五泉5—1	本町2丁目5201番「本町2—1—1」	26,900	294	1：6	店舗兼住宅 W2	小売店舗、金融機関等の建ち並ぶ商業地域	西15m県道	水道、ガス、下水	五泉 700m	㊞商業（80、400） 準防
5—2	村松甲2248番1	24,200	314	1：3	店舗 S2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ既成商業地域	西17m県道	水道、ガス、下水	五泉 5.3km	㊞商業（80、400） 準防
※上越—1	上越市西城町3丁目字東二ノ辻13番7「西城町3—11—21」	50,100	497	台形 1：1.5	住宅 W2	住宅の中に事務所が見られる市中心部の住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	高田 950m	1低専（50、80）準防
2	春日新田2丁目2192番6「春日新田2—22—22」	32,700	282	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	直江津 2.1km	1住居（60、200）
3	大和2丁目423番4外「大和2—15—2」	30,200	198	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	上越妙高 800m	1住居（60、200）
4	鴨島1丁目201番43「鴨島1—10—8」	30,800	290	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	高田 3.6km	1中専（60、200）
5	中郷区藤沢字松ノ木田989番12外	8,500	366	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東７m市道	水道、ガス、下水	二本木 1.4km	㊞（70、200）
6	幸町1659番3「幸町15—9」	25,700	180	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西５m私道	水道、ガス、下水	高田 1.7km	1中専（60、200）
7	藤新田2丁目549番15外「藤新田2—3—33」	29,000	264	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いやや郊外の住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	春日山 1.7km	1住居（60、200）
※8	春日野2丁目657番31「春日野2—4—45」	44,200	238	1：1	住宅 W3	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 1.1km	1中専（60、200）
9	中郷区二本木1084番	5,120	264	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	東６m市道、南側道	水道、ガス、下水	二本木 1.9km	㊞（70、200）
10	中央4丁目1532番「中央4—5—4」	21,100	92	1：3	住宅 W2	小規模住宅が密集する既成の住宅地域	北東７m市道	水道、ガス、下水	直江津 850m	1住居（60、200） 準防
11	五智3丁目983番1「五智3—18—8」	21,400	241	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 1.7km	1低専（50、80）
12	南城町2丁目字蓮池14番27「南城町2—3—3」	33,700	431	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	南高田 1.6km	1低専（50、80）
13	平成町189番	29,500	317	1：1.5	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東７m市道	水道、ガス	高田 4.1km	1中専（60、200）
14	新光町2丁目315番1「新光町2—7—48」	31,200	231	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	春日山 1.7km	1中専（60、200）
15	寺町3丁目字寺中263番5外「寺町3—8—32」	28,500	231	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に寺院も混在する既成住宅地域	東8.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	高田 700m	1中専（60、200） 準防
16	上昭和町1591番6「上昭和町7—21」	17,700	231	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	高田 1.8km	1低専（50、80）
17	大字上源入字野畔297番6	40,500	220	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 3.6km	1低専（50、80）
18	大字中田原字中田原80番8外	30,100	320	1：1.5	住宅 W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	南高田 1km	1中専（60、200）
19	下門前741番10外	44,800	245	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西７m市道	水道、ガス、下水	直江津 2.5km	1住居（60、200）
20	東雲町2丁目1093番「東雲町2—10—28」	46,300	332	1.2：1	住宅 W2	戸建住宅、アパート等が混在する一般住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 530m	1住居（60、200）
21	大字青木字芝原261番36	30,400	300	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も見られる郊外の住宅地域	西8.5m市道	水道、ガス、下水	上越妙高 1km	1住居（60、200）
22	頸城区下吉字屋敷添1676番1	25,500	286	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北８m市道	水道、下水	黒井 1.6km	1住居（60、200）
23	春日山町1丁目3483番3「春日山町1—12—36」	25,600	277	1：2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ、区画整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 1.8km	1中専（60、200）
24	柿崎区柿崎字小萱丁7193番外	18,800	386	1：5.5	住宅 W2	住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東８m市道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎 800m	㊞1住居（60、200）
25	柿崎区直海浜字東畑1122番58	15,200	258	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	柿崎 2.6km	㊞1住居（60、200）
26	大潟区潟町字裏新田760番22	16,900	344	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北７m市道	水道、ガス	潟町 900m	1低専（50、100）
27	大潟区土底浜字浜橋道西1983番	18,700	335	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	土底浜 400m	1低専（50、100）
28	港町1丁目19番3「港町1—19—6」	21,700	214	台形 1：1	住宅 W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	直江津 1.8km	準工（60、200）
29	石橋2丁目2635番33「石橋2—9—22」	34,800	216	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 1.6km	準工（60、200）
30	大字有間川字家浦809番1外	8,570	393	1：3.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海沿いの既成住宅地域	南７m市道、背面道	水道	有間川 700m	調区（70、200）
31	大字上名柄字中島畑789番5	7,700	852	1：2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	西５m市道	水道、下水	直江津 7.5km	調区（70、200）
32	大字新保古新田字南野418番1	9,030	1,006	台形 1：2	住宅 W2	国道沿いには工場等も見られる農家住宅地域	東６m市道、背面道	水道、下水	高田 5.8km	調区（70、200）
34	大字黒田字坂口610番1外	12,100	543	1：2	住宅 W3	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東10m県道	水道、ガス、下水	上越妙高 1.9km	調区（70、200）
35	大潟区高橋新田字南舟入166番1外	4,520	333	1：2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	東8.5m県道	水道、下水	潟町 4.2km	調区（70、200）
※5—1	本町5丁目115番「本町5—3—28」	65,200	648	1：3.5	校舎 RC4	小売店舗等が多く建ち並ぶ中心部の既成商業地域	西18m県道、背面道	水道、ガス、下水	高田 320m	商業（80、500） 準防
5—2	西本町3丁目641番「西本町3—9—22」	43,900	136	1：3.5	事務所兼店舗 S2	低層店舗や事務所、駐車場等が混在する商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	直江津 600m	準工（60、200） 準防
5—3	稲田2丁目842番2「稲田2—3—3」	30,700	737	1：3.5	店舗 SRC3	店舗併用住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	高田 2.7km	近商（80、300） 準防
5—4	西城町1丁目字四ノ辻通152番62外「西城町1—1—20」	46,000	356	1：1.5	事務所 S2	事務所、飲食店等が混在する幹線沿いの商業地域	東22m県道	水道、ガス、下水	高田 900m	近商（80、300） 準防