長岡 5—11	要町1丁目1011番外「要町1—4—39」	51,800	3,247	1：1	工場、店舗兼事務所 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 東 16m 県道、北東側道	水道、ガス、下水	宮内 900m	準工 （60、200）
5—12	東川口字前島1911番4外	20,300	249	1：1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗の中に住宅も見られる既成商業地域	北 東 6.5m 県道	水道、ガス、下水	越後川口 180m	㊞近商 （80、200）
5—13	千手3丁目83番「千手3—8—13」	68,700	123	1：3	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	長岡 1.1km	近商 （80、300） 準防
5—14	新保2丁目1813番1「新保2—5—44」	61,700	553	1：1.5	店舗 W1	店舗のほか共同住宅、医院等が見られる商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.4km	2住居 （60、200）
5—15	古正寺2丁目7番	76,000	1,094	1.2：1	店舗、事務所兼倉庫 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東30m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.3km	2住居 （60、200）
9—1	城岡2丁目23番1外「城岡2—8—1」	16,900	19,795	台形 2：1	工場	大中規模の工場が建ち並ぶ古くからの工業地域	西10m市道、北側道	水道、ガス、下水	北長岡 450m	工業 （60、200）
9—2	鉄工町2丁目1番5「鉄工町2—1—15」	23,800	1,325	1：2.5	工場	中小工場、事業所が建ち並ぶ鉄工関連の工業団地	北西16m市道	水道、下水	長岡 5.5km	工業 （60、200）
9—3	高見町字東堤16番2外	23,800	3,065	1：1	事務所兼倉庫 S3	営業所、工場、住宅等が混在する県道沿いの地域	西13m県道、背面道	水道、ガス、下水	北長岡 3.3km	準工 （60、200）
9—4	上除町字野田甲197番外	30,900	996	1：3	倉庫兼事務所 S1	工場、倉庫等が建ち並ぶ幹線沿いの工業地域	北10m国道	水道、ガス、下水	長岡 6km	準工 （60、200）
※ 三条 —1	三条市嘉坪川1丁目127番12外「嘉坪川1—5—4」	44,300	219	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス	東三条 1.3km	㊞１住居 （60、200）
2	北新保2丁目1027番6「北新保2—10—7」	37,300	264	1：3	住宅 W2	中規模一般住宅に倉庫等が見られる既成住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス	三条 800m	㊞１住居 （60、200） 準防
3	石上2丁目245番7「石上2—9—18」	44,000	153	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北 東 6.5m 市道	水道、ガス	北三条 1.8km	㊞１住居 （60、200）
4	北中953番2「北中7—2」	28,500	133	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北 西 4.5m 市道	水道、ガス、下水	東三条 200m	㊞１住居 （60、200） 準防
5	直江町1丁目3136番5「直江町1—4—38」	33,400	132	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	三条 2km	㊞１住居 （60、200） 準防
6	帯織字甲号1289番3外	12,700	912	1：2.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	南4.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	帯織 600m	㊞ （70、200）
7	今井野新田字米出23番	11,400	1,290	台形 1：1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が散在する既成住宅地域	南 10.5m 市道、背面道	水道	北三条 3.8km	㊞ （70、200）
5—1	本町3丁目514番「本町3—6—21」	47,900	259	1：5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心的商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	北三条 550m	㊞商業（80、400） 準防
5—2	元町1053番9「元町1—32」	44,000	241	1：1.5	店舗 W2	低層店舗、営業所等の建ち並ぶ既成商業地域	西７ｍ県道	水道、ガス、下水	北三条 100m	㊞商業（80、400） 準防
※ 柏崎 —1	柏崎市諏訪町1856番10外「諏訪町7—4」	41,600	238	1：2.5	住宅 W2	住宅の中にアパート等も見られる既成住宅地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 700m	㊞２住居 （60、200） 準防
2	松美1丁目字松美541番2「松美1—7—27」	33,600	200	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.4km	㊞１住居 （60、200）
3	中浜2丁目字岩山759番外「中浜2—14—2」	18,900	192	1：2.5	住宅 W2	一般住宅が多い港に近い既成住宅地域	南7.5m県道	水道、ガス、下水	柏崎 1.9km	㊞１住居 （60、200） 準防
4	桜木町字六番杭1521番1「桜木町20—19」	27,900	211	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1km	㊞１住居 （60、200）
5	新赤坂2丁目90番「新赤坂2—4—12」	19,600	288	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	鯨波 1.4km	㊞１低専 （50、100）
5—1	駅前2丁目字二王丸151番5「駅前2—3—11」	53,300	137	1：2.5	店舗兼住宅 S5	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西18m県道	水道、ガス、下水	柏崎 450m	㊞商業（80、400） 準防
5—2	日吉町字西江19番1「日吉町9—3」	42,200	429	1.5：1	店舗兼住宅 S2	郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.4km	㊞準住居 （60、200）
新発田 —1	新発田市大手町２丁目1354番「大手町2—10—2」	35,000	258	2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心街に近い既成住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	新発田 1.8km	１住居（60、200） 準防
2	中央町5丁目863番4外「中央町5—5—28」	31,300	199	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心街に近い住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス	新発田 1.3km	１中専 （60、200）
3	月岡温泉字石動免526番5	15,800	156	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い温泉街裏の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	月岡 3.9km	２住居 （60、200）
※ 4	緑町2丁目1471番2「緑町2—15—12」	41,100	214	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新発田 2.3km	１中専 （60、200）
5	上内竹字天ノ原836番3外	18,000	210	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新発田 4.1km	１住居 （60、200）
6	稲荷岡字真野原2067番	12,200	365	1：3	住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北西８ｍ県道	水道、下水	新発田 9.4km	調区 （70、200）
7	本田字内谷内3670番1	12,300	434	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	月岡 450m	１中専 （60、200）
8	五十公野6908番	25,400	334	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新発田 2.3km	１住居 （60、200）
9	住吉町4丁目乙1585番6「住吉町4—6—19」	40,800	213	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	新発田 2.2km	１中専 （60、200）