）