※ 川崎多摩5—2	登戸字庚耕地2736番5	1,030,000	293	台形 1：1.2	店舗 RC6F1B	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	北（駅前広場）道路	水道、ガス、下水	向ヶ丘遊園駅前広場接面	商業 （80、500） 防火
5—3	西生田3丁目2219番7外「西生田3—9—26」	455,000	149	不整形 1：2.5	店舗兼事務所 S3	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	北５ｍ市道	水道、下水	読売ランド前近接	近商 （80、300） 準防
5—4	中野島6丁目1089番4外「中野島6—25—10」	405,000	132	台形 1.5：1	店舗 S3	小売店舗、飲食店等が混在する駅前の商業地域	西11ｍ市道	水道、ガス、下水	中野島 120m	近商 （80、200） 準防
5—5	生田1丁目273番1「生田1—10—14」	314,000	904	1.5：1	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	北 東 20m 県道、北西側道	水道、ガス、下水	中野島 1km	準住居（60、200） 準防
川崎宮前 —1	宮前区土橋1丁目24番3	402,000	180	1：1	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	宮前平 650m	１中専（60、200） 準防
2	馬絹1丁目1809番2「馬絹1—38—22」	269,000	153	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎台 1km	１低専 （50、80）
3	菅生3丁目2938番4「菅生3—39—4」	186,000	132	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	生田 2.8km	１低専 （50、80）
4	宮前平3丁目10番3	439,000	308	1：1.5	共同住宅 RC4	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南東6.5m 市道	水道、ガス、下水	宮前平 450m	１中専（60、200） 準防
5	宮崎1丁目12番34外	420,000	184	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎台 600m	１中専（60、200） 準防
6	犬蔵1丁目1212番3「犬蔵1—4—22」	238,000	135	台形 1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西10ｍ市道	水道、ガス、下水	宮前平 1.8km	１中専（60、200） 準防
7	土橋4丁目3番6	514,000	1,923	1：1.5	共同住宅 RC6F1B	中層のマンション等が建ち並ぶ住宅地域	南東18ｍ市道	水道、ガス、下水	鷺沼 800m	２中専（60、200） 準防
8	神木本町1丁目884番8「神木本町1—11—5」	180,000	198	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	宿河原 1.8km	１低専 （50、80）
9	有馬8丁目18番4「有馬8—18—7」	326,000	165	1：1	住宅 LS2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東6.5m 市道	水道、ガス、下水	鷺沼 900m	１低専 （50、80）
※ 10	鷺沼2丁目2番13	407,000	190	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6.5m 市道	水道、ガス、下水	鷺沼 800m	１低専 （50、80）
11	神木2丁目3番17	267,000	172	1.2：1	住宅 RC2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎台 1.4km	１低専 （50、80）
※ 12	宮崎5丁目12番29	359,000	182	1：1	住宅 S2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎台 800m	１低専 （50、80）
13	野川台1丁目3013番11「野川台1—12—8」	216,000	200	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鷺沼 2.7km	１低専 （40、80）
14	東有馬4丁目371番7「東有馬4—24—9」	225,000	149	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	北山田 1.2km	１低専 （40、80）
※ 15	東有馬3丁目2245番28「東有馬3—3—4」	218,000	150	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	鷺沼 1.8km	１低専 （50、80）
16	東有馬2丁目2812番7「東有馬2—4—5」	209,000	135	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	鷺沼 2.1km	１低専 （40、80）
17	神木本町5丁目229番2「神木本町5—14—15」	198,000	109	1.2：1	住宅 LS2	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	宮前平 1.9km	１中専（60、200） 準防
18	土橋7丁目6番4	312,000	194	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	宮前平 850m	１低専 （50、80）
19	宮崎字三ッ又271番2	369,000	115	1：1.5	住宅 LS2	住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域	南東７ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎台 600m	１中専（60、200） 準防
20	犬蔵2丁目1670番5外「犬蔵2—8—34」	368,000	197	1：1.5	共同住宅 RC3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	たまプラーザ 800m	１中専 （60、200） 準防
21	平4丁目1555番9「平4—17—45」	188,000	103	1：1.5	住宅 W3	中小規模の一般住宅が見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	宮前平 2.4km	１中専（60、200） 準防
22	南野川2丁目2639番20「南野川2—19—7」	174,000	165	1.2：1	住宅 W2F1B	一般住宅が建ち並ぶ中に、空地も残る住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	鷺沼 4km	１低専 （40、80）
23	有馬3丁目9番44「有馬3—9—9—2」	265,000	133	1：1	住宅 W2	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	宮前平 1.1km	１低専 （50、80）
24	東有馬5丁目38番10「東有馬5—39—7」	222,000	136	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	北山田 1km	１低専 （40、80）
25	西野川1丁目58番4「西野川1—40—38」	210,000	162	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	梶が谷 2.1km	１住居（60、200） 準防
26	土橋3丁目20番9	440,000	190	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6.5m 市道	水道、ガス、下水	鷺沼 550m	１低専 （50、80）
27	平3丁目370番9「平3—23—15」	167,000	149	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東4.5m私道	水道、ガス、下水	向ヶ丘遊園 2km	１低専 （50、80）
28	犬蔵2丁目4372番4「犬蔵2—20—2」	245,000	165	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、空地等が混在する住宅地域	北西4.9m 市道	水道、ガス、下水	たまプラーザ 1.5km	１中専 （60、200） 準防
※ 29	菅生5丁目1292番22「菅生5—7—12」	190,000	128	1：2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	宮前平 2.8km	１低専 （50、100）
30	有馬1丁目15番6「有馬1—15—15」	370,000	227	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南東6.5m 市道	水道、ガス、下水	鷺沼 800m	１中専（60、200） 準防
31	初山2丁目921番102「初山2—18—14—3」	188,000	110	1：2.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	宮前平 2.2km	１中専（60、200） 準防
32	宮崎字三ッ又77番19外	286,000	165	1：1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域	北東4.9m 市道	水道、ガス、下水	宮崎台 1.2km	１中専（60、200） 準防
33	有馬4丁目9番2「有馬4—9—25」	328,000	166	1：1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	鷺沼 850m	１中専（60、200） 準防
34	野川本町2丁目846番37「野川本町2—21—30」	185,000	143	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南5.5m私道	水道、ガス、下水	梶が谷 2.9km	１低専 （50、80）
35	西野川2丁目3477番53「西野川2—11—5」	185,000	177	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	梶が谷 2.6km	１低専 （40、80）