浜松浜名 —6	新都田2丁目103番10「新都田2—3—6」	67,400	238	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松13㎞	１中専（60、200）
7	三ヶ日町都筑字紺屋門2154番6	25,600	175	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道	都筑 400m	１中専（60、150）
8	細江町中川字川久保4911番14外	34,000	230	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、下水	気賀 1.7㎞	２中専（60、150）
9	都田町字前原8017番6	47,400	260	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅、農地等が見られる台地上の住宅地域	南８ｍ市道	水道	浜松13㎞	調区（60、200）
10	細江町中川字不動平7172番1520	40,800	324	1：1.2	住宅	W2	農家住宅と畑地等が混在する台地上の住宅地域	南東5.5m市道	水道	気賀 3.8㎞	調区（60、200）
11	引佐町横尾字六地蔵前875番5	20,600	472	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅、店舗が混在する住宅地域	北８m県道	水道、下水	金指 4.2㎞	調区（60、200）
12	中条710番6	70,100	142	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	遠州小松 700m	１住居（60、200）
※ 13	小松417番	81,000	233	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	遠州小松 650m	２中専（60、150）
14	中瀬字大平7185番9	58,700	204	1：1	住宅	LS2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西５ｍ市道	水道、下水	西鹿島 500m	１住居（60、200）
15	横須賀字川原1384番2	76,800	223	1：1	住宅	LS2	中規模住宅等の多い利便性の良い住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	浜北 480m	１中専（60、150）
16	染地台4丁目6番13「染地台4—6—25」	73,900	246	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ新しく開発された住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	遠州小松 3.7㎞	１低専（50、100）
17	於呂字立丁1982番2外	46,500	365	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する郊外の住宅地域	北７ｍ市道	水道	遠州岩水寺 500m	調区（60、200）
18	東美薗1324番2外	46,600	195	1：2	住宅	W2	戸建住宅を中心に農地が多く見られる住宅地域	東4.6m市道	水道	遠州小林 1.5㎞	調区（60、200）
19	平口483番	41,600	344	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南東5.3m市道	水道	浜北 2.5㎞	調区（60、200）
20	西中瀬2丁目1006番11外「西中瀬2—6—19」	69,700	302	1：1	住宅	W1	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	遠州芝本 1.2㎞	１中専（50、150）
5—1	本沢合164番1	84,200	268	1：1.5	店舗	S3	郊外型の低層店舗事務所が建ち並ぶ路線商業地域	南16m県道	水道、下水	遠州小林 500m	準住居（60、200）
5—2	貴布祢字川田103番11外	91,400	252	1：1.5	店舗兼住宅	S2	中低層の店舗併用住宅を中心とする商業地域	南東17m市道	水道、下水	浜北 200m	商業（80、400） 準防
5—3	中瀬字大平7136番139外	57,000	2,455	不整形 2.5：1	店舗	LS1	店舗のほか一般住宅等も見られる郊外の商業地域	東22m国道、背面道	水道、下水	西鹿島 770m	１住居（60、200）
9—1	新都田4丁目104番3「新都田4—4—3」	35,400	13,998	1.2：1	工場		中規模の工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西15m市道	水道、ガス、下水	浜松14㎞	工専（60、200）
9—2	中瀬字大平7776番5外	29,700	52,863	不整形 1.5：1	工場		大中規模の工場が建ち並ぶ内陸型工業地域	北東10m市道	下水	西鹿島 1.2㎞	工専（60、200）
浜松天竜 —1	天竜区二俣町二俣字和田1985番外	38,800	310	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	二俣本町 350m	２住居（60、200）
2	山東字上市場4254番2	34,700	195	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	二俣本町 1.6㎞	１住居（60、200）
3	船明字扇田2520番20	20,200	190	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西５ｍ市道	水道、下水	二俣本町 3㎞	１中専（60、150）
5—1	二俣町二俣字城下1490番	40,000	165	1：2	店舗兼住宅	S3	店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	北西14.9m国道	水道、下水	二俣本町 250m	近商（80、200）
沼津 —1	沼津市中沢田字中沢390番8	97,500	167	1.2：1	住宅兼事務所	W2	中規模一般住宅が多い小規模開発の住宅地域	西６ｍ私道	水道、ガス、下水	沼津 2.4㎞	２中専（60、150）
※ 2	三枚橋字日ノ出町347番6	138,000	126	1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	沼津 1.5㎞	２中専（60、200）
3	沼北町1丁目857番5「沼北町1—8—4」	122,000	175	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート、駐車場が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	沼津 1.4㎞	２住居（60、200）
4	大岡字古求3174番9	95,300	154	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を主にアパート等が混在する住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス	沼津 4.5㎞	１中専（60、150）
5	本郷町402番3「本郷町12—24」	106,000	236	台形 1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西7.3m市道	水道、ガス	沼津 1.4㎞	１低専（50、80）
6	原字町添1126番2	72,600	167	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	原 600m	２中専（60、150）
7	大岡字佃956番30	116,000	165	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	沼津 2.2㎞	２中専（60、200）
8	常盤町2丁目10番4	64,700	163	1：1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	沼津 1.7㎞	２中専（60、200）
9	下香貫字前原1486番6	64,200	198	1：1.5	住宅	S2	一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	沼津 3㎞	１住居（60、200）
10	大岡字堂下502番12	95,300	197	1：1	住宅	LS3	中規模一般住宅を中心とした閑静な住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス	沼津 2.8㎞	２中専（60、200）
11	原字鳥澤659番28	51,600	200	1：2	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	原 1.3㎞	１住居（60、200）
12	下香貫字汐入2225番4外	56,300	201	1：1.5	住宅	S2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	沼津 4.2㎞	１低専（50、80）
13	北今沢6番1	71,200	198	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス	片浜 1.1㎞	２中専（60、150）
14	岡宮字上二又久保1327番37外	95,000	207	1：1	住宅	W2	一般住宅を中心とした郊外の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス	沼津 4.8㎞	１低専（40、60）
15	大諏訪字南道並189番1	72,700	135	1：1.5	住宅	W2	県道背後の一般住宅が多い既成住宅地域	南東4.3m市道	水道、ガス、下水	片浜 1.2㎞	２中専（60、200）
16	東椎路字中尾1733番20	76,300	202	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ高台の住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス	片浜 2.1㎞	２中専（60、150）
17	北高島町1850番20「北高島町3—7」	133,000	166	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	沼津 1㎞	２住居（60、200）
18	東椎路字東荒293番11	82,000	182	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	西6.7m市道	水道、ガス	沼津 4㎞	２中専（60、200）