八王子―56	高倉町60番3外	191,000	249	2：1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、事業所等混在の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北八王子 780m	準工（60、200） 準防
57	椚田町568番8	153,000	157	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道、東側道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.3km	１低専(50、100） 準防
58	館町1568番7	100,000	140	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.9km	１低専（40、80）
59	東浅川町557番12	174,000	121	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、事業所等の混在する地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 1.4km	準工（60、200） 準防
60	緑町190番12	147,000	114	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 1.2km	１低専（40、80）
61	打越町1481番59	147,000	189	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	片倉 800m	１低専（40、80）
62	別所1丁目18番3	200,000	177	1：1.5	店舗兼共同住宅	W2	共同住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南東28m都道	水道、ガス、下水	京王堀之内 700m	２中専(60、200） 準防
63	戸吹町521番1外	36,000	169	台形 1：2	住宅	W2	一般住宅の周辺に農地等が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	秋川 3.1km	調区（40、80）
64	元本郷町２丁目320番20「元本郷町2―18―4」	173,000	153	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.4km	２住居(60、200） 準防
65	中野町2104番33	91,800	144	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 3.7km	１低専（40、80）
66	上野町109番21	209,000	111	1：2	住宅	W2	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 1.4km	１住居(60、200） 準防
67	梅坪町294番6	72,300	118	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南東５ｍ市道	水道、下水	八王子 4km	１低専（40、80）
※ 68	諏訪町122番5	79,500	165	1：1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	八王子 5.1km	１低専（40、80）
69	台町４丁目140番7「台町4―32―17」	240,000	194	1：2	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等がみられる住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 700m	１住居(60、200） 準防
70	丸山町16番4	90,500	226	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	小宮 2.3km	１低専（40、80）
71	元八王子町3丁目2153番95	73,000	251	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 1.8km	１低専（40、80）
72	上柚木字十一号1050番3	109,000	165	1：2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	南大沢 2.2km	１低専（40、80）
73	高尾町1733番3	150,000	126	1：1.5	住宅	S3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東4.7m市道	水道、ガス、下水	高尾 700m	１住居(60、200） 準防
74	北野台2丁目941番4外「北野台2―29―6」	108,000	202	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	北野 2.8km	１低専（40、80）
75	北野町535番26	204,000	121	台形 1：1	住宅	LS2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	北野 410m	１住居(60、200） 準防
※ 76	越野26番13	178,000	124	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 1.1km	２中専(60、200） 準防
77	裏高尾町1112番1	40,800	466	1：2	住宅	W2	旧街道沿いに一般住宅、農家住宅が見られる地域	南４ｍ都道	水道、下水	高尾 3km	調区（40、80）
78	散田町3丁目664番2「散田町3―6―21」	233,000	221	1：1	住宅	RC2	一般住宅のほかマンション等がみられる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 450m	１住居(60、200） 準防
79	中野山王２丁目2034番8「中野山王2―21―6」	109,000	154	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかアパートもある住宅地域	南4.6m市道	水道、ガス、下水	八王子 3.1km	１住居(60、200） 準防
80	絹ケ丘1丁目1001番36外「絹ケ丘1―27―2」	112,000	202	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北野 1.2km	１低専（40、80）
81	南大沢2丁目18番10	210,000	157	1：1.2	住宅	W2F1B	一般住宅を中心に区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	南大沢 550m	１低専（40、80）
82	堀之内3丁目17番12	185,000	196	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い環境の良い既成住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 700m	１低専（40、80）
83	川町128番102	74,000	170	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 4.3km	１低専（40、80）
84	川口町1576番1外	83,000	115	1：2	店舗兼住宅	W2	住宅のほか店舗も見られる都道沿いの住宅地域	南9.5m都道	水道、下水	八王子 6.3km	２中専(60、200） 準防
85	諏訪町21番3外	99,900	171	1：1	住宅	LS2	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	南西10m都道	水道、ガス、下水	八王子 5.6km	１住居(60、200） 準防
86	元八王子町２丁目3346番11	86,300	209	台形 1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 3.3km	１低専（40、80）
87	宮下町595番4	67,000	131	1：1.5	住宅	W2	住宅に店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	南西9.5m国道	水道、下水	八王子 7.8km	２中専(60、200） 準防
88	楢原町473番2	116,000	330	1：1.5	住宅	W2	低層住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	南西10.5m都道	水道、下水	八王子 4.7km	１住居(60、200） 準防
89	元八王子町1丁目354番2	105,000	103	1：2	住宅	W2	一般住宅や公園等が見られる都道沿いの住宅地域	南東20m都道	水道、下水	高尾 2.9km	準住居(60、200） 準防
90	横川町444番2外	119,000	100	1：2	店舗兼住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.6km	１低専（40、80）
91	西寺方町1106番15	62,000	148	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北５ｍ市道	水道、下水	高尾 6.6km	１低専（40、80）
92	狭間町1737番5	155,000	212	台形 1：2	住宅	W2	一般住宅、店舗等が見られる都道沿いの住宅地域	東16m都道	水道、ガス、下水	高尾 950m	２中専(60、200） 準防
※ 93	館町298番8	128,000	132	1：1.2	住宅	W2	住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの住宅地域	北10m都道	水道、ガス、下水	狭間 1km	２中専(60、200） 準防
94	寺田町259番5	117,000	125	1：2	事務所兼共同住宅	S3	住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	北東12m都道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.5km	２中専(60、200） 準防
95	寺田町764番2	91,700	164	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	めじろ台 2.3km	１低専（40、80）
96	滝山町2丁目468番7外	75,500	240	台形 1：1	店舗兼住宅	W2	住宅、店舗、工場が混在する国道沿いの住宅地域	北東8.5m国道	水道、下水	八王子 4.8km	２中専(60、200） 準防
97	元八王子町2丁目1210番3	71,500	214	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 2.4km	１低専（40、80）