新潟江南 —7	袋津3丁目3607番4外「袋津3—3—13」	42,900	180	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	亀田 1.9㎞	１住居 (60、200)
8	稲葉1丁目1091番10「稲葉1—2—3」	57,300	152	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	亀田 600m	１住居 (60、200)
9	亀田中島1丁目2404番3「亀田中島1—9—29」	54,800	201	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	亀田 1㎞	１住居 (60、200)
10	船戸山5丁目294番「船戸山5—1—7」	48,000	130	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	亀田 1.3㎞	１中専 (60、200)
11	大淵字荒屋2017番2外	17,900	490	1：2	住宅	W2	農家住宅を中心とした既成住宅地域	北７ｍ市道	水道、ガス、下水	大形 2.9㎞	調区 (60、200)
12	早通4丁目955番1「早通4—5—12」	23,000	833	不整形 1：2	住宅	W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	亀田 3.5㎞	調区 (60、200)
13	小杉2丁目169番「小杉2—3—6」	11,700	1,014	1：2	住宅	W2	農家住宅を中心に一般住宅も混在する住宅地域	西5.3m市道、背面道	水道、下水	亀田 6㎞	調区 (60、200)
9—1	曙町3丁目487番3外「曙町3—9—15」	26,300	3,089	1：1.5	事務所兼倉庫 S2		中規模工場等の建ち並ぶ県道背後の工業地域	東８ｍ市道	水道、下水	亀田 2.9㎞	準工 (60、200)
9—2	亀田大月2丁目466番1外「亀田大月2—5—38」	30,800	1,989	1：2.5	事務所兼倉庫 S2		工場、営業所等が建ち並ぶ県道背後の工業地域	北東７ｍ市道	水道、下水	亀田 1㎞	準工 (60、200)
新潟秋葉 —1	秋葉区東島字前坪133番70	32,000	191	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	古津 1㎞	１中専 (60、200)
2	荻島2丁目232番5「荻島2—14—5」	51,100	252	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	荻川 550m	１中専 (60、200)
3	小向字苗代1802番	8,050	825	1.2：1	住宅	W1	農家住宅の中に農地等が見られる農村住宅地域	南東７ｍ市道、南西側道	水道、ガス、下水	矢代田 4㎞	調区 (70、200)
4	山谷町1丁目35番1「山谷町1—10—20」	38,200	287	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南3.7m市道	水道、ガス、下水	新津 700m	１住居 (60、200)
※ 5	善道町1丁目373番1「善道町1—6—25」	38,000	333	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	新津 700m	１住居 (60、200)
6	小須戸字町浦3473番1	18,200	309	1：4	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北西９ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 3.5㎞	１住居 (60、200)
7	金沢町2丁目904番11外「金沢町2—7—43」	34,500	182	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西７ｍ市道	水道、ガス、下水	新津 1.5㎞	１住居 (60、200)
8	西古津1926番60「西古津5—11」	35,600	187	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	古津 150m	１中専 (60、150)
9	滝谷町19番2「滝谷町12—24」	21,400	330	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東新津 250m	１低専 (50、100)
10	新津本町3丁目3315番1「新津本町3—19—10」	38,700	212	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか学校等も見られる既成住宅地域	北4.5m市道、東側道	水道、ガス、下水	新津 750m	１住居 (60、200)
11	結字内畑175番1外	26,900	403	1：1.5	住宅	W1	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	荻川 1.3㎞	１住居 (60、200)
12	新保字雁巻12番3	24,100	391	1：2	住宅	W2	公共施設に近い中規模一般住宅が多い住宅地域	南東７ｍ市道	水道、ガス、下水	矢代田 2.4㎞	１住居 (60、200)
13	松ケ丘1丁目5375番5「松ケ丘1—6—23」	17,500	237	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	矢代田 1.4㎞	１低専 (50、100)
14	七日町字屋敷905番1	9,480	282	2：1	住宅	W2	農家住宅を中心とした既成住宅地域	北西５ｍ市道、背面道	水道、下水	荻川 3.5㎞	調区 (60、200)
15	飯柳字居浦185番1	12,800	462	1：1.2	住宅	W1	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	東新津 1.1㎞	調区 (60、200)
16	秋葉1丁目3654番15「秋葉1—27—24」	17,000	228	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地高台の住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	新津 2.5㎞	１低専 (50、100)
5—1	新津本町2丁目1999番3外「新津本町2—4—15」	51,200	796	1：4	銀行 RC5		小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	東16.5m市道、北側道	水道、ガス、下水	新津 450m	商業 (80、400) 準防
5—2	小須戸字町浦3627番	22,900	208	1：3.5	店舗兼住宅 W2		小売店舗に住宅が介在する商業地域	東11m県道	水道、ガス、下水	矢代田 3㎞	商業 (80、400)
5—3	北上字長沼2015番外	29,300	4,378	1.2：1	店舗 S1		大規模な郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北28m市道、三方路	水道、ガス、下水	さつき野 1.4㎞	準工 (60、200)
5—4	滝谷町6053番2「滝谷町2—7」	16,200	946	1：3	事務所兼住宅 W2		低層の店舗、事業所等が混在する県道沿いの地域	南西14m県道	水道、ガス、下水	東新津 350m	準工 (60、200)
新潟南 —1	南区上下諏訪木字前810番6	41,800	208	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス	矢代田 8.5㎞	１中専 (60、200)
2	七軒町103番1「七軒町9—7」	26,600	270	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西８ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 9.5㎞	１住居 (60、200)
3	新生町1丁目1097番33	17,900	142	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス	矢代田 4.7㎞	調区 (70、200)
新潟西 —1	西区五十嵐一の町6748番9	63,400	173	1.5：1	住宅	W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 650m	１住居 (60、200)
2	鳥原字大明2599番4	53,300	252	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	小針 5.3㎞	１低専 (50、100)
3	寺尾東3丁目1721番8外「寺尾東3—7—20」	71,700	160	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	寺尾 900m	１低専 (50、100)
※ 4	東青山1丁目18番9	118,000	181	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	青山 800m	２中専 (60、200)
5	山田字西山田2611番2外	55,500	132	1：3	住宅	W2	中規模一般住宅が多いやや雑然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	小針 4.2㎞	１住居 (60、200)
6	新中浜4丁目3番8	28,700	249	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	内野西が丘 1.5㎞	１中専 (60、200)
7	大学南2丁目72番16「大学南2—9—8」	38,900	134	1：1	住宅	W2	一般住宅が密集する傾斜地の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	内野 1.2㎞	１中専 (60、200)
8	青山4丁目1193番24「青山4—8—4」	95,400	144	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東5.8m私道	水道、ガス、下水	青山 950m	１住居 (60、200)
9	寺尾朝日通1020番7「寺尾朝日通24—3」	51,300	142	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	北東４ｍ私道	水道、ガス、下水	小針 1.2㎞	１住居 (60、200)
10	小針6丁目561番5「小針6—24—15」	90,300	231	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西６ｍ私道	水道、ガス、下水	小針 750m	１低専 (50、100)