浜松中央―32	白鳥町字壱町田986番	45,300	283	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、事業所が見られる住宅地域	南7.5m市道	水道	浜松 8.5km	調区（60、200）
33	天龍川町字袴揃884番	82,700	205	1：2	住宅	W2	一般住宅が多い天竜川駅周辺の既成住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	天竜川 750m	１住居（60、200）
34	市野町字場惣免1422番5	74,700	165	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる郊外の住宅地域	南4.2m市道	水道、ガス、下水	浜松 6.9km	１住居（60、200）
35	篠ケ瀬町字下堀前95番	87,000	142	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に営業所等が見られる住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	浜松 5.7km	１住居（60、200）
36	北島町字石畑396番1	71,900	187	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 6.5km	１住居（60、200）
37	将監町字二丁目24番17	102,000	241	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	浜松 3km	１住居（60、200）
38	大蒲町90番2	90,800	193	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.5km	１住居（60、200）
39	下石田町字中芝間1025番2	67,400	208	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に営業所等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	浜松 7.4km	１住居（60、200）
40	中郡町字万斛東1815番1	57,800	284	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	浜松 9.7km	調区（60、200）
41	小池町字江原1603番1外	79,300	185	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い私鉄沿線の住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	自動車学校前 200m	準工（60、200）
42	市野町字別所1953番3	65,100	198	1：2	住宅	S2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	浜松 7.1km	調区（60、200）
43	中田町字天白24番2	84,100	133	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	浜松 5km	１住居（60、200）
44	馬郡町字新出来道4204番1外	39,500	224	1：2	住宅	W2	住宅の中に農地等も見られる郊外の住宅地域	北5.1m市道	水道、下水	舞阪 700m	１住居（60、200）
45	篠原町字與久1794番2	41,600	198	1：1.5	住宅	S2	一般住宅を中心に小工場等も見られる住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	浜松 7.7km	１住居（60、200）
46	村櫛町字保令3854番2外	22,900	276	2：1	住宅	W2	一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	浜松17km	１住居（60、200）
47	入野町字石荒山16416番9外	90,600	239	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い丘陵地の区画整理済の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	浜松 6.1km	１中専（60、200）
48	大平台4丁目110番14「大平台4―10―23」	119,000	297	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い高台の区画整理済の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	浜松 6.5km	１中専（60、200）
49	舞阪町浜田164番2外	33,400	179	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北4.7m市道	水道、ガス、下水	舞阪 1.3km	１住居（60、200）
50	舞阪町舞阪字十王16番2	28,300	191	1：1	住宅	W2	一般住宅が多い漁港近くの既成住宅地域	南４m市道	水道、下水	弁天島 800m	１住居（60、200）
51	雄踏1丁目118番18「雄踏1―18―27」	71,900	223	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	浜松 8.7km	１中専（60、200）
52	雄踏町宇布見字領家4973番4	54,200	256	1：1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	浜松 9.6km	２中専（60、200）
53	和地町字下之谷1494番	27,900	273	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北6.3m市道	水道、下水	浜松12km	調区（60、200）
54	神ケ谷町字東4421番	35,000	249	1.5：1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域	西４m市道	水道	浜松 7.2km	調区（60、200）
55	湖東町字気賀谷1169番43	44,600	274	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	浜松11km	調区（60、200）
56	雄踏町宇布見字谷田600番158	55,400	221	1：1.5	住宅	W2	住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	東6.2m市道	水道、ガス、下水	浜松 9.8km	調区（60、200）
57	頭陀寺町字三丁目330番21	78,500	214	1：1.5	住宅	W2	住宅の中に店舗が見られる区画整理済の住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.7km	１住居（60、200）
58	渡瀬町字村前98番4	74,000	202	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.7km	１住居（60、200）
59	鶴見町字堤東1210番38	51,500	243	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ卸売市場近くの住宅地域	南９m市道	水道、ガス、下水	浜松 5.3km	１住居（60、200）
60	瓜内町字西川原361番7	64,100	169	1：2	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	南西５m市道、背面道	水道、ガス、下水	浜松 1.7km	１住居（60、200）
61	本郷町字祢宜島1359番8外	76,300	291	1：1.2	住宅	W2	一般住宅を中心とする区画整理済の住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.1km	２中専（60、200）
62	東若林町670番1	67,200	178	1：2	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.2km	１住居（60、200）
63	高塚町181番1	71,000	223	1：2	空地		一般住宅に駐車場等が見られる既成住宅地域	北5.4m市道	水道、ガス、下水	浜松 6.2km	１住居（60、200）
64	参野町字参東296番	70,700	163	1：1	住宅	W2	一般住宅にアパート等が見られる郊外の住宅地域	南5.6m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.8km	１住居（60、200）
65	初生町1336番3	85,100	205	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 8.2km	１住居（60、200）
※5―1	鍛冶町320番18外	637,000	231	1：1.2	店舗 RC6F1B		中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	南36m市道	水道、ガス、下水	浜松 500m	商業（80、600）防火
5―2	海老塚1丁目106番8「海老塚1―6―6」	111,000	214	1：2	店舗兼住宅 S3		中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅南の商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	浜松 570m	商業（80、500）準防
5―3	砂山町336番4	131,000	192	1.5：1	事務所 S3		中低層の事務所ビル等が見られる商業地域	南25m市道、東側道	水道、ガス、下水	浜松 440m	商業（80、500）準防
※5―4	板屋町102番13外	259,000	396	1：1.2	店舗、事務所兼住宅 RC4F1B		中層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南10m市道	水道、ガス、下水	浜松 500m	商業（80、600）防火
5―5	元城町216番19	212,000	391	1：2	事務所RC6		中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東36m国道、背面道	水道、ガス、下水	浜松 1.2km	商業（80、600）準防
5―6	鴨江1丁目1833番1「鴨江1―10―3」	117,000	185	2：1	店舗兼住宅 S3		小規模店舗、住宅等が混在する既成商業地域	東12m市道、南側道	水道、ガス、下水	浜松 1.4km	近商（80、300）準防