上越 5—5	仲町3丁目字下田端82番1外「仲町3—3—17」	30,000	213	1：6.5	店舗兼住宅 S2	飲食店舗が多く建ち並ぶ既成商業地域	西10m市道	水道、ガス、下水	高田 650m	商業（80、500） 準防
5—6	春日野1丁目606番外「春日野1—14—9」	51,300	1,028	1：2	店舗 S2	中規模店舗、医院等が見られる路線商業地域	西22m県道、三方路	水道、ガス、下水	春日山 1km	準住居（60、200）
5—7	柿崎区柿崎字仲町6366番1	22,700	255	1：3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗のほか住宅等も混在する近隣商業地域	北西９m県道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎 400m	㊞商業（80、400） 準防
5—8	大潟区土底浜字蜘ケ池道西3847番11外	20,700	666	1.5：1	事務所兼車庫 W1	低層店舗等の中に空地が見られる路線商業地域	南東18m国道	水道、ガス、下水	土底浜 300m	準工（60、200）
5—9	富岡3441番	71,200	1,397	1：1.5	店舗 S2	郊外型店舗等が多く集積する商業地域	西22m県道、北側道	水道、ガス、下水	春日山 2.9km	商業（80、500）
5—10	中郷区板橋字東浦462番1外	9,510	432	1：4.5	店舗 S3	小規模店舗と住宅が混在する駅前の近隣商業地域	西6.8m県道	水道、ガス、下水	二本木 80m	㊞（70、200）
5—11	大和5丁目1737番「大和5—26—21」	55,000	342	1：2	事務所兼共同住宅 W2	新幹線駅に近接し、土地利用の転換が進む地域	北12.5m市道	水道、ガス、下水	上越妙高 160m	商業（80、500）
9—1	藤巻890番外「藤巻7—12」	21,900	2,124	1：1.2	事務所 S3	卸売店舗、事務所、工場等が混在する地域	北9.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 2.1km	準工（60、200）
9—2	大字七ケ所新田字船場448番3外	12,100	8,923	1.5：1	工場兼事務所	中小規模工場、事業所等が混在する工業地域	東12m市道、南側道	水道、ガス	上越妙高 1.2km	工業（60、200）
9—3	大字福橋字前田744番2	10,300	2,566	1：2	工場兼事務所	運輸や木材関連の事業所、工場等が混在する地域	西９m市道	水道	直江津 4.1km	工専（60、200）
阿賀野—2	阿賀野市保田字川原田4369番6	17,400	281	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	北東６m市道	水道、下水	水原 8.5km	㊞１低専（40、80）
3	駒林字土居内1178番	5,750	824	台形 1：1.5	住宅 W1	農家住宅のほか作業所等も見られる既成住宅地域	東６m市道	水道、下水	水原 3.3km	㊞（70、200）
4	緑岡3番86外	27,400	244	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	京ヶ瀬 3.7km	㊞（70、200）
5	岡山町811番5「岡山町5—8」	27,500	186	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	北西7.5m市道	水道、下水	水原 750m	㊞２中専（60、200）
6	金田町50番15「金田町12—12」	25,600	228	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、下水	水原 1.6km	㊞１低専（50、80）
7	次郎丸字真光寺1291番453	4,900	192	1.5：1	別荘 W2	別荘等が多い傾斜地上に開発された分譲別荘地域	南西６m私道		水原 9.5km	㊞（70、200）
5—1	保田字新町1821番7外	21,200	835	1：2.5	銀行 RC2	小売店舗のほかに金融機関等が混在する商業地域	北東12m市道、南東側道	水道、下水	水原 7.8km	㊞商業（80、200） 準防
5—2	中央町2丁目3659番1「中央町2—9—40」	27,900	198	1：7.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南15m県道	水道、下水	水原 1km	㊞商業（80、400） 準防
佐渡—1	佐渡市春日字大屋地1027番10	18,200	190	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い市街地中心部に近い住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	春日町停 150m	㊞（70、200）
3	住吉字新田500番4外	11,300	270	1：1	住宅 W2	一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東６m市道	水道、下水	住吉公民館前停 600m	㊞（70、200）
4	相川下戸村358番4	12,200	181	1：1.5	住宅 W2	市営住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	北西５m市道	水道、下水	御番所橋停 200m	㊞（70、300）
5	真野新町字浜方181番2	11,900	335	1：4	住宅 W2	一般住宅に空地等も存する商店街背後の住宅地域	東５m市道	水道、下水	新町本町停 250m	㊞（70、200）
6	八幡町字西方82番外	14,900	178	1：3.5	住宅 W1	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北東９m国道	水道、下水	八幡新町停 100m	㊞（70、200）
7	河原田諏訪町字海方177番3	20,800	175	1：4	住宅 W2	一般住宅の中に飲食店等が混在する既成住宅地域	北東７m市道	水道、下水	河原田諏訪町停 150m	㊞１住居（60、200）
8	千種字東岨丙459番3外	16,600	241	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が存する中心市街地に近い住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	金井学校前停 350m	㊞（70、200）
9	大和字村上467番2	9,200	291	1：1.2	住宅 W2	事業所等も介在する国道沿いの住宅地域	南東10m国道、南西側道	水道、下水	大和停 250m	㊞（70、200）
10	新穂潟上1825番3外	3,620	1,207	1.5：1	住宅 W2	周囲に農地が見られる小規模な農家住宅地域	北６m市道	水道	天王下停 1.3km	㊞（70、200）
11	四日町字川端392番1	8,650	720	1：2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	東８m国道	水道、下水	四日町停 200m	㊞（70、200）
12	畑野字何代甲372番8	12,200	294	1.2：1	住宅 W2	事業所等も見られるバイパス沿いの住宅地域	北西11m市道、北東側道	水道、下水	畑野十字路停 300m	㊞（70、200）
5—1	両津夷字海方67番	23,900	370	1：4	事務所 S2	低層の小売店舗等が多く見られる既成商業地域	西12.5m国道	水道、ガス、下水	上町十字路停近接	㊞（70、400）
5—2	千種字後田丙317番1外	28,900	190	1：3	店舗 W2	小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域	南東13m県道	水道、下水	金井停近接	㊞近商（80、300）
5—3	河原田本町字中町山方17番1	25,700	509	1：3.5	店舗 RC2	低層の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西13m国道	水道、下水	河原田本町停近接	㊞商業（80、400） 準防
魚沼—1	魚沼市堀之内字稲荷423番9	22,500	366	1：1.5	住宅 W3	小学校周辺で一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西10m市道、北東側道	水道、ガス、下水	越後堀之内 500m	㊞１住居（60、200）
2	大倉沢字岩下23番1	5,360	228	台形 1：1.2	住宅 W3	住宅、事業所等が見られる国道沿いの住宅地域	南東９m国道	水道、下水	魚沼田中 1.6km	㊞（70、200）
3	小出島字佐梨川端1209番74	30,100	199	1：2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	小出 1.5km	㊞１住居（60、200）
4	古新田字居平325番1	20,100	343	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅の混在する既成住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	小出 1.9km	㊞１中専（60、200）
5	井口新田字下原220番2	21,200	236	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	小出 1.8km	㊞２中専（60、200）