長岡—16	江陽1丁目10番7「江陽1—10—10」	46,500	220	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 5.7㎞	１低専（50、80）
17	平島2丁目134番	47,700	256	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅とアパートの混在する閑静な住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	宮内 1.5㎞	１低専（50、80）
18	上除町2011番5	28,000	153	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 7.4㎞	１中専（60、200）
19	日赤町3丁目24番「日赤町3—1—32」	63,100	244	1：2.5	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	北11ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4㎞	１住居（60、200）
20	学校町3丁目1113番6「学校町3—3—26」	68,200	167	1：2	住宅	W2	低層一般住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 1㎞	２中専（60、200）
21	福山町1065番	47,800	267	1：2	住宅	LS2	アパートも多く見られる区画整理済みの住宅地域	北東９ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 5.6㎞	２中専（60、200）
22	三和2丁目122番7「三和2—8—11」	56,300	168	1：2	住宅	S3	店舗、事務所が混在する区画整然とした住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 2.4㎞	１住居（60、200）
23	住吉1丁目1507番1「住吉1—11—21」	56,800	182	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 1.6㎞	１中専（60、200）
24	与板町与板字堤下乙931番4外	14,100	268	1：3.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西7.5ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡14㎞	１住居（60、200）
25	東栄3丁目127番1「東栄3—13—15」	57,400	158	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1㎞	１住居（60、200）
26	脇野町字白山1669番1外	15,000	790	不整形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	東8.5ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡11㎞	１住居（60、200）
27	宮内8丁目4117番1「宮内8—2—3」	44,100	167	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	宮内 1.3㎞	１住居（60、200）
28	緑町2丁目7番17	57,500	165	1：2	住宅	W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 3.6㎞	２中専（60、200）
29	金町1丁目丙190番4「金町1—3—12」	18,400	240	1：2	住宅	W2	一般住宅が多い栃尾地区中心部の既成住宅地域	西6.5ｍ市道	水道、ガス、下水	見附13㎞	㊞２住居（60、200）
30	東新町2丁目1022番「東新町2—3—26」	56,900	171	1：3	住宅	W2	中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域	東7.5ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1㎞	１住居（60、200）　準防
31	中之島字腰巻6659番	24,400	208	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	見附 3.5㎞	１住居（60、200）
32	栃尾大野町3丁目2500番1「栃尾大野町3—1—21」	10,200	270	台形 1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東4.5ｍ市道	水道、ガス、下水	見附15㎞	㊞１中専（60、200）
33	与板町与板字長丁甲432番1外	16,200	335	1：5.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西6.3ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡15㎞	１住居（60、200）　準防
34	来迎寺字前田3796番	29,600	387	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	来迎寺 480m	１住居（60、200）
35	浦字浦谷内9869番	25,100	205	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	来迎寺 1.8㎞	１住居（60、200）
36	来迎寺字前田360番外	9,400	756	台形 1：1	住宅	W3	農家住宅が多く、空地も見られる既成住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	来迎寺 1.5㎞	調区（70、200）
37	与板町槙原字上田597番2外	6,580	580	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの農家住宅地域	北西９ｍ県道	水道、ガス、下水	長岡13㎞	調区（70、200）
38	川口武道窪字原209番2外	3,840	413	台形 1：1.5	住宅	W3	農家住宅が多い郊外の県道沿いの住宅地域	北東11ｍ県道	水道、ガス、下水	越後川口 2.7㎞	㊞（70、200）
39	鉢伏町字西谷1906番	18,000	171	1：1	住宅	W2	中規模住宅が多い郊外の住宅地域	南東6.3ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 3.4㎞	調区（70、200）
40	宮本町1丁目字新保甲61番3	11,100	290	1：1.2	住宅	W2	店舗も混在する調整区域内の住宅地域	南東7.5ｍ県道	水道、ガス、下水	長岡10㎞	調区（70、200）
41	川崎町字萱場1941番3	34,600	171	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西６ｍ私道	水道、ガス、下水	長岡 3㎞	調区（70、200）
42	下条町字池田1496番2	20,900	396	1：2	住宅	W2	中規模農家住宅の多い県道沿いの既成住宅地域	東6.5ｍ県道、三方路	水道、ガス、下水	宮内 2㎞	調区（70、200）
43	才津西町1667番1外	14,700	460	台形 1：1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域	北6.5ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 6.1㎞	調区（70、200）
44	槇下町字腰巻1921番1	10,600	444	台形 1：1	住宅	W2	中規模農家住宅の多いやや郊外の既成住宅地域	西7.5ｍ県道	水道、ガス、下水	北長岡 4.2㎞	調区（70、200）
45	亀貝町字大割1850番外	16,800	320	1：1.2	住宅	W2	中規模農家住宅の多いバイパスに近い住宅地域	南4.5ｍ市道	水道、下水	長岡 5.4㎞	調区（70、200）
46	中之島中条字宮村丙502番	7,540	604	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西５ｍ市道	水道、下水	見附 9.3㎞	調区（70、200）
※5—1	大手通1丁目4番3	228,000	138	1：3	店舗兼事務所 SRC8		中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北36ｍ県道	水道、ガス、下水	長岡 150m	商業（80、600）　防火
5—2	神田町3丁目1番3	65,400	462	1：3	事務所RC5		中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東27ｍ国道	水道、ガス、下水	長岡 1.4㎞	近商（80、300）　準防
5—3	台町2丁目78番「台町2—2—8」	99,800	112	1：2	店舗兼住宅 S3		中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	西15ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 180m	商業（80、400）　準防
5—4	殿町2丁目2番6	88,000	115	1：3.5	店舗兼住宅 S4		小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南15ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 460m	商業（80、600）　防火
5—5	宮内3丁目129番6「宮内3—2—24」	49,600	251	1：4	店舗兼住宅 S3		低層の店舗や住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	東18ｍ県道	水道、ガス、下水	宮内 150m	近商（80、200）　準防
5—6	谷内1丁目甲110番「谷内1—4—30」	24,500	727	1：2	店舗 RC3		店舗、事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	南西７ｍ県道	水道、ガス、下水	見附13㎞	㊞商業（80、400）
※5—7	福住2丁目57番「福住2—2—3」	81,000	193	1：2.5	店舗兼住宅 W2		店舗、営業所等の建ち並ぶ近隣商業地域	南15ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 600m	近商（80、300）　準防
5—8	表町1丁目9番12	99,600	181	1：2	店舗兼事務所 SRC9		中高層店舗等、マンションの建ち並ぶ商業地域	西22ｍ国道	水道、ガス、下水	長岡 650m	商業（80、600）　防火
5—9	柏町1丁目17番1外「柏町1—5—16」	80,300	460	1：3.5	事務所RC3		中低層の事務所や店舗が多い県道沿いの商業地域	北西27ｍ県道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 900m	近商（80、300）　準防
5—10	四郎丸4丁目91番「四郎丸4—7—12」	76,600	406	台形 1：1.5	事務所RC3		中低層の店舗、事務所、住宅が混在する商業地域	西22ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 650m	近商（80、300）　準防