小平―20	小川東町1丁目2105番30「小川東町1―40―10」	240,000	142	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	小川650m	１中専(60、200)　準防
21	上水本町2丁目1282番65外「上水本町2―11―22」	253,000	169	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鷹の台940m	１低専(40、80)
22	小川西町1丁目2447番21「小川西町1―17―9」	220,000	99	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ道路	水道、ガス、下水	小川900m	１低専(40、80)
23	栄町1丁目100番49「栄町1―9―13」	213,000	96	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	北５ｍ私道	水道、ガス、下水	東大和市600m	１低専(40、80)
24	上水新町2丁目1350番41「上水新町2―11―17」	204,000	159	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	鷹の台1.1㎞	１低専(40、80)
25	大沼町7丁目288番24「大沼町7―13―14」	216,000	105	1：1.5	住宅　W2	中小規模の住宅が建ち並ぶ線路に近い住宅地域	東５ｍ私道	水道、ガス、下水	小平1.3㎞	１低専(40、80)
26	小川西町5丁目2275番144「小川西町5―34―11」	224,000	100	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東４ｍ道路	水道、ガス、下水	小川550m	１低専(40、80)
27	花小金井2丁目737番24「花小金井2―28―3」	257,000	194	1：1.5	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	花小金井1km	１低専(40、80)
28	花小金井4丁目226番16外「花小金井4―24―6」	235,000	148	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井1.5㎞	１低専(40、80)
29	大沼町4丁目833番31「大沼町4―23―8」	190,000	112	1：1.2	住宅　W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	小平1.5㎞	１低専(40、80)
30	天神町4丁目146番2「天神町4―3―11」	243,000	329	1：1.5	共同住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	小平1.6㎞	準工(60、200)　準防
31	小川町1丁目880番3	195,000	158	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	鷹の台1.3㎞	１低専(40、80)
32	喜平町1丁目1140番4外「喜平町1―3―3」	260,000	155	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	西3.8m道路	水道、ガス、下水	一橋学園800m	１中専(60、200)準防
33	仲町193番12	265,000	218	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ道路	水道、ガス、下水	小平500m	１低専(40、80)
34	上水南町1丁目483番22「上水南町1―20―16」	290,000	165	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	一橋学園1.3㎞	１低専(40、80)
35	花小金井5丁目487番55「花小金井5―13―9」	241,000	209	1：1.2	住宅　W3	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	花小金井1.3㎞	１低専(40、80)
5―1	美園町1丁目294番8「美園町1―12―7」	386,000	231	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC7	店舗付共同住宅が多い駅に近い商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	小平250m	商業(80、400)　防火
※5―2	花小金井南町1丁目106番9「花小金井南町1―13―20」	387,000	84	1：3	店舗兼住宅　S3	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	東９ｍ市道	水道、ガス、下水	花小金井350m	商業(80、400)防火
5―3	学園東町2丁目16番18「学園東町2―2―19」	273,000	115	1：3	店舗兼住宅　RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	一橋学園800m	近商(80、200)　準防
5―4	学園東町1丁目47番14「学園東町1―3―9」	469,000	148	1：2	店舗兼住宅　LS2	金融機関、小売店舗が混在する駅前商業地域	北9.1m市道	水道、ガス、下水	一橋学園90m	商業(80、400)　防火
5―5	たかの台1439番6「たかの台44―9」	305,000	115	1：3	事務所　RC2F1B	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	鷹の台近接	近商(80、200)　準防
5―6	花小金井3丁目15番6外「花小金井3―34―26」	229,000	2,105	不整形1.5：1	店舗兼事務所　S3	営業所、店舗が多い都道沿いの商業地域	南18m都道、三方路	水道、ガス、下水	花小金井1.6㎞	準住居(60、200)　準防
5―7	花小金井1丁目6番7外「花小金井1―3―28」	417,000	231	台形1：2	店舗、診療所兼住宅　RC4	中低層小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	南西5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	花小金井170m	近商(80、300)準防
5―8	小川東町1丁目2078番1「小川東町1―18―23」	269,000	955	2：1	店舗、事務所兼工場　RC2	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	東22m都道	水道、ガス、下水	小川300m	２中専(60、200)準防
日野―1	日野市多摩平5丁目2番51	290,000	121	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	豊田1.2㎞	１低専(50、100)
2	日野本町5丁目24番13	255,000	197	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ街区の整った住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	日野900m	１低専(50、100)
3	東豊田4丁目19番15	238,000	200	1：2.5	住宅　W2	中規模住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	豊田1.2㎞	１低専(50、100)
4	南平2丁目51番2	113,000	165	1：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ北向傾斜の住宅地域	南東５ｍ道路	水道、ガス、下水	南平800m	１低専(40、80)
5	平山1丁目13番3	102,000	254	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	平山城址公園1km	１低専(50、100)
6	豊田2丁目20番49	259,000	143	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	豊田950m	１低専(50、100)
7	西平山5丁目21番3	158,000	206	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	豊田2.3㎞	１低専(40、80)
8	多摩平3丁目15番32	312,000	120	1：1.2	住宅　W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	豊田970m	１低専(50、100)
9	多摩平7丁目12番12	255,000	223	台形1：1.2	店舗兼共同住宅　S2	戸建住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南22m国道	水道、ガス、下水	豊田1.3㎞	２中専(60、200)　準防
10	平山4丁目3番44	198,000	99	台形1：2	住宅　W2	一般住宅等が存する幹線街路沿いの住宅地域	南東11m都道	水道、ガス、下水	南平720m	２中専(60、200)　準防
11	栄町2丁目14番4	262,000	185	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	日野560m	１低専(40、80)
12	大字日野7773番156	200,000	145	1：2.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	甲州街道600m	１低専(40、80)
13	三沢2丁目40番9外	110,000	211	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の分譲住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	百草園1.1㎞	１低専(40、80)
14	程久保1丁目8番2外	115,000	105	1.2：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵高台の住宅地域	南東５ｍ私道	水道、ガス、下水	程久保570m	１低専(40、80)