三鷹―30	下連雀8丁目551番8「下連雀8―4―14」	482,000	1,680	1.5：1	共同住宅 SRC8	中高層マンションが多く見られる住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2.3km	準工（60、200） 準防
31	新川4丁目138番46「新川4―7―21」	348,000	100	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.7m市道	水道、ガス、下水	仙川 1.7km	1低専（40、80）
※ 5―1	下連雀3丁目256番14「下連雀3―26―10」	3,250,000	224	1：2	店舗 S5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	三鷹 150m	商業（80、500） 防火
5―2	下連雀4丁目137番13「下連雀4―1―16」	579,000	91	台形 1：2.5	店舗兼共同住宅 S3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	三鷹 1km	近商（80、300） 準防
5―3	下連雀3丁目312番21「下連雀3―43―31」	1,150,000	144	不整形 1：2	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北東9.3m市道	水道、ガス、下水	三鷹 210m	商業（80、500） 防火
5―4	下連雀3丁目233番22「下連雀3―22―19」	725,000	109	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC4F1B	中小規模の店舗付マンションが建ち並ぶ商業地域	西3.5m市道	水道、ガス、下水	三鷹 260m	商業（80、500） 防火
5―5	上連雀2丁目865番11「上連雀2―4―4」	1,220,000	189	1：2	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗付マンション等の多い既成商業地域	東16m都道	水道、ガス、下水	三鷹 430m	商業（80、500） 防火
5―6	新川1丁目5番3「新川1―11―15」	425,000	220	1：2	事務所兼共同住宅 S3	店舗、事業所、住宅等が混在する近隣商業地域	南西9.5m都道	水道、ガス、下水	仙川 1.2km	近商（80、200） 準防
5―7	井の頭4丁目379番38「井の頭4―9―12」	593,000	65	1：2	店舗、事務所兼住宅 RC3F1B	小規模店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西5.3m市道	水道、ガス、下水	井の頭公園 600m	近商（80、200） 準防
5―8	上連雀9丁目91番4「上連雀9―1―22」	483,000	199	1：1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2km	近商（80、200） 準防
5―9	新川6丁目798番30外「新川6―27―10」	445,000	100	1：1	店舗、住宅兼車庫 RC3	中低層の店舗兼共同住宅等が多い路線沿いの地域	南12m都道	水道、ガス、下水	三鷹 2.6km	近商（80、200） 準防
5―10	野崎4丁目225番5「野崎4―8―33」	425,000	297	台形 1：1	店舗 S1	ロードサイド店舗等が見られる路線商業地域	北30m都道	水道、ガス、下水	武蔵境 2.7km	準住居（60、200） 準防
5―11	下連雀3丁目261番7外「下連雀3―33―6」	1,960,000	154	1：1	店舗、事務所兼住宅 RC5F1B	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	三鷹 380m	商業（80、500） 防火
5―12	下連雀6丁目596番5外「下連雀6―6―73」	559,000	158	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC3	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北9.3m都道	水道、ガス、下水	三鷹 1.7km	近商（80、200） 準防
青梅―1	青梅市東青梅4丁目17番4	183,000	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	河辺 400m	1住居（60、200） 準防
2	東青梅5丁目7番25	170,000	79	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画良好な住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	河辺 600m	2中専（60、200） 準防
3	大門3丁目20番10	135,000	161	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	河辺 1.7km	1低専（50、100） 準防
4	成木2丁目82番1外	28,900	590	台形 1.5：1	住宅 W2	農家住宅のほか作業所が点在する都道沿いの地域	北西８m都道、西側道	水道	東青梅 6km	調区（40、80）
5	小曾木3丁目2024番1外	32,400	366	台形 1：1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見られる都道沿いの地域	東9.5m都道、北側道	水道、下水	東青梅 4.5km	調区（40、80）
7	大柳町1414番3	92,400	193	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北４m市道	水道、下水	青梅 1.1km	1住居（60、150） 準防
※ 8	師岡町3丁目4番13	164,000	121	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	河辺 800m	1中専（60、200） 準防
9	友田町5丁目455番3	65,400	198	1：1	住宅 W1	一般住宅のほか農家住宅が混在する住宅地域	西5.3m市道	水道、下水	小作 2.4km	1中専（60、200） 準防
10	千ヶ瀬町4丁目372番8	114,000	119	1：1.5	住宅 W3	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	東青梅 790m	1住居（60、200） 準防
11	師岡町2丁目343番1	112,000	113	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	西４m市道	水道、下水	河辺 1.2km	1低専（40、80）
12	根ヶ布2丁目237番214	44,800	155	1：1	住宅 RC2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西４m市道	水道、下水	東青梅 2km	1低専（40、80）
13	新町5丁目37番24	148,000	124	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	西12m市道	水道、ガス、下水	小作 1.9km	1中専（60、150） 準防
14	駒木町2丁目29番10	60,000	198	1：2	住宅 W2	吉野街道背後の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４m市道	水道、下水	青梅 1.8km	1住居（60、150） 準防
15	勝沼1丁目200番12	121,000	120	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び傾斜地に近接する住宅地域	北西4.7m市道	水道、ガス、下水	東青梅 500m	1住居（60、200） 準防
16	新町7丁目54番12	145,000	121	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	小作 1.9km	1中専（60、150） 準防
17	長淵5丁目549番6	67,400	109	1：2	住宅 W2	戸建住宅のほかに事業所が見られる住宅地域	北5.3m市道	水道、下水	東青梅 1.9km	1住居（60、150） 準防
18	河辺町6丁目27番41	181,000	115	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６m市道	水道、下水	小作 800m	1中専（60、200） 準防
19	今井2丁目845番2	65,700	111	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	南４m市道	水道、下水	河辺 3.8km	1低専（40、80）
20	梅郷5丁目991番4	62,800	173	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	西4.6m市道	水道、下水	日向和田 680m	1低専（40、80） 国立公（普通）
21	大門1丁目599番16	96,900	132	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北西4.5m市道	水道、下水	東青梅 1.6km	1低専（40、80）
22	藤橋2丁目541番6外	76,000	162	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	北4.6m市道	水道、下水	小作 2.7km	1低専（40、80）
23	沢井1丁目434番9外	41,600	135	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域	東4.5m私道	水道、下水	軍畑 600m	1低専（40、80） 国立公（普通）