四日市―40	高見台2丁目13番4	30,300	268	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	北勢中央公園口 870m	調区 （60、100）
41	山田町字吉田ケ原2057番1	20,800	229	1：1.2	住宅　W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南６ｍ市道	水道	内部 6.1km	調区 （60、200）
42	石塚町1884番5「石塚町15―16」	59,800	219	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	赤堀 1km	２中専 （60、200）
43	日永2丁目924番2「日永2―5―32」	54,600	264	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	北西3.9m市道	水道、ガス、下水	日永 310m	１住居 （60、200）
44	小古曽6丁目2056番3「小古曽6―7―8」	43,200	183	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス	内部 400m	２中専 （60、200）
45	大字塩浜字里前4334番1	39,400	240	1：2	住宅　W2	一般住宅と農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.6m市道	水道、ガス、下水	塩浜 800m	２住居 （60、200）
※46	桜花台1丁目24番4	46,600	172	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	桜 2.1km	１低専 （50、80）
47	川島町字西広6200番27	52,400	216	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ熟成した住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	高角 1.2km	１低専 （50、80）
48	波木が丘町23番2	44,500	179	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北７ｍ市道	水道、ガス、下水	西日野 3.4km	１中専 （60、200）
49	楠町北五味塚字乾2025番1	35,700	159	1：2.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	北楠 410m	２住居 （60、200）
50	下さざらい町751番4外「下さざらい町9―35」	52,700	264	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	大矢知 1km	２住居 （60、200）
51	上海老町字野畑399番2	19,800	400	1.5：1	住宅　W2	一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北東3.3m市道	水道	桜 3.5km	調区 （60、200）
52	大矢知町字十四1367番4	45,600	158	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート、農地等が見られる住宅地域	北西4.5m道路	水道、ガス、下水	近鉄富田 1.7km	２中専 （60、200）
53	小山町字開都869番	18,900	579	1.2：1	住宅　W2	農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	西日野 6.8km	調区 （60、200）
54	東日野町字城山1288番51	52,200	232	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	西日野 1km	１中専 （60、200）
55	河原田町字相名1404番49	43,400	240	1：1.5	住宅　LS2	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.6m市道	水道、ガス、下水	河原田 600m	１住居 （60、200）
56	大治田1丁目1044番30「大治田1―3―18」	46,100	213	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	追分 630m	１住居 （60、200）
57	下之宮町字神宮地104番1	54,200	313	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	大矢知 1.2km	１住居 （60、200）
58	三重8丁目92番	49,700	322	台形 1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ熟成した住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	伊勢松本 3.3km	１中専 （60、200）
59	大字西阿倉川字西山1308番24	54,800	178	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模開発された住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	阿倉川 1.5km	１住居 （60、200）
60	小林町字小林新田3025番562	35,200	165	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	西日野 5.3km	１住居 （60、200）
61	芝田1丁目13番7外「芝田1―1―38」	71,900	187	1：1.5	住宅　W2	アパート等も見られる市中心部に近い住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス	中川原 650m	２住居 （60、200）
3―1	大矢知町字西ノ貝戸129番	16,500	1,024	1：3	田	既成住宅地域に隣接する田が多い地域	南2.3m未舗装道路		大矢知 520m	１住居 （60、200）
5―1	諏訪栄町212番「諏訪栄町6―3」	463,000	377	1：1.5	店舗 SRC7F1B	大規模量販店、専門店が建ち並ぶ繁華な商業地域	南70m市道、東側道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 100m	商業 （80、600） 防火
5―2	諏訪栄町143番「諏訪栄町13―2」	112,000	135	1：2.5	店舗兼住宅 RC4F1B	小規模な中低層の飲食店等が多い商業地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 300m	商業 （80、600） 防火
5―3	沖の島町43番「沖の島町3―16」	84,400	138	1：4	店舗兼住宅 SRC3	中層の店舗併用住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西22m市道	水道、ガス、下水	四日市 510m	商業 （80、500） 防火
5―4	中部112番「中部6―15」	74,400	99	1：3.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 750m	商業 （80、400） 準防
5―5	相生町18番外「相生町1―5」	55,200	208	1：2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東22m市道	水道、ガス、下水	四日市 400m	商業 （80、400） 準防
5―6	塩浜本町1丁目4番外	51,900	402	1：1.5	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗、営業所の多い路線商業地域	東18.5m県道	水道、ガス、下水	塩浜 300m	商業 （80、400） 準防
5―7	川原町373番「川原町21―13」	62,200	147	1：4	店舗兼住宅 W2	旧道沿いに小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	川原町 500m	近商 （80、200） 準防
5―8	新正3丁目5番2「新正3―1―8」	68,100	331	1：1	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所、共同住宅等が混在する商業地域	南東22m市道	水道、ガス、下水	新正 630m	近商 （80、300） 準防
※5―9	富田1丁目159番「富田1―25―13」	77,500	201	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北東8.2m県道、背面道	水道、ガス、下水	近鉄富田 100m	商業 （80、400） 準防
5―10	日永西2丁目3789番1外「日永西2―19―11」	69,600	2,042	1：1.5	店舗　S2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西20m市道、背面道	水道、ガス、下水	南日永 550m	準住居 （60、200）
※5―11	諏訪町115番外「諏訪町5―17」	96,400	156	1：2	店舗兼住宅 RC5	小売店舗、飲食店が多い国道１号背後の商業地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 500m	商業 （80、500） 防火
5―13	中川原2丁目138番36「中川原2―5―32」	69,000	128	1：1.5	店舗　S2	低層店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ既成商業地域	西11m市道	水道、ガス	中川原 280m	準住居 （60、200）
5―14	浜田町262番「浜田町10―12」	83,600	99	1：3	事務所　S2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 500m	商業 （80、400） 準防
5―15	生桑町字桑花139番1外	63,800	764	台形 1.5：1	店舗兼住宅 RC3	大規模店舗を核とする近隣商業地域	北東16m国道	水道	川原町 2.7km	近商 （80、200）
5―16	安島2丁目32番2	102,000	610	1：2	店舗　RC6	店舗、事務所が混在する文化会館周辺の商業地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 700m	商業 （80、500） 防火
5―17	西町34番「西町4―5」	69,200	108	1：1.5	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する近隣商業地域	北西８m市道、南西側道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 720m	近商 （80、200） 準防
5―18	鵜の森1丁目130番2外「鵜の森1―8―13」	85,200	206	1：1.2	事務所兼住宅 S3	店舗や事務所が多く見られる既成商業地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 580m	近商 （80、300） 準防
5―19	西浦1丁目177番1「西浦1―8―21」	104,000	114	1：2	店舗　S1	低層の店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	東6.1m市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 380m	商業 （80、400） 準防