新発田―10	舟入町2丁目488番21「舟入町2―6―25」	39,600	176	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新発田 3km	１低専 （50、100）
11	日渡字蟻ノ塔154番外	12,300	636	台形 1：2.5	住宅	W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス	佐々木 1.6km	調区 （70、200）
12	小舟町3丁目648番9「小舟町3―1―13」	22,700	203	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス	新発田 3.3km	調区 （70、200）
13	下中ノ目字村中747番	6,730	778	不整形 1：2.5	住宅	W2	農家住宅が多い国道背後の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	中浦 1.3km	調区 （70、200）
14	城北町2丁目237番8「城北町2―7―26」	35,800	288	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新発田 2.5km	１中専 （60、200）
5―1	中央町2丁目甲319番6「中央町2―4―20」	47,100	142	1：3	店舗	S3	小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域	北18m国道	水道、ガス、下水	新発田 750m	商業 （80、400） 準防
5―2	月岡温泉字石動免641番6外	30,800	231	台形 1：3.5	店舗兼住宅	W2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	月岡 3.6km	商業 （80、400）
5―3	諏訪町2丁目甲5番1外「諏訪町2―2―3」	35,000	436	1：1.5	店舗兼住宅	W2	店舗併用住宅と一般住宅等が混在する商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	新発田 450m	商業 （80、400） 準防
5―4	東新町1丁目156番5「東新町1―4―4」	34,700	449	1：1	店舗兼住宅	S2	店舗、医院、住宅等が混在する市道沿いの地域	北７ｍ市道、西側道	水道、ガス	新発田 900m	準工 （60、200）
9―1	佐々木字大池3107番7	12,800	596	2：1	工場		中小規模の工場、営業所が建ち並ぶ工業地域	北10m市道	水道	佐々木 2.7km	工業 （60、200）
小千谷―1	小千谷市東栄1丁目乙774番3「東栄1―5―15」	25,100	165	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	小千谷 350m	㊞１住居 （60、200）
2	城内4丁目2028番4「城内4―7―14」	34,000	288	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	小千谷 2.6km	㊞１中専 （60、200）
5―1	本町1丁目365番9「本町1―13―26」	40,600	317	1：5.5	店舗兼住宅	W2	中小の専門店が集まる中心商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	小千谷 1.5km	㊞商業（80、400） 準防
加茂―1	加茂市栄町4037番27「栄町17―10」	31,700	215	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画の整った住宅地域	南西7.5m市道	水道、ガス、下水	加茂 1.1km	㊞１住居 （60、200）
2	神明町2丁目291番11「神明町2―8―12」	23,000	238	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に倉庫等も見られる既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	加茂 1.1km	㊞１住居 （60、200） 準防
3	横江甲701番46「横江6―27」	24,100	239	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	加茂 2km	㊞１住居 （60、200）
5―1	栄町4024番15「栄町1―27」	42,100	228	1：1.5	店舗兼住宅	W2	店舗併用住宅と郊外型店舗等が混在する商業地域	北東18m国道	水道、ガス、下水	加茂 850m	㊞近商 （80、300）
5―2	穀町21番「穀町8―38」	38,100	520	1：1.5	店舗	RC2	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	加茂 250m	㊞商業（80、400） 準防
十日町―1	十日町市西浦町東73番	25,800	199	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部の既成住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	十日町 430m	㊞２住居 （60、200）
2	四日町新田305番4	20,000	330	1：1	住宅	W3	住宅を中心に事務所、工場等の混在する住宅地域	北9.5m市道	水道、下水	十日町 2km	㊞ （70、200）
3	寿町2丁目2番28	34,100	263	1：2	住宅	W2F1B	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	十日町 1.2km	㊞１住居 （60、200）
4	上野甲1035番1	11,300	288	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が混在する住宅地域	南東8.5m県道	水道、下水	十日町 6.6km	㊞ （70、200）
5―1	本町3丁目17番1	40,800	249	1：5.5	店舗兼住宅	W3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ中心商業地域	東18m国道	水道、下水	十日町 470m	㊞商業（80、400） 準防
5―2	本町1丁目上557番1	29,700	214	1：3	店舗兼住宅	W2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	東15m国道	水道、下水	十日町 1.1km	㊞商業（80、400） 準防
5―3	水口沢18番1	20,200	269	1：2.5	店舗兼住宅	S2	店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	西20m県道	水道、下水	十日町 4.3km	㊞近商 （80、200）
見附―1	見附市南本町1丁目107番25「南本町1―7―23」	20,500	199	1：3	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	見附 3.2km	１住居 （60、200）
※ 2	昭和町1丁目1152番1「昭和町1―7―8」	35,800	241	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	見附 1.4km	１中専 （60、200）
3	上新田町字篭堰356番23	35,100	227	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	見附 1.9km	１中専 （60、200）
4	本町3丁目80番7「本町3―11―88」	25,000	175	1：1.5	住宅	W2	中小規模の住宅に工場等も見られる住宅地域	北西７ｍ市道	水道、ガス、下水	見附 2.6km	準工 （60、200） 準防
5	椿澤町字西村1870番1	8,800	618	1：2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等の混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	見附 7.1km	調区 （70、200）
5―1	本町2丁目1174番5「本町2―1―2」	40,900	278	1：5	店舗兼住宅	S3	小売店舗、銀行、医院等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	見附 2.3km	商業 （80、400） 準防
5―2	市野坪町字熊野38番1外	34,600	815	台形 1：1.5	事務所兼作業所	S2	事務所、店舗、倉庫等の混在する地域	南西18m市道	水道、下水	見附 750m	準工 （60、200）
5―3	本所2丁目476番1外「本所2―5―41」	37,900	502	1：1.2	事務所	RC2	店舗、事務所、住宅等が混在する駅前商業地域	北東16m県道	水道、ガス、下水	見附 200m	商業 （80、400） 準防
9―1	新幸町58番「新幸町9―10」	17,200	6,311	2：1	倉庫	S1	倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域	南西16m市道	水道、ガス、下水	見附 1.5km	工業 （60、200）
村上―1	村上市堀片1581番2「堀片3―35」	26,500	203	1：2.5	住宅	W2	一般住宅の中に併用住宅等も見られる住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	村上 2.4km	㊞１低専 （50、100）
2	山居町1丁目3176番10外「山居町1―7―6」	31,900	337	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	村上 800m	㊞１中専 （60、200）
3	瀬波上町193番6外「瀬波上町2―25」	21,900	181	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南６ｍ私道	水道、下水	村上 1.5km	㊞１住居 （60、200）
5	松喜和字砂山1590番4	9,900	297	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	岩船町 2.3km	㊞ （70、200）
6	岩船駅前字中江向29番9	13,800	274	1.5：1	住宅	W2	住宅、店舗等が混在する公共施設に近い住宅地域	南東４ｍ市道	水道、下水	岩船町 300m	㊞ （70、200）
7	坂町字大道端634番241	15,400	206	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等のみられる住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	坂町 1.6km	㊞１住居 （60、200）
5―1	田端町3686番1「田端町9―39」	41,200	741	不整形 1：1.5	ホテル兼店舗	S4	店舗、旅館等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北22m県道	水道、ガス、下水	村上90m	㊞商業（80、400） 準防