町田―26	能ヶ谷2丁目1004番5「能ヶ谷2―19―31」	156,000	130	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南東６ｍ私道	水道、下水	鶴川 550m	１低専（40、80）
27	小山町字八号957番6	124,000	112	1：2	住宅	W2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東4.8m市道	水道、ガス、下水	多摩境 1.8㎞	１低専（40、80）
28	金森東4丁目1840番111「金森東4―20―11」	173,000	225	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	成瀬 1.1㎞	１低専（40、80）
29	南つくし野2丁目5番4	214,000	228	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南西11ｍ市道	水道、ガス、下水	すずかけ台 500m	１低専（40、80）
30	図師町字八号1629番31	97,300	172	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多く見られる既成住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	淵野辺 3.6㎞	１低専（40、80）
31	東玉川学園2丁目3569番31「東玉川学園2―3―4」	149,000	215	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅の多い起伏のある住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.3㎞	１低専（40、80）
32	矢部町字二十五号2711番4	114,000	159	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	淵野辺 1.6㎞	１低専（40、80）
33	高ヶ坂7丁目811番1外「高ヶ坂7―12―8」	158,000	126	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	町田 1.6㎞	１低専（40、80）
34	小山町4037番54	154,000	149	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	橋本 1.6㎞	１低専（50、100）
35	相原町字丸山1806番38	91,400	159	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	相原 1㎞	１低専（40、80）
36	三輪町字七号539番90	121,000	203	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	柿生 2.4㎞	１低専（40、80）
37	中町2丁目594番2外「中町2―8―4」	365,000	247	1：1.2	共同住宅 W2		一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 970m	２中専（60、200） 準防
38	玉川学園8丁目642番8「玉川学園8―18―7」	173,000	247	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 650m	１低専（40、80）
※ 39	つくし野1丁目23番26	224,000	236	台形 1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	つくし野 300m	１低専（40、80）
40	成瀬1丁目13番4	142,000	204	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	成瀬 2㎞	１低専（50、100）
41	森野5丁目637番1外「森野5―24―16」	217,000	220	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.4㎞	１中専（50、100） 準防
42	玉川学園2丁目3912番6「玉川学園2―10―4」	251,000	165	台形 1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 300m	１低専（40、80）
43	野津田町字綾部1314番14	109,000	165	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東６ｍ私道	水道、下水	鶴川 3.1㎞	１低専（40、80）
※ 44	鶴川2丁目16番16	164,000	231	1：1.5	住宅 W2F1B		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.3㎞	１低専（50、100）
45	大蔵町字関山2982番9	108,000	137	台形 1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 2.2㎞	１低専（40、80）
46	金井ヶ丘4丁目1912番7「金井ヶ丘4―29―25」	138,000	148	1：1.5	住宅	W2	一般住宅とアパートが見られる丘陵地の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1㎞	１低専（40、80）
47	本町田字八号1057番13	154,000	178	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西９ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 2.4㎞	１低専（40、80）
48	旭町1丁目656番12「旭町1―14―14」	251,000	115	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.4㎞	２中専（50、100） 準防
49	金井3丁目14番19	138,000	192	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 2.4㎞	１低専（40、80）
50	本町田字一号206番46	154,000	209	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.7㎞	１低専（40、80）
51	鶴川1丁目17番57	179,000	165	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 800m	１低専（50、100）
52	金井ヶ丘3丁目2134番49「金井ヶ丘3―8―19」	141,000	192	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.9㎞	１低専（40、80）
53	下小山田町字関村227番4外	80,000	208	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、下水	淵野辺 3.9㎞	１低専（40、80）
54	能ヶ谷6丁目1598番149「能ヶ谷6―43―6」	150,000	230	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.7㎞	１低専（40、80）
55	常盤町字二十三号3253番4外	99,800	184	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	淵野辺 2.3㎞	１低専（40、80）
56	相原町字大戸4640番2外	60,300	228	台形 1：2	住宅	W2	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	南東９ｍ市道	水道、下水	相原 4.6㎞	１低専（40、80）
57	高ヶ坂5丁目284番18「高ヶ坂5―23―2」	158,000	188	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	町田 2㎞	１低専（40、80）
58	小川1丁目28番5	194,000	229	1：1.5	住宅	RC2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	つくし野 900m	１低専（50、100）
59	大蔵町字大蔵399番4	137,000	156	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.8㎞	１低専（40、80）
60	森野4丁目181番4「森野4―14―17」	216,000	155	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６ｍ私道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.8㎞	２中専（50、100） 準防
62	金井ヶ丘1丁目2612番92「金井ヶ丘1―28―20」	157,000	178	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.2㎞	１低専（40、80）
63	成瀬が丘2丁目13番3	254,000	124	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	成瀬 300m	１低専（40、80）
64	鶴間6丁目1373番6「鶴間6―36―31」	134,000	151	1：1.5	住宅	W2	小規模住宅のほか、農地も見られる住宅地域	東６ｍ私道	水道、ガス、下水	南町田グランベリーパーク 1.6㎞	１低専（40、80）
65	三輪緑山2丁目4番8	148,000	189	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 2.1㎞	１低専（40、80）
66	木曽東3丁目1511番4外「木曽東3―24―15」	162,000	351	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅 SRC3		住宅の中に店舗等が見られる路線沿いの住宅地域	北西16m市道、背面道	水道、下水	古淵 1.6㎞	２中専（60、200） 準防
67	野津田町字暖沢前3210番211外	101,000	123	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 4.6㎞	１低専（40、80）