藤沢 5—6	下土棚字新屋敷468番9	250,000	122	1：1.2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が多い駅裏の近隣商業地域	東９ｍ市道	水道、ガス、下水	長後70m	商業（80、400）準防
5—7	藤沢3丁目5729番1「藤沢3—2—33」	253,000	122	1：1	店舗兼倉庫 W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東16m国道	水道、ガス、下水	藤沢本町 250m	近商（80、200）準防
※ 5—8	鵠沼海岸2丁目6599番41外「鵠沼海岸2—3—9」	349,000	223	1：1.2	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南 西 4.5m 市道	水道、ガス、下水	鵠沼海岸 90m	近商（80、200）準防
5—9	藤沢字東横須賀532番4	597,000	221	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 S5	中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	南 西 12m 市道、北西側道	水道、ガス、下水	藤沢 350m	商業（80、400）準防
5—10	鵠沼桜が岡3丁目6032番2「鵠沼桜が岡3—5—6」	320,000	99	1：1.2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	北 東 4.5m 市道	水道、ガス、下水	本鵠沼 100m	近商（80、200）準防
5—11	亀井野3丁目28番5	271,000	1,015	1：1.5	店舗　LS1	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	南 西 16m 国道、背面道	水道、ガス、下水	六会日大前 700m	準住居（60、200）準防
5—12	湘南台1丁目9番2	459,000	554	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC8	中高層店舗ビルが多く見られる商業地域	北西32m市道	水道、ガス、下水	湘南台 300m	商業（80、400）準防
5—13	辻堂2丁目1648番5「辻堂2—9—3」	627,000	261	台形 1.2：1	店舗兼事務所　SRC8	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東（駅前広場）道路、東側道	水道、ガス、下水	辻堂駅前広場接面	商業（80、600）防火
※ 5—14	鵠沼橘1丁目2番4「鵠沼橘1—17—3」	478,000	196	1：2	店舗兼事務所　S5F1B	中小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 東 5.5m 市道	水道、ガス、下水	藤沢 250m	商業（80、400）準防
5—15	辻堂元町5丁目5315番2外「辻堂元町5—12—20」	295,000	174	1：2	店舗兼住宅 W2	住宅､自動車関連営業所､店舗等混在の商業地域	南東15m県道	水道、ガス、下水	辻堂 1.4km	準住居（60、200）準防
5—16	鵠沼海岸6丁目3986番12「鵠沼海岸6—2—8」	301,000	464	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅　S3	中小規模の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	本鵠沼 900m	２中専（60、200）準防
5—17	石川6丁目18番45	187,000	1,158	1：2	店舗、事務所兼倉庫 RC2	店舗、営業所等の混在する県道沿いの地域	南 西 25m 県道、南東側道	水道、ガス、下水	湘南台 2.5km	準工（60、200）
9—1	遠藤字向原2002番1外	70,000	84,549	不整形 1：1.2	工場	自動車関連の工場が多い区画整然とした工業地域	東25m県道、四方路	水道、ガス、下水	湘南台 2.4km	工専（60、200）
9—2	弥勒寺字前河内92番1外	105,000	5,273	1.2：1	工場	中規模の工場等が多く見られる工業地域	北７ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	藤沢 1.4km	工専（60、200）
9—3	石川4丁目8番15	135,000	1,035	1：2	倉庫　S1	工場、倉庫、住宅が混在する地域	南12m市道、西側道	水道、ガス、下水	湘南台 2.9km	準工（60、200）
9—4	大庭字持瀬8200番1外	109,000	5,289	台形 1：1.5	工場	中小規模の工場、事業所等が混在する工業地域	東7.3m市道	水道、ガス、下水	善行 1.6km	工業（60、200）
13—1	葛原字下滝谷1674番	4,700	3,540	不整形	山林（雑木林）	市街化区域に近く農地に接する雑木林地域	北東５ｍ市道	水道	長後 4.1km	調区　地森計
小田原—2	小田原市穴部字仲ノ町153番5	86,500	143	1.2：1	住宅　LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西3.7m市道	水道、ガス、下水	穴部 260m	１中専（60、200）準防
3	鴨宮字稲荷森850番4	121,000	157	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北4.8m市道	水道、ガス、下水	鴨宮 800m	１住居（60、200）準防
4	酒匂5丁目727番3外「酒匂5—11—23」	102,000	168	1：1	住宅　LS2	一般住宅のほかに店舗等が散見される住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	鴨宮 1.7km	１中専（60、200）準防
5	飯泉字丹花前585番26	84,400	160	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	鴨宮 1.7km	１中専（60、200）準防
6	国府津字三ツ寄2774番4	103,000	145	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	国府津 1.7km	準工（60、200）
7	酒匂4丁目28番21「酒匂4—11—13」	87,000	169	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸沿いの住宅地域	北東4.1m市道	水道、ガス、下水	鴨宮 1.9km	１住居（60、200）準防
※ 8	久野字川端189番3	133,000	147	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	東4.6m道路	水道、ガス、下水	足柄 550m	１住居（60、200）準防
9	扇町1丁目224番8「扇町1—33—26」	134,000	140	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４ｍ道路	水道、ガス、下水	小田原 1.2km	１住居（60、200）準防
※ 10	城山1丁目108番6「城山1—27—7」	187,000	149	1：2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域	南４ｍ市道、東側道	水道、ガス、下水	小田原 550m	２住居（60、200）準防
11	南町2丁目687番17「南町2—4—28」	139,000	217	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	小田原 1.8km	１低専（60、150）
12	風祭字中瀬235番	68,800	243	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い旧東海道沿いの住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス	風祭 110m	１住居（60、200）準防
13	早川3丁目18番16	81,500	131	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	箱根板橋 680m	１住居（60、200）準防
14	国府津5丁目1021番21「国府津5—11—15」	85,500	182	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南4.3m市道	水道、下水	国府津 1.2km	１住居（60、200）準防
15	東町1丁目207番3「東町1—4—16」	104,000	132	1：1	住宅　W2	中小規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南4.8m市道	水道、ガス、下水	小田原 1.6km	準工（60、200）
16	栢山字土手庭2857番7外	113,000	100	台形 1：1.5	住宅　W3	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東5.4m道路	水道、下水	栢山 450m	１低専（60、100）
17	蓮正寺字杉田23番8	112,000	175	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	螢田 850m	１中専（60、150）
18	前川字町屋窪687番16	76,900	149	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東５ｍ市道	水道、下水	国府津 2.2km	１住居（60、200）準防
19	南鴨宮2丁目31番6「南鴨宮2—31—7」	153,000	208	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	鴨宮 500m	１住居（60、200）準防
20	北ノ窪字立畑298番8	82,500	165	1：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	相模沼田 300m	１住居（60、200）準防
※ 21	小八幡3丁目69番19「小八幡3—6—48」	105,000	127	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	国府津 1.4km	１中専（60、200）準防
22	田島字尾崎740番2外	35,800	580	台形 1：1.5	住宅　W2	大規模農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	南4.2m市道、西側道	水道	下曽我 2.2km	調区（50、100）