| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 川崎高津5—3 | 溝口2丁目147番2「溝口2—14—3」 | 925,000 | 123 | 1：3.5 | 店舗兼事務所　S6 | 中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 溝の口　300m | 商業（80、400）　防火 |
| ※　5—4 | 下作延2丁目252番2「下作延2—7—2」 | 725,000 | 187 | 台形　1：2 | 店舗兼共同住宅　RC7 | 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 北東15m市道 | 水道、ガス、下水 | 溝の口　400m | 近商（80、300）　準防 |
| 5—5 | 子母口字舟河原561番1 | 347,000 | 391 | 1：1.2 | 店舗兼事務所　S2 | 中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東16.7m県道 | 水道、下水 | 武蔵中原　1.7㎞ | 準住居（60、200）　準防 |
| 9—1 | 宇奈根字山野731番5外 | 250,000 | 1,111 | 台形　1：1.2 | 作業所兼事務所　S4 | 中小規模工場、作業所等が建ち並ぶ工業地域 | 北東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 久地　1.7㎞ | 準工（60、200） |
| 川崎多摩 —1 | 多摩区宿河原6丁目1026番1「宿河原6—39—3」 | 328,000 | 158 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域 | 東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 久地　500m | ２中専（60、200）　準防 |
| 2 | 登戸新町52番3 | 447,000 | 159 | 1：1.5 | 共同住宅　RC4 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 登戸　700m | １中専（60、200）　準防 |
| 3 | 菅馬場2丁目3883番4「菅馬場2—4—45」 | 250,000 | 165 | 台形　1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 稲田堤　1.1㎞ | ２中専（60、200）　準防 |
| 4 | 菅5丁目1096番8「菅5—12—16」 | 312,000 | 159 | 台形　1：2 | 住宅　LS2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 京王稲田堤　450m | １中専（60、200）　準防 |
| ※　5 | 宿河原7丁目2223番20「宿河原7—3—30」 | 319,000 | 143 | 1：2 | 住宅　LS2 | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 久地　1㎞ | １中専（60、200）　準防 |
| 6 | 枡形5丁目5052番18「枡形5—23—6」 | 220,000 | 107 | 1：1.5 | 共同住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 生田　1.5㎞ | １中専（60、200）　準防 |
| 7 | 生田3丁目1063番2「生田3—9—3」 | 255,000 | 109 | 台形　1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 中野島　1.3㎞ | ２中専（60、200）　準防 |
| 8 | 生田5丁目1933番5「生田5—22—4」 | 176,000 | 165 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域 | 南西５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 生田　1.2㎞ | １低専（50、100） |
| 9 | 登戸字丁耕地1530番14 | 377,000 | 178 | 2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 向ヶ丘遊園　700m | １中専（60、200）　準防 |
| 10 | 西生田3丁目2572番18「西生田3—3—4」 | 235,000 | 152 | 台形　1：1.2 | 住宅　LS2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西４ｍ市道 | 水道、下水 | 読売ランド前　350m | １低専（50、100） |
| ※　11 | 菅稲田堤3丁目3415番5外「菅稲田堤3—5—35」 | 285,000 | 134 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 稲田堤　650m | １中専（60、200）　準防 |
| 12 | 宿河原2丁目147番「宿河原2—20—24」 | 412,000 | 211 | 1.5：1 | 共同住宅　RC3 | マンションと一般住宅が混在する住宅地域 | 西７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 向ヶ丘遊園　700m | １中専（60、200）　準防 |
| 13 | 東三田2丁目4850番166「東三田2—11—10」 | 188,000 | 96 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 向ヶ丘遊園　1.6㎞ | １中専（60、200）　準防 |
| ※　14 | 栗谷3丁目6127番24「栗谷3—24—15」 | 263,000 | 150 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 生田　600m | １低専（50、100） |
| 15 | 三田1丁目17番6外 | 262,000 | 229 | 1：1.2 | 住宅　W3 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 生田　500m | １中専（60、200）　準防 |
| 16 | 生田8丁目3497番26「生田8—16—3」 | 198,000 | 218 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域 | 北西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 生田　600m | １低専（50、80） |
| 17 | 長沢1丁目8710番4「長沢1—16—6」 | 184,000 | 129 | 台形　1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 生田　1.7㎞ | １低専（50、100） |
| 18 | 菅城下259番5「菅城下15—11」 | 257,000 | 102 | 1：1.5 | 住宅　W3 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 京王稲田堤　900m | １中専（60、200）　準防 |
| 19 | 菅仙谷2丁目5798番56「菅仙谷2—30—4」 | 184,000 | 186 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 京王稲田堤　1.1㎞ | １低専（50、100） |
| 20 | 宿河原1丁目1583番7外「宿河原1—17—30」 | 326,000 | 155 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宿河原　500m | １中専（60、200）　準防 |
| 21 | 菅仙谷3丁目8番7「菅仙谷3—8—3」 | 188,000 | 171 | 2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 京王稲田堤　1.4㎞ | １低専（40、80） |
| ※　22 | 三田3丁目3番2 | 228,000 | 220 | 1：1.5 | 共同住宅　LS2 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 生田　950m | １中専（60、200）　準防 |
| 23 | 枡形2丁目1456番8「枡形2—14—7」 | 255,000 | 80 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 向ヶ丘遊園　1.3㎞ | １中専（60、200）　準防 |
| 24 | 布田1486番2「布田17—23」 | 306,000 | 168 | 台形　1.5：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 中野島　600m | １中専（60、200）　準防 |
| 25 | 南生田1丁目16番19外「南生田1—16—10」 | 186,000 | 186 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 読売ランド前　1.1㎞ | １低専（50、80） |
| 26 | 登戸字乙耕地347番3 | 329,000 | 132 | 台形　1：2 | 共同住宅　LS2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 登戸　1.4㎞ | １中専（60、200）　準防 |
| 27 | 生田6丁目2854番22「生田6—7—4」 | 249,000 | 154 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 南4.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 生田　500m | １低専（40、80） |
| 28 | 菅北浦2丁目2608番3「菅北浦2—8—2」 | 298,000 | 165 | 1：1.5 | 共同住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北東７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 稲田堤　600m | １中専（60、200）　準防 |
| 29 | 長沢4丁目8045番27「長沢4—18—2」 | 156,000 | 165 | 1.2：1 | 住宅　LS2 | 一般住宅の中に畑地も見られる丘陵地の住宅地域 | 西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 生田　2.5㎞ | １低専（40、80） |
| 30 | 宿河原3丁目582番12「宿河原3—17—13」 | 364,000 | 115 | 1：2 | 住宅　W3 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宿河原　500m | １中専（60、200）　準防 |
| 31 | 生田1丁目23番1「生田1—24—10」 | 260,000 | 142 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 中野島　750m | １中専（60、200）　準防 |
| 32 | 長尾1丁目54番4「長尾1—8—15」 | 245,000 | 123 | 台形　1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南4.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 宿河原　900m | １中専（60、200）　準防 |
| 33 | 南生田4丁目16番2「南生田4—16—9」 | 183,000 | 135 | 1：1 | 住宅　W2 | 中小規模の戸建住宅が多い高台の住宅地域 | 北西7.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 生田　2.2㎞ | １低専（50、80） |
| 35 | 枡形6丁目4079番9「枡形6—22—7」 | 211,000 | 131 | 台形　1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 向ヶ丘遊園　1㎞ | １中専（60、200）　準防 |
| 5—1 | 菅2丁目2359番3外「菅2—3—5」 | 486,000 | 186 | 1：2.5 | 店舗兼住宅　S3 | 中小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南東10m市道 | 水道、ガス、下水 | 稲田堤　130m | 近商（80、300）　準防 |