大津—32	別保2丁目字別保1045番1「別保2—5—49」	97,700	251	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い狭小街路の既成住宅地域	西2.8m市道	水道、ガス、下水	石山 1.1km	1住居 (60、200)
33	野郷原1丁目字野郷原141番18「野郷原1—18—29」	77,700	134	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	石山 2.8km	1中専 (60、200)
34	仰木の里東1丁目11番7「仰木の里東1—11—18」	83,800	199	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	おごと温泉 450m	1低専 (50、80)
35	木戸字北出畑270番	19,200	525	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	東３m市道	水道、下水	志賀 450m	1住居 (60、200)
36	下阪本1丁目字南川原1043番1外「下阪本1—23—13」	51,200	327	1：3	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	唐崎 1.2km	1住居 (60、200)
37	稲葉台字十二盃357番178「稲葉台7—8」	61,200	121	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	山科 2.8km	1中専 (60、200)
38	螢谷702番5「螢谷6—30」	77,000	119	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	石山 1.3km	1住居 (60、200)
39	仰木の里6丁目12番11「仰木の里6—12—11」	70,500	237	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	おごと温泉 2.2km	1低専 (50、80)
40	比叡平1丁目字広小場1070番38「比叡平1—19—9」	23,500	330	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い郊外の区画整然な住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	大津京 5.7km	1中専 (60、200)
※41	石場字後田28番9「石場2—8」	160,000	213	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	膳所 900m	1住居 (60、200)
42	千石台9番2「千石台9—2」	68,200	211	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西6.4m市道	水道、ガス、下水	大津京 1.3km	1中専 (60、200)
43	瀬田5丁目字篠部121番9外「瀬田5—20—10」	65,400	230	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	石山 2.9km	1中専 (60、200)
44	神領3丁目字光来676番5「神領3—11—23」	88,700	127	1：1.5	住宅	LS3	一般住宅が建ち並ぶ中規模開発の住宅地域	北東７m市道	水道、ガス、下水	石山 2.2km	1中専 (60、200)
45	京町2丁目407番「京町2—4—6」	160,000	150	1：2.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西3.6m市道	水道、ガス、下水	大津 450m	商業 (80、600)
46	南郷4丁目字上山508番54「南郷4—27—6」	31,000	199	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の高台の住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	石山 5.8km	1中専 (60、200)
47	和邇高城字竹ケ花34番3外	35,400	251	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	和邇 400m	1住居 (60、200)
48	京町1丁目408番「京町1—3—27」	260,000	1,288	不整形 1：3	共同住宅 RC12		共同住宅、一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北東７m市道、背面道	水道、ガス、下水	大津 600m	商業 (80、500)
49	一里山7丁目字石拾2105番54「一里山7—6—4」	119,000	172	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	瀬田 2.1km	1住居 (60、200)
50	伊香立下在地町字上出917番	17,300	502	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東９m市道	水道、ガス、下水	堅田 5.5km	調区 (60、200)
51	千野1丁目字内畑1153番1外「千野1—13—6」	19,300	583	2：1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南3.3m市道、西側道	水道、ガス、下水	おごと温泉 1.4km	調区 (60、200)
52	真野大野1丁目字長路山610番25「真野大野1—18—10」	26,800	166	1：2.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6.8m市道	水道、ガス、下水	堅田 3.4km	調区 (60、200)
53	千町3丁目字坂口577番1	22,700	583	台形 1.2：1	住宅	W2	農家住宅が散在する既成住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	石山 5.4km	調区 (60、200)
54	関津5丁目字馬場崎933番1外「関津5—5—31」	22,100	595	不整形 1：2	住宅	LS2	一般住宅と農家住宅とが混在する既成住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	石山 7.3km	調区 (60、200)
55	平野1丁目字里ノ内265番1「平野1—17—15」	22,400	390	1：2	住宅	W2	戸建住宅を中心とした既成住宅地域	南東4.4m市道	水道、下水	瀬田 6.3km	調区 (60、200)
56	大谷町37番10外「大谷町23—8」	41,300	182	台形 1：3	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	大津 2km	調区 (60、200)
57	和邇高城字願成寺248番25	31,100	201	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅の中に空地も見られる高台の住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	和邇 500m	1住居 (60、200)
58	唐崎3丁目27番24「唐崎3—18—8」	101,000	239	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅前の住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	唐崎 100m	1住居 (60、200)
59	本堅田6丁目字豊国2276番10外「本堅田6—18—23」	95,600	123	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	堅田 650m	1住居 (60、200)
※5—1	本堅田4丁目19番4外	94,700	2,352	2：1	店舗	S1	中規模の低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	堅田 500m	1住居 (60、200)
5—2	中央3丁目310番1外「中央3—2—2」	237,000	87	1：2	事務所兼住宅 S5		中高層の事務所ビルと店舗等が混在する商業地域	北西30m市道	水道、ガス、下水	大津 550m	商業 (80、600)
5—3	松山町字一丁田1121番1外「松山町12—9」	135,000	1,029	不整形 1.2：1	店舗	S1	低層の店舗等が多い県道沿いの商業地域	南東16m県道、南西側道	水道、ガス、下水	大津京 850m	商業 (80、400)
5—4	唐崎3丁目458番9「唐崎3—1—26」	109,000	131	1.5：1	店舗兼住宅 S3		低層の店舗や銀行等が多い駅近くの近隣商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	唐崎 150m	近商 (80、300)
5—5	真野5丁目字須原1779番5「真野5—35—7」	70,000	1,004	2.5：1	店舗	S1	量販店や飲食店等が見られる路線商業地域	南西11m県道	水道、下水	小野 600m	2住居 (60、200)
※5—6	梅林1丁目167番外「梅林1—3—24」	377,000	516	1：1.5	事務所 SRC4		中層事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南16m県道、背面道	水道、ガス、下水	大津 150m	商業 (80、600) 防火
5—7	大萱1丁目3460番外「大萱1—12—9」	279,000	931	1：1	銀行	S2	飲食店舗や銀行が建ち並ぶ駅前商業地域	北東（駅前広場）市道、三方路	水道、ガス、下水	瀬田駅前広場接面	商業 (80、600)
5—8	湖城が丘字石神649番「湖城が丘2—9」	116,000	1,211	台形 1：1.5	営業所	S2	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	北東14m国道	水道、ガス、下水	膳所 500m	準工 (60、200)
※5—9	京町4丁目字松ケ枝1078番17「京町4—5—23」	217,000	165	1：1.5	事務所	S6	中層の事務所ビル等が多い県庁近くの商業地域	南15m県道、西側道	水道、ガス、下水	大津 700m	商業 (80、400)