| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 彦根 5—8 | 西沼波町字五斗代182番6外 | 64,300 | 2,869 | 台形 1：3 | 店舗　S1 | 自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 西18m国道 | 水道、ガス | ひこね芹川 570m | 準工 （60、200） |
| 5—9 | 高宮町字澤1736番1外 | 49,600 | 595 | 1：1.5 | 事務所兼住宅　S3 | 店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域 | 北西12m国道 | 水道 | 南彦根 1.4㎞ | 準工 （60、200） |
| 5—10 | 駅東町18番4外「駅東町18—7」 | 120,000 | 736 | 3：1 | ホテル兼店舗　S8 | ホテル、共同住宅、店舗等が混在する商業地域 | 北西27m市道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 彦根 110m | 商業 （80、600） |
| 9—1 | 楡町字下外輪246番2外 | 21,600 | 19,272 | 台形 1：1.5 | 工場 | 中規模工場が多い駅に比較的近い工業地域 | 南東9.5m県道 | 水道 | 河瀬 700m | 工専 （60、200） |
| 9—2 | 高宮町字塚本焼屋22番3 | 28,500 | 1,368 | 1：3.5 | 工場 | 中小規模工場、配送センター等が多い工業地域 | 南西12m市道 | 水道 | スクリーン 1㎞ | 工業 （60、200） |
| 9—3 | 平田町字五反田1122番 | 39,300 | 959 | 1：2.5 | 工場 | 事務所、工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域 | 北東９m県道、南東側道 | 水道、下水 | 南彦根 2.5㎞ | 準工 （60、200） |
| 長浜 —1 | 長浜市神照町字上神子487番13 | 54,300 | 141 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北６m道路 | 水道、下水 | 長浜 3㎞ | ２住居 （60、200） |
| 2 | 木之本町木之本字十禅神1243番外 | 19,100 | 187 | 1：2 | 住宅　W2 | 住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域 | 南3.5m市道 | 水道、下水 | 木ノ本 600m | ㊞ （70、300） |
| 3 | 下坂浜町字西畑102番 | 37,700 | 317 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほか農家住宅も見られる既成住宅地域 | 東４m市道 | 水道、下水 | 長浜 1.9㎞ | １住居 （60、200） |
| 4 | 宮司町字東谷寺965番31 | 59,500 | 207 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 長浜 2.5㎞ | １中専 （60、200） |
| ※ 5 | 朝日町字五反田1206番「朝日町19—28」 | 66,000 | 281 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 長浜 800m | １住居 （60、200） |
| 6 | 相撲町字堂前877番15 | 46,000 | 215 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 東6.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 長浜 2.5㎞ | １中専 （60、200） |
| 7 | 祇園町字十ノ坪140番7外 | 51,900 | 363 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北４m市道 | 水道、ガス、下水 | 長浜 1.4㎞ | １住居 （60、200） |
| 8 | 八島町字野上99番19 | 29,800 | 189 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 虎姫 4.6㎞ | ㊞ （70、200） |
| 9 | 酢字正法196番2外 | 11,200 | 548 | 不整形 1.5：1 | 住宅　W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西４m市道 | 水道、下水 | 虎姫 1.1㎞ | ㊞１住居 （60、200） |
| 10 | 三川町字東川809番外 | 13,400 | 329 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南５m県道 | 水道、下水 | 虎姫 1.4㎞ | ㊞２中専 （60、200） |
| 11 | 木之本町黒田字田町982番 | 11,100 | 552 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南５m市道 | 水道、下水 | 木ノ本 1.1㎞ | ㊞ （70、200） |
| 12 | 湖北町河毛字東堀1265番 | 13,100 | 419 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北3.8m市道、三方路 | 水道、下水 | 河毛 400m | ㊞ （70、200） |
| 13 | 高月町高月字前田1653番2 | 24,600 | 145 | 1：3 | 住宅　S2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南東3.6m道路 | 水道、下水 | 高月 1.1㎞ | ㊞ （70、200） |
| 14 | 高月町馬上字西良1572番 | 10,000 | 688 | 台形 1：1.2 | 住宅　W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域 | 東５m市道 | 水道、下水 | 高月 1.7㎞ | ㊞ （70、200） |
| 15 | 小沢町字村ノ西472番外 | 13,600 | 389 | 1：2 | 住宅　W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道、下水 | 長浜 3.8㎞ | 調区 （70、200） |
| 16 | 七条町字郷堀967番1 | 19,000 | 457 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 農家住宅、一般住宅が多い既成住宅地域 | 南６m県道 | 水道、下水 | 長浜 4.3㎞ | 調区 （70、200） |
| 17 | 下八木町字村中574番1 | 10,000 | 296 | 台形 3：1 | 住宅　W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西４m市道 | 水道、下水 | 虎姫 5.2㎞ | ㊞ （70、200） |
| 18 | 曽根町字御館1490番13 | 24,600 | 199 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 西５m市道 | 水道、下水 | 長浜 3.5㎞ | ㊞ （70、200） |
| 19 | 大井町字安本243番 | 10,000 | 376 | 1：2 | 住宅　W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北2.2m市道 | 水道、下水 | 虎姫 1.7㎞ | ㊞ （70、200） |
| 5—1 | 南呉服町字中鞴306番3外「南呉服町9—31」 | 120,000 | 87 | 1：3 | 店舗　S4 | 中低層の店舗ビル等が並ぶ駅前通りの商業地域 | 南15m県道 | 水道、ガス、下水 | 長浜 150m | 商業 （80、600） 準防 |
| 5—2 | 大宮町142番「大宮町5—22」 | 78,900 | 115 | 1：4 | 店舗兼住宅　W3 | 小規模な店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 長浜 550m | 商業 （80、400） 準防 |
| 5—3 | 高田町字西毛124番2「高田町14—31」 | 87,200 | 117 | 1：2 | 店舗兼住宅　W2 | 低層店舗、事務所や一般住宅が混在する商業地域 | 南16m県道 | 水道、ガス、下水 | 長浜 900m | 近商 （80、300） |
| 5—4 | 木之本町木之本字横田1559番 | 30,300 | 318 | 1：3.5 | 店舗　S2 | 小売店舗や銀行等が建ち並ぶ商業地域 | 北10m国道 | 水道、下水 | 木ノ本 250m | ㊞ （70、300） |
| 5—5 | 内保町字堂ノ東2433番1外 | 29,900 | 1,211 | 2：1 | 銀行　S2 | 銀行や事務所等が混在する近隣商業地域 | 東17m県道、南側道 | 水道、下水 | 虎姫 4.4㎞ | ㊞近商 （80、200） |
| 5—6 | 大寺町字細田1045番2外 | 23,300 | 373 | 1：1.5 | 店舗兼住宅　S2 | 店舗、住宅等が混在する駅に近い近隣商業地域 | 東６m市道 | 水道、下水 | 虎姫 150m | ㊞商業 （80、400） |
| 5—7 | 八幡中山町字西蓮庵1176番2外 | 60,500 | 1,800 | 1：1.5 | 店舗　S2 | 店舗、事務所等が多い県道沿いの路線商業地域 | 西10m県道 | 水道、下水 | 長浜 2㎞ | 準工 （60、200） |
| 5—8 | 高月町高月字馬所目1172番1 | 31,100 | 414 | 台形 1：3.5 | 店舗兼住宅　S2 | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 東13m国道 | 水道、下水 | 高月 500m | ㊞ （70、200） |
| 5—9 | 神前町字九文目161番6外 | 52,400 | 207 | 1：5.2 | 店舗兼住宅　W2 | 小売店舗や住宅が混在する既成の商業地域 | 南西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 長浜 1㎞ | 商業 （80、400） 準防 |
| 9—1 | 高月町高月字神田1696番 | 15,900 | 5,297 | 1：1.5 | 倉庫　S1 | 中小規模の事業所や倉庫等が建ち並ぶ工業地域 | 北西10m市道、北東側道 | 水道、下水 | 高月 850m | ㊞ （70、200） |
| 近江八幡 —1 | 近江八幡市中村町18番16 | 96,600 | 241 | 1：2 | 住宅兼事務所　LS2 | 住宅のほか住宅兼事務所等も見られる住宅地域 | 北西6.5m市道 | 水道、下水 | 近江八幡 900m | １中専 （60、200） |
| 2 | 緑町3丁目739番21 | 54,400 | 200 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北5.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 篠原 1.5㎞ | １中専 （60、200） |
| ※ 3 | 中小森町字十ノ坪652番17外 | 73,600 | 200 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北東６m市道 | 水道、下水 | 近江八幡 1.9㎞ | １中専 （60、200） |
| 4 | 江頭町字岩井木569番4 | 30,600 | 437 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅と店舗併用住宅が混在する既成住宅地域 | 北西５m市道 | 水道、下水 | 篠原 3.6㎞ | １住居 （60、200） |
| 5 | 博労町元10番 | 38,000 | 211 | 1：3 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西6.5m市道 | 水道、下水 | 近江八幡 2.2㎞ | １住居 （60、200） |
| 6 | 北之庄町字川西1180番12 | 42,200 | 184 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 近江八幡 3㎞ | １住居 （60、200） |
| 7 | 出町413番12 | 103,000 | 214 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅と店舗兼共同住宅が建つ住商混在地域 | 北西6.5m市道 | 水道、下水 | 近江八幡 700m | １中専 （60、200） |