| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 藤沢―28 | 遠藤字菖蒲沢境3634番13 | 158,000 | 140 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域 | 北東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 湘南台 2.7km | １低専（50、80） |
| 29 | 打戻字上ノ原1860番5 | 122,000 | 165 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 長後 4.7km | １住居（60、200） 準防 |
| 30 | 天神町1丁目17番20 | 180,000 | 194 | 台形 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 六会日大前 1.6km | １低専（50、80） |
| 31 | 亀井野字土橋401番17 | 187,000 | 189 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 六会日大前 800m | １低専（50、80） |
| ※ 32 | 弥勒寺3丁目106番11「弥勒寺3―21―3」 | 224,000 | 154 | 1.2：1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 1.3km | １低専（50、80） |
| 33 | 西俣野字北窪62番6 | 153,000 | 174 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 六会日大前 1.4km | １低専（40、80） |
| 34 | 湘南台2丁目37番7 | 321,000 | 231 | 1：2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 湘南台 700m | １低専（60、100） |
| 36 | 亀井野2丁目22番2 | 225,000 | 232 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 六会日大前 350m | １低専（50、80） |
| 37 | 辻堂東海岸2丁目13番83「辻堂東海岸2―13―18」 | 243,000 | 149 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 鵠沼海岸 1.3km | １低専（50、80） |
| 38 | 辻堂太平台1丁目5355番21「辻堂太平台1―7―2」 | 254,000 | 168 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西4.1m市道 | 水道、ガス、下水 | 辻堂 1.6km | １低専（40、80） |
| 39 | 川名字通町592番2外 | 162,000 | 163 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 1.6km | １住居（60、200） 準防 |
| 40 | 本町1丁目1306番3「本町1―5―10」 | 233,000 | 182 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢本町 800m | １住居（60、200） 準防 |
| 41 | 大鋸3丁目820番28「大鋸3―13―11」 | 177,000 | 127 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 1.6km | １低専（50、80） |
| 42 | 亀井野字上屋敷添1358番3 | 166,000 | 109 | 台形 1：1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 六会日大前 1km | １低専（50、80） |
| 43 | 辻堂西海岸3丁目1番28「辻堂西海岸3―1―41」 | 262,000 | 9,827 | 2：1 | 共同住宅 RC5F1B | 中層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東8.5m県道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 辻堂 1.8km | ２中専（60、200） 準防 |
| 44 | 石川5丁目25番35外 | 173,000 | 182 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 湘南台 2.6km | １住居（60、200） 準防 |
| 45 | 村岡東1丁目11番8 | 209,000 | 198 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、営業所等が混在の住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 1.7km | １住居（60、200） 準防 |
| 46 | 鵠沼石上2丁目11番6「鵠沼石上2―4―14」 | 390,000 | 172 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 650m | １住居（60、200） 準防 |
| 47 | 石川3丁目8番15外 | 161,000 | 148 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域 | 南東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 湘南台 3.5km | １低専（50、80） |
| 48 | 本鵠沼5丁目3289番2外「本鵠沼5―10―38」 | 252,000 | 211 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 北西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 本鵠沼 850m | １低専（50、80） |
| 49 | 本鵠沼4丁目3542番3「本鵠沼4―8―5」 | 259,000 | 136 | 1：1 | 住宅 W2 | 住宅、アパートの中に空地が見られる住宅地域 | 北東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 本鵠沼 550m | １低専（50、80） |
| 50 | 片瀬2丁目2320番8「片瀬2―20―14」 | 192,000 | 134 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南4.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 湘南海岸公園 700m | １低専（50、80） |
| 51 | 湘南台3丁目16番25 | 322,000 | 2,674 | 台形 1.2：1 | 共同住宅 RC9 | 中高層マンションが多い住宅地域 | 南東16m市道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 湘南台 700m | １住居（60、200） 準防 |
| 52 | 大庭字聖ヶ谷7902番2外 | 88,000 | 288 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅等に畑地も見られる住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道、下水 | 善行 1.5km | 調区（50、80） |
| ※ 53 | 本藤沢7丁目4462番3「本藤沢7―6―3」 | 192,000 | 179 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南6.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢本町 1.1km | １低専（50、80） |
| 54 | 片瀬山1丁目650番26「片瀬山1―7―16」 | 193,000 | 234 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 片瀬山 1.4km | １低専（40、80） |
| 55 | 片瀬海岸2丁目2932番1204「片瀬海岸2―11―22」 | 254,000 | 261 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 片瀬江ノ島 350m | １低専（50、80） |
| 56 | 鵠沼藤が谷4丁目7173番39「鵠沼藤が谷4―10―8」 | 302,000 | 190 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北5.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 柳小路近接 | １低専（50、80） |
| 57 | 大庭字丸山5461番5 | 155,000 | 163 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 辻堂 4km | １低専（50、80） |
| 58 | 湘南台6丁目24番9 | 308,000 | 187 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 湘南台 1.1km | １低専（50、80） |
| 59 | 高倉字中丸2182番17 | 152,000 | 185 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域 | 西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 長後 1.1km | １低専（50、80） |
| 60 | 羽鳥5丁目691番49外「羽鳥5―10―5」 | 201,000 | 207 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢本町 1.3km | １低専（50、80） |
| 3―1 | 今田字殿窪803番1 | 46,300 | 1,275 | 4：1 | 田 | 周辺が宅地化されつつある熟成度中位の地域 | | | 六会日大前 1.4km | １低専（40、60） |
| 5―1 | 藤沢字東横須賀575番16外 | 381,000 | 228 | 1：4 | 店舗、事務所兼住宅 RC6 | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域 | 東10m県道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 400m | 商業（80、400） 準防 |
| 5―2 | 片瀬海岸1丁目2603番12「片瀬海岸1―3―3」 | 304,000 | 151 | 台形 1：1.5 | 店舗、事務所兼住宅 S2 | 低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東14m国道 | 水道、ガス、下水 | 江ノ島 100m | 商業（80、400） 準防 |
| 5―3 | 南藤沢2番1外「南藤沢22―1」 | 1,910,000 | 666 | 台形 1：3 | 事務所兼店舗 RC8F1B | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 東（駅前広場）道路、北側道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢駅前広場接面 | 商業（80、600） 防火 |
| 5―4 | 鵠沼石上2丁目3番2「鵠沼石上2―5―2」 | 397,000 | 287 | 1：1.2 | 事務所 RC5 | 中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北15m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 450m | 商業（80、400） 準防 |
| 5―5 | 湘南台2丁目4番8 | 736,000 | 158 | 1：2 | 事務所兼店舗 RC3F1B | 店舗、営業所等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南25m市道 | 水道、ガス、下水 | 湘南台 60m | 商業（80、400） 準防 |