八王子―98	小比企町1025番4	132,000	276	1：1	住宅　W2	一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	南13m都道、東側道	水道、ガス、下水	京王片倉 1.1km	2中専(60、200)　準防
99	片倉町700番4	174,000	269	1：2	共同住宅　LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	片倉 300m	2中専(60、200)　準防
100	片倉町807番4	172,000	155	1：2.5	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	片倉 200m	1低専(50、100)　準防
101	久保山町1丁目25番3	118,000	213	1：2	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	小宮 1.1km	1低専(40、80)
102	暁町2丁目243番3外「暁町2―7―21」	141,000	104	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	八王子 2.2km	1中専(60、200)　準防
103	長沼町104番98	103,000	191	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	長沼 1.4km	1低専(40、80)
104	長沼町268番11	170,000	204	1.5：1	共同住宅　RC3	共同住宅、店舗等が混在する街道沿いの地域	北16m都道	水道、下水	長沼 500m	2中専(60、200)　準防
105	美山町553番1	36,300	248	不整形 1：1	住宅　W2	一般住宅、作業所が見られる街道沿いの住宅地域	南西11m市道	水道、下水	高尾 7km	調区(40、80)
106	みつい台1丁目916番47「みつい台1―23―7」	96,000	221	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	八王子 4.4km	1低専(40、80)
107	西浅川町56番7	108,000	109	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.8m都道	水道、下水	高尾 1.1km	1低専(40、80)
108	弐分方町82番1	65,700	185	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	八王子 6.5km	1低専(40、80)
109	小比企町1147番22	146,000	125	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	京王片倉 1.2km	1低専(40、80)
110	片倉町2168番2外	130,000	144	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南4.5m私道、背面道	水道、ガス、下水	片倉 750m	1低専(40、80)
111	大和田町４丁目1839番4「大和田町4―32―4」	175,000	191	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	北八王子 680m	1中専(60、200)　準防
112	長房町1431番2	111,000	186	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	高尾 1.5km	1低専(40、80)
113	犬目町120番3	79,000	120	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東６m道路	水道、ガス、下水	八王子 5.5km	1低専(40、80)
114	大塚58番37	153,000	150	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	大塚・帝京大学 400m	1低専(40、80)
115	横川町985番5	56,500	83	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南４m私道	水道、ガス	西八王子 2.8km	調区　1低専(30、50)
116	松木35番18	200,000	281	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 450m	2中専(60、200)　準防
117	元本郷町4丁目41番7「元本郷町4―7―4」	211,000	170	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか共同住宅等も存する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	西八王子 900m	準工(60、200)　準防
118	小宮町1048番2	116,000	213	1.2：1	住宅兼作業所　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	小宮 380m	1低専(40、80)
119	長沼町1202番34	152,000	153	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.3m市道	水道、ガス、下水	北野 600m	1低専(40、80)
120	裏高尾町532番6	83,400	166	台形 1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	高尾 1.8km	1低専(40、80)
122	犬目町508番13	69,500	132	1：2	住宅　W2	一般住宅の他、駐車場等も見られる住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	八王子 5.7km	1低専(40、80)
123	台町1丁目48番21「台町1―14―10」	207,000	102	1：1	住宅　W2	一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	八王子 1.4km	2中専(60、200)　準防
125	元八王子町1丁目242番71	67,800	205	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	高尾 3.3km	1低専(40、80)
126	堀之内字三号256番83	150,000	187	1：1.5	住宅　LS2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 1.3km	1低専(40、80)
127	上野町121番10	230,000	180	1：1.5	住宅　W2	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	北５m道路	水道、ガス、下水	八王子 1.4km	1住居(60、200)　準防
5―1	旭町18番3「旭町2―6」	2,840,000	102	台形 1：1.2	店舗　SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東(駅前広場)道路	水道、ガス、下水	八王子駅前広場接面	商業(80、600)　防火
※5―2	中町12番5「中町3―14」	620,000	346	1.2：1	店舗兼共同住宅　RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道、南側道	水道、ガス、下水	八王子 360m	商業(80、600)　防火
5―3	本町24番4「本町22―3」	244,000	221	1：2.5	店舗兼共同住宅　RC3	中層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	南11m市道、西側道	水道、ガス、下水	八王子 1.3km	近商(80、300)　準防
5―4	台町4丁目151番3	405,000	151	1：1.5	建築中	小売店舗、事務所が多い駅前背後の商業地域	南西８m市道、南東側道	水道、ガス、下水	西八王子 120m	商業(80、600)　防火
5―5	天神町2番14外	255,000	329	1：1	事務所兼共同住宅RC6	中層店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	八王子 1.1km	近商(80、300)　準防
5―6	暁町1丁目795番4「暁町1―21―9」	180,000	122	2：1	店舗兼住宅　W3	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西25m国道	水道、ガス、下水	八王子 2.3km	近商(80、300)　準防
5―7	八幡町10番7「八幡町5―11」	288,000	189	1：3	店舗兼住宅　S3	小規模店舗のほかマンションが見られる商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	八王子 1.4km	商業(80、600)　防火
5―8	明神町4丁目473番2外「明神町4―2―18」	449,000	178	台形 2：1	店舗兼事務所　RC5	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	京王八王子 220m	商業(80、600)　防火
5―9	三崎町19番4「三崎町5―10」	444,000	107	1：2	店舗、事務所兼住宅　RC4	中規模店舗が密集する既成商業地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	八王子 440m	商業(80、600)　防火
※5―10	並木町500番12「並木町8―16」	188,000	168	1：2	事務所兼共同住宅　S3	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	北西22m国道	水道、ガス、下水	西八王子 1km	近商(80、300)　準防