江戸川―30	中葛西3丁目23番21「中葛西3―23―19」	574,000	161	1：3	共同住宅 S3	共同住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ区道	水道、ガス、下水	葛西 450m	１住居(60、300) 準防
31	西一之江2丁目1329番4「西一之江2―3―10」	312,000	99	1.5：1	住宅兼事務所 W3	一般住宅を中心に事務所等も見られる住宅地域	北11m区道	水道、ガス、下水	一之江 1.6㎞	１中専(60、150) 準防
32	平井2丁目941番4「平井2―24―2」	485,000	109	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	南西5.5m区道	水道、ガス、下水	平井 500m	１住居(60、300) 準防
33	南篠崎町1丁目363番13「南篠崎町1―6―18」	410,000	76	1：2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東８ｍ区道	水道、ガス、下水	瑞江 750m	１中専(60、150) 準防
34	平井6丁目69番6「平井6―69―9」	427,000	98	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東６ｍ区道	水道、ガス、下水	平井 750m	１住居(60、300) 準防
35	篠崎町1丁目352番1「篠崎町1―4―13」	419,000	84	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に小規模店舗等も見られる住宅地域	北８ｍ区道	水道、ガス、下水	篠崎 520m	１中専(60、150) 準防
36	春江町2丁目124番26「春江町2―24―14」	370,000	101	1：2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	南西６ｍ区道	水道、ガス、下水	瑞江 1.3㎞	１住居(60、300) 準防
※ 37	東小松川2丁目4327番4「東小松川2―13―10」	323,000	99	1：1.2	住宅 W2	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西5.2m区道	水道、ガス、下水	船堀 1.7㎞	１住居(60、300) 準防
38	東小岩1丁目506番38「東小岩1―5―11」	327,000	174	1：2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東5.8m区道	水道、ガス、下水	小岩 1.8㎞	１住居(60、200) 準防
39	東葛西6丁目23番3「東葛西6―23―3」	534,000	166	台形 1：2	住宅 W2	共同住宅を中心に戸建住宅も見られる住宅地域	北西７ｍ区道	水道、ガス、下水	葛西 480m	１住居(60、300) 準防
※ 40	中葛西5丁目6番24「中葛西5―6―13」	561,000	151	1：2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	西葛西 800m	１住居(60、300) 準防
41	篠崎町5丁目88番57「篠崎町5―9―4」	375,000	165	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか、福祉施設等も見られる住宅地域	西８ｍ区道	水道、ガス、下水	篠崎 630m	１中専(60、150) 準防
42	南葛西1丁目9番1「南葛西1―9―1」	523,000	1,593	台形 1.2：1	共同住宅 SRC9	共同住宅、一般住宅、駐車場が見られる住宅地域	南12m区道、西側道	水道、ガス、下水	葛西 1.1㎞	１住居(60、300) 準防
43	東瑞江2丁目45番2「東瑞江2―4―14」	355,000	191	1：1.5	住宅 W2	住宅、アパートのほか店舗も見られる住宅地域	北西5.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江 1㎞	１住居(60、200) 準防
44	一之江7丁目7番48「一之江7―32―29」	449,000	94	台形 1：1	住宅 S3	一般住宅、アパート等が多く見られる住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	一之江 350m	１住居(60、200) 準防
45	江戸川6丁目7番31	365,000	165	台形 1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東６ｍ区道	水道、ガス、下水	一之江 1.2㎞	１中専(60、150) 準防
46	松江3丁目4223番「松江3―2―3」	447,000	326	1：1	共同住宅 RC10	共同住宅が多い中に店舗兼住宅等も見られる地域	西18.3m都道	水道、ガス、下水	船堀 1㎞	近商 (80、400) 防火
47	松島2丁目555番1「松島2―26―13」	390,000	78	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東5.8m区道	水道、ガス、下水	新小岩 1.3㎞	１住居(60、200) 準防
48	平井4丁目24番「平井4―29―16」	473,000	1,249	1：1.5	共同住宅 RC7	中高層マンションが多く見られる住宅地域	南東６ｍ区道、北東側道	水道、ガス、下水	平井 830m	準工 (60、200) 準防
49	東松本2丁目807番2「東松本2―5―7」	300,000	118	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地もある住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	小岩 2㎞	１中専(60、150) 準防
50	東小松川4丁目6046番8「東小松川4―11―24」	387,000	109	1：2.5	住宅 W3	中小規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	南９ｍ区道	水道、ガス、下水	船堀 960m	１住居 (60、200) 準防
51	松江1丁目2525番1外「松江1―9―2」	321,000	198	1：2	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅に事業所が混在する住宅地域	西6.4m区道	水道、ガス、下水	新小岩 2㎞	準工 (60、300) 準防
52	西葛西7丁目23番14「西葛西7―23―14」	547,000	437	1：1.5	共同住宅 S3	マンション、店舗、駐車場等が混在する住宅地域	東30m区道	水道、ガス、下水	西葛西 850m	１住居(60、300) 準防
53	南小岩5丁目1640番14「南小岩5―7―5」	446,000	107	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西16.3m区道	水道、ガス、下水	小岩 930m	１住居(60、200) 準防
54	鹿骨4丁目144番「鹿骨4―7―13」	300,000	132	1.5：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東8.6m区道	水道、ガス、下水	篠崎 1.8㎞	１中専(60、150) 準防
55	江戸川3丁目52番17	342,000	79	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス、下水	一之江 840m	１住居(60、200) 準防
57	西一之江3丁目932番24「西一之江3―35―9」	369,000	87	1：2	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東8.5m区道	水道、ガス、下水	一之江 1.1㎞	１住居(60、200) 準防
58	東葛西8丁目34番5「東葛西8―34―6」	438,000	122	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ区道	水道、ガス、下水	葛西 1.4㎞	２中専(60、200) 準防
59	江戸川2丁目2番17外「江戸川2―11―24」	383,000	82	1：1	住宅 S3	小規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東3.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江 800m	１中専(60、200) 準防
60	大杉4丁目33番2「大杉4―20―4」	286,000	90	1.2：1	住宅 W2	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	西6.5m区道	水道、ガス、下水	篠崎 2.3㎞	１中専(60、150) 準防
62	東小岩4丁目3432番2「東小岩4―25―7」	364,000	155	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北４ｍ区道	水道、ガス、下水	小岩 1.2㎞	１住居(60、200) 準防
63	中葛西7丁目23番15「中葛西7―23―13」	497,000	136	1：1.5	共同住宅 S3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東６ｍ区道	水道、ガス、下水	葛西 860m	１住居(60、300) 準防
64	上篠崎1丁目148番「上篠崎1―4―4」	337,000	99	1：2.5	住宅 W2	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	西６ｍ区道	水道、ガス、下水	篠崎 1.1㎞	１中専(60、150) 準防
65	本一色1丁目5番21外「本一色1―2―9」	365,000	198	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	新小岩 1.1㎞	１住居(60、200) 準防
66	下篠崎町317番19「下篠崎町19―21」	296,000	70	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地もある住宅地域	東６ｍ区道	水道、ガス、下水	篠崎 1.4㎞	１住居(60、200) 準防
67	南葛西3丁目10番3「南葛西3―10―4」	435,000	170	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる閑静な住宅地域	西６ｍ区道	水道、ガス、下水	葛西 1.6㎞	１住居(60、300) 準防
68	西葛西3丁目10番5「西葛西3―10―7」	586,000	736	1：1	共同住宅 RC6	マンション、一般住宅、店舗が混在する住宅地域	北西６ｍ区道	水道、ガス、下水	西葛西 580m	準工 (60、300) 準防
69	平井7丁目1889番7「平井7―12―3」	389,000	127	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	南11m区道	水道、ガス、下水	平井 1.2㎞	準工 (60、200) 準防
70	船堀5丁目1327番「船堀5―10―15」	431,000	561	1：1.5	共同住宅 LS3	共同住宅、一般住宅と作業所が混在する住宅地域	南東6.3m区道	水道、ガス、下水	船堀 850m	準工 (60、200) 準防
71	篠崎町2丁目439番11「篠崎町2―53―20」	444,000	100	1.5：1	住宅 LS3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東５ｍ区道	水道、ガス、下水	篠崎 470m	１住居(60、300) 準防