※新潟西—11	寺尾上6丁目217番50「寺尾上6—8—19」	64,300	252	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	寺尾 1km	1住居 (60、200)
12	真砂3丁目5821番1273「真砂3—10—20」	54,500	117	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西６m私道	水道、ガス、下水	小針 1.1km	1低専 (50、100)
13	寺尾台2丁目811番26「寺尾台2—1—34」	71,900	175	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	寺尾 950m	1住居 (60、200)
14	寺尾上5丁目192番9外「寺尾上5—1—9」	47,600	286	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	南西４m私道	水道、ガス、下水	寺尾 900m	1住居 (60、200)
15	浦山4丁目1436番354「浦山4—12—33」	48,700	199	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	青山 600m	1低専 (50、100)
16	小新西1丁目1080番102「小新西1—2—19」	56,000	184	1：1.5	住宅	W2	周囲に大型店等が立地する一般住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	小針 2.4km	1中専 (60、150)
17	五十嵐三の町東9161番69「五十嵐三の町東4—10」	39,400	199	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	内野 1km	1低専 (50、100)
18	坂井字村上650番6外	59,500	216	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 750m	1低専 (50、100)
19	青山新町25番2	126,000	191	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	青山 230m	1住居 (60、200)
20	大野町942番12外	46,300	166	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	小針 6.1km	1住居 (60、200)
21	小針1丁目1129番17外「小針1—26—15」	95,400	179	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	小針 1.3km	2中専 (60、200)
22	寺地字大仙坊580番39	65,400	198	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	小針 2km	1低専 (50、100)
23	笠木字堤3161番	10,700	879	1：2	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北3.6m市道、背面道	水道、下水	内野 3km	調区 (60、200)
24	神山字屋敷添126番5外	9,540	612	不整形1：2.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東4.5m市道	水道	越後赤塚 3km	調区 (60、200)
25	北場字立野20番1外	13,500	1,885	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南９m県道、背面道	水道、ガス、下水	寺尾 4.3km	調区 (60、200)
5—1	小針上山2107番4外「小針上山10—22」	76,900	747	1：2	銀行	S2	低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	小針 400m	近商 (80、200) 準防
5—2	小針3丁目830番4外「小針3—27—1」	90,600	1,001	1.5：1	店舗	S2	低層の店舗、事務所が多い路線商業地域	北西15.5m市道	水道、ガス、下水	小針 750m	1住居 (60、200)
新潟西蒲—2	西蒲区鮎字浜道下232番7	25,000	297	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる駅に近い住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	越後曽根 300m	1住居 (60、200)
3	槇島字十三分553番4	24,300	217	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東５m市道	水道、ガス	越後曽根 1.2km	1中専 (60、150)
4	巻字割前表甲1357番7	28,300	330	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に作業所等が見られる既成住宅地域	東６m市道	水道、ガス	巻 1.2km	1住居 (60、200)
5	巻字主膳郷屋乙1737番7	25,000	195	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス	巻 1.1km	1中専 (60、200)
6	和納字三田2478番9	24,400	252	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	岩室 700m	2中専 (60、200)
5—1	巻字本町通2番町甲2927番5外	33,700	520	1：3.5	店舗	W1	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	西14m県道	水道、ガス、下水	巻 400m	商業 (80、400)
5—2	曽根字三ノ町225番5外	22,500	1,032	1：3.5	店舗	S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東８m県道	水道、ガス、下水	越後曽根 600m	近商 (80、200)
5—3	岩室温泉字居掛681番外	26,700	1,749	不整形1：3	旅館	W2	旅館、小売店舗等が多い温泉街の商業地域	東７m市道、三方路	水道、ガス、下水	岩室 4.7km	調区 (70、200)
長岡—1	長岡市今朝白2丁目甲1037番21「今朝白2—8—9」	69,600	178	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 600m	2住居 (60、200)
2	北山1丁目70番4	52,900	147	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南西８m私道	水道、ガス、下水	長岡 4km	1中専 (60、200)
※3	南町2丁目5番17「南町2—2—5」	72,900	150	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	長岡 980m	1住居 (60、200)
4	西千手2丁目1612番2外「西千手2—4—3」	62,000	210	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.5km	1住居 (60、200)
5	花園2丁目6番12「花園2—8—16」	57,100	198	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.7km	1低専 (50、100)
6	水道町4丁目352番外「水道町4—3—16」	55,600	260	1：2	住宅	W2	中規模住宅とアパートの建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.9km	1住居 (60、200)
7	曲新町3丁目402番1「曲新町3—3—16」	42,300	231	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	宮内 550m	1低専 (50、100)
8	中沢2丁目1100番5	43,900	128	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.7km	1中専 (60、200)
※9	川崎4丁目303番3	59,400	178	1：2.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	2中専 (60、200)
10	蓮潟5丁目6番17「蓮潟5—6—24」	50,700	210	1：2	住宅	W2	区画整理済の中規模一般住宅の多い住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	長岡 4.5km	2中専 (60、200)
11	新保4丁目1528番12「新保4—3—9」	54,200	195	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	北長岡 1.2km	1低専 (50、80)
12	喜多町字金輪184番28外	41,800	200	1：1.5	住宅	LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.5km	1住居 (60、200)
13	長倉南町165番14外	36,900	252	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に事業所等が介在する住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.5km	1中専 (60、200)
14	高見町字東堤120番18	34,300	201	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	北長岡 3.8km	1中専 (60、200)
※15	大島新町3丁目甲1272番3	64,100	165	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東11.4m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.1km	1中専 (60、200)