| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 西東京―23 | 富士町6丁目560番10「富士町6―4―13」 | 323,000 | 208 | 台形 1：2 | 住宅　LS1 | 一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域 | 北東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 東伏見 510m | １低専(50、100)　準防 |
| 24 | 柳沢5丁目59番15「柳沢5―13―20」 | 297,000 | 198 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域 | 西5.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 西武柳沢 850m | 準工（60、200）　準防 |
| 25 | 保谷町6丁目1120番70「保谷町6―15―4」 | 314,000 | 116 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域 | 南４ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 西武柳沢 680m | １中専(50、150)　準防 |
| 26 | 南町3丁目683番37「南町3―14―13」 | 336,000 | 204 | 台形 1：1 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 田無 850m | １低専（40、80） |
| 27 | 芝久保町3丁目2083番14「芝久保町3―19―25」 | 292,000 | 114 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 花小金井 1.1km | １低専（40、80） |
| 28 | 東伏見1丁目565番126「東伏見1―17―22」 | 344,000 | 165 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西4.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 東伏見 530m | １低専(50、100)　準防 |
| 29 | 住吉町2丁目2660番1「住吉町2―6―16」 | 312,000 | 116 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | ひばりヶ丘 700m | １低専（40、80） |
| 30 | 下保谷3丁目927番5「下保谷3―10―26」 | 305,000 | 138 | 台形 1.2：1 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 保谷 700m | １低専(50、100)　準防 |
| ※5―1 | 田無町4丁目403番40「田無町4―28―14」 | 940,000 | 156 | 不整形 1：1.5 | 店舗兼事務所　S5F1B | 中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南 東 16m 市道、南西側道 | 水道、ガス、下水 | 田無 210m | 商業（80、500）　防火 |
| 5―2 | 谷戸町3丁目3051番34外「谷戸町3―9―4」 | 342,000 | 290 | 1：1.2 | 診療所兼事務所　S2 | 店舗、事務所のほか住宅等が混在する商業地域 | 西12m都道 | 水道、ガス、下水 | ひばりヶ丘 840m | 近商（80、400）　防火 |
| 5―3 | 田無町1丁目2728番7「田無町1―2―29」 | 365,000 | 497 | 台形 1：1.2 | 事務所RC3 | 事務所、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南西25m都道 | 水道、ガス、下水 | 田無 700m | 近商（80、300）　準防 |
| 5―4 | 東町3丁目294番19「東町3―14―25」 | 568,000 | 92 | 1：3 | 店舗兼事務所　RC5 | 飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域 | 南6.6m都道 | 水道、ガス、下水 | 保谷 180m | 商業（80、400）　防火 |
| 5―5 | 保谷町3丁目441番10「保谷町3―11―26」 | 427,000 | 77 | 不整形 1：2 | 店舗兼住宅　S3 | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北4.9m都道 | 水道、ガス、下水 | 西武柳沢 100m | 商業（80、400）　防火 |
| 5―6 | ひばりが丘1丁目1557番23「ひばりが丘1―3―5」 | 598,000 | 157 | 1：2 | 店舗兼事務所RC3F1B | 小売店舗、店舗兼事務所ビル等が多い商業地域 | 南 東 7.3m 都道 | 水道、ガス、下水 | ひばりヶ丘 210m | 商業（80、500）　防火 |
| 5―7 | 新町2丁目283番2外「新町2―4―1」 | 333,000 | 92 | 1：1 | 事務所、倉庫兼住宅　S3F1B | 事務所と店舗等が見られる都道沿いの商業地域 | 東16m都道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵境 1.4km | 近商（80、300）準防 |
| 5―8 | 富士町4丁目785番57「富士町4―1―8」 | 357,000 | 250 | 1：2.5 | 事務所兼共同住宅　RC5F1B | 共同住宅のほか店舗等が混在する路線商業地域 | 北16m都道 | 水道、ガス、下水 | 東伏見 560m | 準住居（60、200）準防 |
| 5―9 | ひばりが丘北3丁目2565番27外「ひばりが丘北3―5―27」 | 560,000 | 246 | 不整形 1：1.2 | 店舗　S3 | 店舗、一般住宅等が混在する駅に近い商業地域 | 南東16m市道 | 水道、ガス、下水 | ひばりヶ丘 210m | 近商（80、200★）防火 |
| 東京瑞穂 ―1 | 西多摩郡瑞穂町大字殿ケ谷字狭山平884番3 | 93,600 | 207 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 南東４ｍ町道 | 水道、下水 | 箱根ケ崎 1.6km | １低専（40、80） |
| 2 | むさし野2丁目20番2 | 117,000 | 162 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東５ｍ町道 | 水道、下水 | 東福生 1.8km | １低専(40、80)　準防 |
| ※3 | 大字箱根ケ崎字宿東2365番4 | 109,000 | 93 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域 | 北西４ｍ町道 | 水道、下水 | 箱根ケ崎 700m | １低専（40、80） |
| 4 | 長岡4丁目20番26 | 112,000 | 123 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東６ｍ町道 | 水道、下水 | 箱根ケ崎 2.2km | １低専(50、100)　準防 |
| 5 | 大字長岡長谷部字中平362番20 | 53,100 | 238 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が見られる農地の多い住宅地域 | 南東6.4m町道 | 水道、下水 | 箱根ケ崎 2.7km | 調区（40、80） |
| 6 | 大字箱根ケ崎字狭山161番4 | 120,000 | 164 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域 | 南5.5m町道 | 水道、下水 | 箱根ケ崎 240m | １住居(60、200)　準防 |
| 7 | 大字高根字高根下158番7 | 65,200 | 114 | 台形 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅と農家住宅等が見られる既成住宅地域 | 北東4.5m町道 | 水道、下水 | 箱根ケ崎 2.3km | １低専（40、80） |
| 8 | 大字箱根ケ崎字池廻り520番8 | 92,300 | 175 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかアパート等が建つ住宅地域 | 東４ｍ町道 | 水道、下水 | 箱根ケ崎 700m | １低専（40、80） |
| 9 | 大字二本木字南長田1034番11 | 62,300 | 144 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 一般住宅と農家住宅等が混在する既成住宅地域 | 南４ｍ町道 | 水道、下水 | 箱根ケ崎 2.8km | １低専（40、80） |
| 10 | 箱根ケ崎東松原31番4 | 110,000 | 165 | 1：2 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北東６ｍ町道 | 水道、下水 | 箱根ケ崎 1.1km | １低専(50、100)　準防 |
| 11 | 南平2丁目38番8 | 113,000 | 193 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 南東６ｍ町道 | 水道、下水 | 箱根ケ崎 1.2km | １低専(50、100)　準防 |
| 5―1 | 大字箱根ケ崎字狭山188番6 | 120,000 | 257 | 1：1.5 | 店舗兼事務所　W2 | 小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北西８ｍ町道 | 水道、下水 | 箱根ケ崎 360m | 近商（80、200）　準防 |
| 5―2 | 大字箱根ケ崎字狭山295番4 | 135,000 | 267 | 1：1.5 | 店舗兼共同住宅　RC3 | 小規模小売店舗等が多い駅前商業地域 | 北東（駅前広場）都道、南東側道 | 水道、下水 | 箱根ケ崎駅前広場接面 | 商業（80、400）防火 |
| 9―1 | 長岡2丁目7番5 | 92,000 | 1,483 | 1：1 | 事務所兼倉庫　S2 | 中規模工場、倉庫等が多い内陸型工業地域 | 北12m町道 | 水道、下水 | 箱根ケ崎 2.1km | 工専（60、200）　準防 |
| 13―1 | 大字箱根ケ崎字武蔵野967番 | 3,840 | 4,826 | | 山林（雑木林） | 雑木を中心とする市街地に近い平坦林地域 | 北東3.6m未舗装町道、背面道 | | 箱根ケ崎 2.7km | 調区　地森計 |
| 日の出―1 | 日の出町大字大久野字落合110番14 | 67,600 | 135 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東4.5m町道 | 水道、下水 | 武蔵増戸 1.8km | １低専（40、80） |
| 2 | 大字平井字三吉野下平井1058番1 | 80,900 | 132 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東５ｍ町道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵引田 1.5km | １低専（40、80） |
| 3 | 大字平井字東本宿2024番7 | 99,600 | 114 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域 | 北6.5m町道 | 水道、下水 | 武蔵増戸 850m | ２低専（50、100） |
| 4 | 大字平井字三吉野桜木209番3 | 129,000 | 125 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域 | 北６ｍ町道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵引田 980m | １低専(50、100)　準防 |
| 5 | 大字大久野字萱窪873番25 | 61,500 | 132 | 1：1 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西６ｍ町道 | 水道、下水 | 武蔵増戸 2.6km | １低専（40、80） |