甲府―13	千塚3丁目2255番19「千塚3―2―36」	44,000	297	1：1.2	住宅　W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西4.7m市道	水道、下水	甲府 3.4km	1中専（60、200）
※14	国母2丁目624番8「国母2―17―20」	40,000	236	不整形1：2	住宅　W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	甲斐住吉 1.3km	1住居（60、200）
15	城東2丁目278番「城東2―10―3」	43,200	299	1：2	住宅　LS2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東3.5m市道	水道、ガス、下水	金手 490m	2住居（60、200）
16	住吉3丁目487番19「住吉3―11―9」	45,400	189	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	南4m私道	水道、ガス、下水	南甲府 240m	1住居（60、200）
17	湯田1丁目258番1「湯田1―10―9」	49,300	258	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5.5m市道、三方路	水道、ガス、下水	南甲府 770m	1住居（60、200）
18	小瀬町字北屋敷506番9	38,700	216	1.5：1	住宅　W2	一般住宅を中心とする開発された新興住宅地域	東5m道路	水道	甲斐住吉 2.1km	調区（60、200）
19	国母8丁目920番1「国母8―16―32」	39,700	283	1：2	住宅　W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	国母 600m	1住居（60、200）
20	国玉町字大橋1304番	33,500	339	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	南6m市道	水道、下水	酒折 1.1km	調区（60、200）
21	酒折1丁目775番18「酒折1―13―15」	41,000	200	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	西4m市道	水道、下水	酒折 400m	1住居（60、200）
22	堀之内町字八反田828番5外	44,400	250	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	国母 3.4km	1中専（40、100）
23	白井町字上河原568番5外	19,500	330	1：1	住宅　W2	中小規模の農家住宅が多い住宅地域	北4m市道	水道、下水	甲斐住吉 6km	㊎（60、200）
24	里吉1丁目97番4「里吉1―2―26」	40,700	227	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4m私道	水道、下水	善光寺 1.1km	1中専（60、200）
25	湯村3丁目335番17「湯村3―21―17」	35,100	304	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北4.5m私道	水道、ガス、下水	甲府 3.8km	1中専（60、200）
26	塩部4丁目1150番29「塩部4―7―11」	52,100	260	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東4m道路	水道、ガス、下水	甲府 1.8km	1住居（60、200）
27	下向山町字前山3385番4内	12,500	425	1：2	住宅　W2	農家住宅を中心に一般住宅等もみられる住宅地域	南西5.5m市道	水道、下水	東花輪 6km	㊎（60、200）
28	伊勢4丁目2225番1「伊勢4―30―6」	48,500	329	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	甲斐住吉 900m	1住居（60、200）
29	音羽町3928番3「音羽町4―3」	43,100	246	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.6m道路	水道、ガス、下水	甲府 2.8km	1中専（60、200）
※5―1	中央1丁目165番外「中央1―2―10」	88,400	307	1：2	店舗兼事務所　S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ中心的商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	甲府 870m	商業（80、600）防火
5―2	下曽根町字大正389番1	33,300	694	1：1.5	銀行　S2	中規模の飲食店、事業所等が多い路線商業地域	北18m国道	水道、下水	甲斐住吉 5.1km	㊎（60、200）
※5―3	相生1丁目506番	64,500	373	台形1：2	空地	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道、ガス、下水	甲府 1.3km	商業（80、400）準防
5―4	中央2丁目442番「中央2―9―16」	62,500	311	1：2	診療所兼住宅　RC2	中低層の店舗事務所が建ち並ぶ既成商業地域	西9.5m市道	水道、ガス、下水	甲府 850m	商業（80、400）準防
5―5	丸の内1丁目93番「丸の内1―7―1」	299,000	124	1：1.5	店舗兼事務所　S3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	西36m県道	水道、ガス、下水	甲府 170m	商業（80、600）防火
5―6	丸の内3丁目898番「丸の内3―32―11」	79,400	1,054	1：2	事務所RC8	中高層の事務所ビルが多い中心的商業地域	南20m国道	水道、ガス、下水	甲府 1.1km	商業（80、400）準防
5―7	太田町1番2「太田町6―1」	51,900	120	1：2	店舗兼住宅　RC3	小規模小売店舗を中心とする近隣商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	甲府 1.7km	商業（80、400）準防
※5―9	塩部4丁目1913番1「塩部4―16―10」	63,200	1,446	1：1.5	店舗　LS1	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m県道	水道、ガス、下水	甲府 2.2km	近商（80、200）
5―10	中小河原町字橋詰4番3外	55,700	1,282	不整形1：1	店舗　S1	低層の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道、下水	甲斐住吉 600m	準住居（60、200）
5―11	城東3丁目266番2「城東3―6―6」	48,000	623	1：1	店舗　S2	低層店舗、事業所等が混在する路線商業地域	南11m国道	水道、ガス、下水	善光寺 450m	近商（80、200）
5―12	丸の内3丁目130番2外「丸の内3―6―11」	70,200	293	1：1.2	店舗兼事務所　S7	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北19m市道	水道、ガス、下水	甲府 820m	商業（80、400）準防
5―13	宝1丁目325番「宝1―11―25」	67,700	570	1：2	診療所兼住宅　W2	低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北12m県道	水道、ガス、下水	甲府 560m	商業（80、400）準防
5―14	富士見1丁目1734番1外「富士見1―6―13」	59,100	2,212	台形1：1.2	店舗　S1	中規模な店舗が増えつつある路線商業地域	北25m市道、三方路	水道、ガス、下水	甲府 1.8km	1住居（60、200）
5―15	武田1丁目181番「武田1―3―23」	77,200	322	1：2.5	養護所　S3	中低層の店舗、事務所等が混在する商業地域	東17m県道	水道、ガス、下水	甲府 460m	商業（80、400）準防
5―16	下石田2丁目415番外「下石田2―11―3」	68,500	926	1：1.2	店舗　S1	低層の店舗、事務所を中心とする路線商業地域	南東12m市道	水道、下水	甲府 2.9km	2住居（60、200）
5―17	徳行1丁目515番1外「徳行1―9―1」	75,200	1,745	台形1：1	店舗　S2	中規模自動車関連店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東22m県道、北側道	水道、下水	甲府 3.2km	準工（60、200）
5―18	上阿原町字整理地394番2	71,900	1,533	1：1.5	店舗　S2	自動車販売店、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道、下水	酒折 2.7km	調区（60、200）
5―19	国母1丁目637番3「国母1―4―8」	54,900	683	台形1.5：1	診療所兼住宅　W2	低層の店舗のほか事務所等が混在する商業地域	南東16m県道	水道、下水	甲斐住吉 1.7km	1住居（60、200）
5―20	北口1丁目50番4外「北口1―2―14」	125,000	654	1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC10F1B	店舗兼共同住宅、ホテル等が見られる商業地域	南15m市道、背面道	水道、ガス、下水	甲府 140m	商業（80、600）防火
5―21	国玉町字飯寄174番1	54,500	1,055	1.2：1	店舗　W1	低層の店舗等が増えつつある新興の路線商業地域	南22m国道、東側道	水道、下水	酒折 1km	調区（60、200）
5―22	東下条町字西河原4番1外	41,500	482	1.2：1	店舗兼住宅　S2	中規模自動車関連施設が見られる路線商業地域	西16m国道、背面道	水道、下水	甲斐住吉 2.7km	調区（60、200）
9―1	大津町字流1566番9	21,800	9,500	台形1：2	工場	中規模の工場が建ち並ぶ既成工業団地	東12m市道、北側道	水道、ガス、下水	国母 4.7km	工専（60、200）
9―2	徳行2丁目2261番2「徳行2―3―24」	44,800	807	1：4	事務所兼倉庫　S1	小規模工場のほかに倉庫等が見られる工業地域	北西5.9m市道	水道、ガス、下水	甲府 3.2km	準工（60、200）