北杜—2	長坂町長坂上条字牛池2255番17	19,900	258	1.2：1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４m道路	水道、下水	長坂 1.1km	都計外
3	大泉町西井出字石堂8240番7653	13,500	707	1：2	住宅	W2	別荘のほか一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６m道路	水道、下水	甲斐大泉 2.4km	都計外
甲斐—1	甲斐市竜王新町字氏神前1633番6	28,400	282	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西４m市道	水道、下水	竜王 1.2km	調区（60、200）
3	大垈字堰西2588番外	22,400	494	台形 1：1.2	住宅	W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.7m市道	水道	塩崎 2.1km	㊎１住居（60、200）
※ 4	篠原字本妙寺前123番5	41,800	227	1：1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ空地も残る住宅地域	南東4.6m市道	水道、下水	竜王 1.5km	２低専（50、80）
5	西八幡字金山625番4	38,200	263	1：2	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	竜王 2km	１低専（50、80）
6	志田字深圦166番21	29,900	198	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅を中心とする既成住宅地域	北６m道路	水道、下水	塩崎 1km	㊎１中専（50、100）
※ 7	島上条字石原田526番14	44,900	202	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	竜王 2.1km	１低専（50、80）
8	西八幡字西冷間2071番25	37,500	165	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.1m市道	水道、下水	竜王 3.8km	１住居（60、200）
9	中下条字中更286番9	47,600	210	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	竜王 1.5km	２低専（50、80）
10	大下条字深田399番4外	47,200	208	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道、下水	竜王 1.3km	１住居（60、200）
5—1	龍地字岱間3598番1外	53,400	1,530	台形 1.5：1	店舗	W1	郊外型の低層店舗が建ち並ぶ普通商業地域	南東18.5m市道、三方路	水道、下水	竜王 2.6km	㊎１住居（60、200）
笛吹—1	笛吹市春日居町鎮目字小島田147番11	31,200	225	1：2	住宅	W2	一般住宅を中心に別荘等が見られる住宅地域	北６m市道	水道、下水	石和温泉 1.3km	㊎（70、200）
2	春日居町桑戸字梅木田520番7外	18,300	648	台形 1：1.5	住宅	W2	中規模の農家住宅を中心とする既成住宅地域	北東4.4m市道	水道	春日居町 550m	㊎（70、200）
3	石和町八田字大郭107番3	34,900	221	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅を中心とする既成住宅地域	東4.8m市道	水道、下水	石和温泉 1.2km	㊎１住居（60、200）
4	石和町井戸字蔵井656番21	27,000	219	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東４m市道	水道、下水	南甲府 3.9km	㊎（70、200）
5	境川町石橋字万福寺2397番2外	16,100	330	1：1	住宅	W2	農家住宅を中心に一般住宅等も見られる住宅地域	北3.1m市道	水道、下水	南甲府 7.3km	㊎（70、200）
6	御坂町成田字南畑613番5	20,600	212	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東3.5m市道	水道、下水	石和温泉 3.8km	㊎（70、200）
7	一宮町金田字東畑町1123番2	20,700	222	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅を中心に農家住宅も見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	山梨市 4.8km	㊎（70、200）
8	一宮町中尾字川又124番3	18,700	247	台形 1：1.5	住宅	LS2	一般住宅を中心に農家住宅も見られる住宅地域	北５m市道	水道、下水	山梨市 4.8km	㊎（70、200）
9	八代町南字森ノ上南281番3外	19,200	320	台形 1.5：1	住宅	W1	一般住宅を中心に農家住宅も見られる住宅地域	北東5.2m市道	水道、下水	石和温泉 6.2km	㊎（70、200）
10	境川町小黒坂字宝塚106番	11,600	862	台形 1：2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西５m市道	水道、下水	南甲府 9km	㊎（70、200）
5—1	春日居町桑戸字五反田702番1	31,400	272	台形 1：2	店舗	W1	低層の店舗、事業所等が見られる近隣商業地域	北西10.1m県道、背面道	水道、下水	春日居町 550m	㊎（70、200）
5—2	石和町市部字西河原789番87内	40,000	555	1：1	診療所兼住宅	RC2	中小規模の店舗、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南東8.5m市道、背面道	水道、下水	石和温泉 900m	㊎商業（80、400）
5—3	御坂町井之上字横畑832番6	23,600	555	台形 1.2：1	店舗兼共同住宅	S2	観光農園、小売店舗等が混在する路線商業地域	北東９m県道、西側道	水道、下水	石和温泉 3.5km	㊎（70、200）
5—4	石和町窪中島字新開町103番1外	63,900	1,766	1：1.5	店舗	S2	低層の沿道サービス店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西12m市道、三方路	水道、下水	石和温泉 1.4km	㊎１住居（60、200）
5—5	石和町駅前3番7外	78,800	175	1：1	店舗兼住宅	W2F1B	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西17m県道	水道、下水	石和温泉 90m	㊎商業（80、400）
上野原—1	上野原市上野原字押出し1880番5	66,800	113	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東４m市道	水道、下水	上野原 2km	㊎１住居（60、200）
2	上野原字上宿3521番13	65,600	144	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東４m私道	水道、下水	上野原 2.7km	㊎１住居（60、200）
5—1	上野原字下新町594番3外	68,500	99	1：1.5	店舗兼住宅	W3	小規模な低層店舗が見られる近隣商業地域	南東8.5m県道	水道、下水	上野原 1.8km	㊎商業（80、400）　準防
甲州—1	甲州市塩山下於曽字天神原126番3	29,100	321	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	西4.8m市道	水道、下水	塩山 620m	㊎１中専（60、200）
2	塩山上於曽字堰口1628番1外	32,200	158	不整形 1：1.5	住宅	S2	中小規模一般住宅が多い駅に近い既成住宅地域	北東4.7m市道	水道、下水	塩山 250m	㊎２中専（60、200）
3	塩山下於曽字沓田1530番8	31,800	322	1.5：1	住宅	W2	路線商業地背後に一般住宅等が散在する住宅地域	西４m市道、背面道	水道、下水	塩山 1.5km	㊎（70、200）
4	勝沼町等々力字東畑1401番5外	18,700	598	1：1.5	住宅	W2	国道背後の農家住宅を中心とする住宅地域	南西４m市道	水道、下水	勝沼ぶどう郷 4km	㊎（70、200）
5	勝沼町下岩崎字大泉1811番1	16,000	535	1：1.5	住宅	W2	農家住宅の中にワイン醸造所が見られる住宅地域	北６m市道	水道、下水	勝沼ぶどう郷 3.8km	㊎（70、200）
5—1	塩山上於曽字宮村1104番6	47,400	205	1：1.5	店舗兼住宅	S3	小規模店舗が多い駅近接の商業地域	北16m県道	水道、下水	塩山 390m	㊎近商（80、300）　準防
5—2	塩山上於曽字油免867番1外	38,800	687	台形 1.5：1	店舗兼共同住宅	W2	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西12m市道	水道、下水	塩山 880m	㊎近商（80、200）
山梨中央—1	中央市木原字中尾1277番5	11,200	700	台形 1：1	住宅	W2	農家住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東3.6m市道	水道、下水	東花輪 5.2km	㊎（70、200）
2	東花輪字整理地1377番49	29,100	179	1：1	住宅	W2	中小規模の住宅が多い区画整然とした住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	東花輪 970m	１中専（50、150）
3	布施字神田243番42	36,400	244	1：1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東６m市道	水道、下水	小井川 650m	２低専（50、80）
4	西新居字河原1番58外	41,300	175	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	常永 1.6km	１中専（60、200）