浜松中央5―7	東伊場2丁目1174番16「東伊場2―6―7」	108,000	221	1：1.5	店舗兼事務所 S4	店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	北25.5m県道	水道、ガス、下水	浜松 1.8km	近商（80、300）
5―8	高丘東5丁目101番6外「高丘東5―1―26」	70,500	13,320	1.2：1	店舗 S1	住宅団地内の幹線道路沿いの商業地域	南 西 18m 市道、三方路	水道、ガス、下水	浜松 8.1km	１住居（60、200）
5―9	池町221番11	164,000	160	1：3	店舗兼住宅 RC3	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域	東 12.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	浜松 900m	商業（80、600）準防
5―10	元浜町32番1	138,000	506	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 SRC11	中高層の店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	北30m市道、西側道	水道、ガス、下水	浜松 1.4km	商業（80、500）準防
5―11	佐藤1丁目935番外「佐藤1―24―2」	98,300	153	1：2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、住宅等が建ち並ぶ商業地域	西８m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.9km	近商（80、200）準防
5―12	八幡町字五丁目125番2外	113,000	123	1：2	店舗兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が多い駅近くの商業地域	西29m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.4km	近商（80、300）準防
5―13	砂山町353番3外	251,000	339	1：2	事務所 SRC9F1B	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	北25m市道	水道、ガス、下水	浜松 170m	商業（80、500）準防
5―14	寺島町字十王西214番2	94,900	111	1：1	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	浜松 700m	近商（80、300）準防
5―15	相生町288番3「相生町15―5」	95,000	175	1：3	店舗兼住宅 W2	営業所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北19m国道	水道、ガス、下水	浜松 1.7km	商業（80、400）準防
5―16	住吉3丁目164番7外「住吉3―12―31」	108,000	577	台形 1：2.5	店舗兼事務所 S3	営業所、飲食、物販店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東25m市道	水道、ガス、下水	浜松 4km	近商（80、300）
5―17	和地山2丁目10番2外「和地山2―10―15」	99,500	240	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗のほか、住宅等も見られる路線商業地域	東16m国道	水道、ガス、下水	浜松 3.5km	近商（80、200）
5―18	砂山町325番8外	441,000	121	1：2	店舗兼事務所 S8	中高層事務所等が建ち並ぶ駅南口接面の商業地域	北18m市道	水道、ガス、下水	浜松近接	商業（80、600）準防
5―19	田町231番4	162,000	312	1：1	店舗、事務所兼共同住宅 S4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北６m市道、背面道	水道、ガス、下水	浜松 900m	商業（80、600）準防
5―20	栄町302番16外	134,000	291	1：2	事務所RC3	低層の店舗、事務所等が混在する路線商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	浜松 1km	商業（80、500）準防
5―21	紺屋町308番4	135,000	312	1：1.2	事務所RC4	事務所、マンション等が混在する商業地域	西７m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.1km	商業（80、500）準防
5―22	幸1丁目33番2「幸1―4―19」	103,000	231	1：1.5	店舗兼住宅 RC3	店舗併用住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西13.3m国道	水道、ガス、下水	浜松 5.2km	近商（80、200）
5―23	高丘西3丁目152番8「高丘西3―52―21」	91,600	382	1：1.2	店舗 S1	中小規模の店舗、営業所等が混在する路線商業地	北 東 28m 市道、南東側道	水道、ガス、下水	浜松 8.7km	近商（80、200）
5―24	佐藤3丁目505番1「佐藤3―7―6」	110,000	182	1：2	店舗兼共同住宅 RC4	中低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西32m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.3km	近商（80、300）防火
5―26	山下町字山下94番2	109,000	129	1：3	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所、住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.5km	商業（80、400）準防
5―27	向宿2丁目441番3外「向宿2―23―12」	83,500	172	台形 1：1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東８m国道	水道、ガス、下水	浜松 1.8km	近商（80、200）
5―28	下石田町字中芝間987番1外	79,900	1,377	台形 1：1	店舗 W1	店舗のほかに営業所等が混在する路線商業地域	南 東 25m 県道、三方路	水道、下水	浜松 7.3km	準住居（60、200）
5―29	有玉北町字上瀬1187番1外	86,600	2,154	1：1.2	店舗兼工場 S2	低層店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西22m国道	水道、下水	浜松 6.9km	調区（60、200）
5―30	入野町字彦尾前726番1外	116,000	1,204	台形 2.5：1	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南25m県道	水道、下水	浜松 3.5km	２住居（60、200）
5―31	舘山寺町字阿原2031番9	45,700	224	1：2.5	店舗兼住宅 S2	土産物店、飲食店等が建ち並ぶ観光商業地域	南10m県道	水道、下水	浜松15km	商業（80、400）
5―32	志都呂2丁目1011番8外「志都呂2―11―8」	110,000	1,958	1.2：1	店舗兼作業所 S1	大規模な小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南27m県道、背面道	水道、ガス、下水	浜松 8km	近商（80、200）
5―33	三島町字市八88番1外	70,600	476	台形 1：2	事務所 S2	店舗、営業所が混在する幹線道路沿いの商業地域	東20m市道、背面道	水道、ガス、下水	浜松 1.7km	２住居（60、200）
5―34	東若林町8番	89,600	589	1：2	店舗 S1	自動車関連の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m国道	水道、下水	浜松 2.2km	準工（60、200）
5―35	頭陀寺町字三丁目332番19外	73,600	1,125	2.5：1	店舗 W1	低層の店舗、一般住宅等が見られる路線商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.6km	１住居（60、200）
9―1	高丘東1丁目109番18外「高丘東1―9―37」	65,000	1,493	1：1.5	工場	中小工場、倉庫、住宅等が混在する工業地域	北西12m市道	水道、ガス、下水	浜松 8.3km	工業（60、200）
9―2	森田町字畷東60番外	48,500	1,761	1：1.5	倉庫 S1	倉庫、工場、住宅等が混在する工業地域	東６m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.2km	工業（60、200）
9―3	高丘西4丁目107番3「高丘西4―7―19」	59,400	16,551	1：2	事務所兼倉庫 S3	物流関連施設が建ち並ぶ流通業務地域	南 西 12m 市道、背面道	水道、ガス、下水	浜松10km	準工（60、200）
9―4	流通元町438番1「流通元町16―2」	51,400	1,836	1：1.5	倉庫 S1	倉庫、配送センターが建ち並ぶ流通業務地域	西16m市道	水道、下水	浜松 8.1km	準工（60、200）
9―5	和田町字木舟前335番1	60,300	474	1：1.5	工場	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	西５m市道	水道、下水	浜松 4.4km	工業（60、200）
9―6	大久保町1349番10	33,300	3,689	台形 1：1.2	工場兼事務所	中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	南西12m市道	水道、ガス、下水	浜松 9.5km	工専（60、200）
9―7	高塚町1788番6外	37,000	2,244	1：3.5	工場兼事務所	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	東７m市道、南側道	水道、ガス、下水	浜松 6.2km	工業（60、200）
浜松浜名 ―1	浜名区細江町広岡字外平83番1	35,400	216	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	南５m市道	水道、下水	気賀 1.6km	１低専（60、100）
2	引佐町金指字東金指1029番6	43,700	133	1.5：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	金指 160m	１中専（60、100）
3	細江町気賀字上気賀853番2外	31,600	267	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が密集する既成住宅地域	南４m市道	水道、下水	気賀 700m	２中専（60、150）
4	引佐町井伊谷字田中2550番9	40,200	202	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南６m市道	水道、下水	金指 2.3km	１住居（60、200）
5	三ヶ日町三ヶ日字浜崎578番5外	36,700	183	1：1.5	空地	一般住宅の中に空地が見られる閑静な住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	三ヶ日 600m	２中専（60、150）