葛飾5—10	東金町3丁目12番11「東金町3—30—16」	460,000	87	1：2	店舗兼住宅 S3	小規模の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	南東5.9m区道	水道、ガス、下水	金町400m	近商（80、300）準防
5—11	堀切4丁目378番1「堀切4—11—4」	565,000	67	台形 1：3	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東23m都道	水道、ガス、下水	堀切菖蒲園100m	商業（80、400）防火
5—12	柴又5丁目602番1外「柴又5—1—3」	435,000	192	不整形 1.5：1	店舗兼共同住宅 S3	店舗、共同住宅、給油所等が混在する商業地域	南西10.9m都道	水道、ガス、下水	新柴又70m	近商（80、300）準防
5—13	西新小岩1丁目749番3「西新小岩1—7—1」	805,000	105	1：2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店等が多い駅に近い商業地域	南西６m区道	水道、ガス、下水	新小岩190m	商業（80、400）防火
5—14	亀有5丁目86番1「亀有5—44—11」	783,000	496	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC13	マンションや営業所等が混在する商業地域	東25m都道、北側道	水道、ガス、下水	亀有220m	商業（80、500）防火
5—15	堀切2丁目68番20「堀切2—66—18」	452,000	181	1：2	店舗、事務所兼共同住宅等 RC7	共同住宅、低層店舗等が見られる路線商業地域	北東18m都道	水道、ガス、下水	堀切菖蒲園660m	近商（80、400）防火
5—16	奥戸7丁目14番10「奥戸7—14—13」	363,000	517	1：1.5	倉庫兼事務所 S2	事業所にマンション等も混在する路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	青砥1.6km	準工（60、400）防火
5—17	青戸7丁目2477番3外「青戸7—3—5」	430,000	363	1.2：1	店舗 S2	自動車販売会社、事務所等の多い路線商業地域	北西25m国道	水道、ガス、下水	青砥1.1km	準工（60、400）防火
5—18	東新小岩4丁目63番1外「東新小岩4—25—23」	441,000	547	1.2：1	店舗 S2	自動車販売会社、飲食店舗等の多い路線商業地域	南東25m都道	水道、ガス、下水	新小岩1.3km	準工（60、400）防火
5—19	金町6丁目1634番1外「金町6—5—8」	1,120,000	973	1：2	店舗兼事務所 S8F1B	中高層店舗、店舗兼共同住宅が多い駅前商業地域	北（駅前広場）区道、三方路	水道、ガス、下水	金町駅前広場接面	商業（80、500）防火
江戸川—1	江戸川区西小岩1丁目1775番8「西小岩1—10—5」	445,000	86	台形 1：2	住宅 S3	中小規模住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	小岩600m	１住居（60、300）準防
2	瑞江1丁目153番3「瑞江1—53—3」	455,000	67	1.5：1	住宅 W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西4.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江700m	１住居（60、300）準防
3	清新町2丁目7番5「清新町2—7—18」	475,000	1,048	1：1	共同住宅 S5	中高層マンションが多い区画整然とした住宅地域	南16m区道	水道、ガス、下水	西葛西1.2km	１中専（60、200）準防
4	南篠崎町3丁目215番4「南篠崎町3—15—2」	513,000	112	1：1	店舗兼住宅 RC3	店舗兼住宅、マンション等が混在する住宅地域	南西９m区道	水道、ガス、下水	瑞江400m	１住居（60、300）準防
※5	東小岩6丁目2676番10「東小岩6—8—9」	460,000	78	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	小岩510m	１住居（60、300）準防
6	船堀2丁目507番1「船堀2—12—9」	512,000	99	1：1	住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東6.3m区道	水道、ガス、下水	船堀450m	１住居（60、200）準防
7	中葛西1丁目35番16「中葛西1—35—10」	461,000	115	1：2	住宅 S3	住宅、事業所、マンション等が混在する住宅地域	北６m区道	水道、ガス、下水	葛西950m	１住居（60、300）準防
8	平井6丁目20番5「平井6—20—8」	483,000	106	1：1.2	共同住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東６m区道	水道、ガス、下水	平井400m	１住居（60、300）準防
9	西葛西8丁目9番52「西葛西8—9—12」	501,000	75	1：1.5	住宅 W3	一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	西葛西950m	１住居（60、300）準防
10	北葛西2丁目681番6「北葛西2—27—22」	420,000	70	1：2	住宅 W2	一般住宅にアパートや幼稚園も見られる住宅地域	南西6.4m区道	水道、ガス、下水	船堀 1km	１中専（50、100）準防
11	北篠崎2丁目227番3「北篠崎2—8—12」	308,000	95	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	東９m区道	水道、ガス、下水	篠崎1.6km	１中専（60、150）準防
12	松江7丁目271番3「松江7—23—3」	385,000	99	1：1.5	住宅 LS3	住宅の中にアパート、店舗等が混在する住宅地域	北西13.6m区道	水道、ガス、下水	一之江1.2km	１住居（60、200）準防
13	北小岩8丁目519番2「北小岩8—7—14」	364,000	131	1：1.5	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	京成小岩770m	１中専（60、150）準防
14	春江町3丁目10番187「春江町3—15—8」	367,000	77	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	瑞江1.1km	１中専（50、100）準防
15	鹿骨2丁目140番3「鹿骨2—15—10」	313,000	100	1：1.5	住宅 W3	住宅、アパート、作業場等が混在する住宅地域	東７m区道	水道、ガス、下水	篠崎1.3km	１中専（60、150）準防
16	一之江2丁目54番18外「一之江2—3—8」	348,000	175	1：1	住宅 W2	住宅、アパートのほか駐車場も見られる住宅地域	東4.5m区道	水道、ガス、下水	一之江1km	１中専（50、100）準防
17	南葛西5丁目8番46「南葛西5—8—15」	424,000	126	1：3	住宅 W2	中小規模住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	葛西臨海公園1.5km	１住居（60、300）準防
18	西瑞江5丁目14番46	361,000	100	1：2.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が多く見られる住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	一之江830m	１中専（60、200）準防
19	松島4丁目1112番2「松島4—34—1」	486,000	170	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西6.3m区道	水道、ガス、下水	新小岩700m	１住居（60、300）準防
20	西小岩4丁目899番2「西小岩4—3—15」	463,000	99	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	東5.5m区道	水道、ガス、下水	小岩630m	１住居（60、300）準防
21	南葛西6丁目31番13「南葛西6—31—10」	437,000	107	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東６m区道	水道、ガス、下水	葛西1.9km	１住居（60、300）準防
22	興宮町222番3「興宮町25—18」	324,000	69	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	小岩1.7km	１中専（60、150）準防
23	南小岩4丁目1104番2「南小岩4—7—2」	377,000	158	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅及び共同住宅が見られる住宅地域	南西4.5m区道	水道、ガス、下水	小岩1.4km	１住居（60、200）準防
24	本一色3丁目517番3外「本一色3—19—4」	349,000	119	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西5.7m区道	水道、ガス、下水	新小岩1.3km	１中専（60、150）準防
※25	船堀7丁目1437番2「船堀7—5—17」	450,000	92	1：2	住宅 W3	一般住宅、小規模作業所等が混在する住宅地域	南東9.1m区道	水道、ガス、下水	船堀920m	１中専（60、150）準防
26	東葛西4丁目33番4「東葛西4—33—3」	436,000	185	1：2	共同住宅 LS3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西７m区道	水道、ガス、下水	葛西1.1km	１住居（60、300）準防
27	東葛西3丁目61番外「東葛西3—8—5」	371,000	137	1：1.5	住宅 W2	住宅、アパートに寺院等も見られる住宅地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	葛西1.2km	１中専（60、150）準防
28	中葛西8丁目4017番5外「中葛西8—18—1」	431,000	60	1.2：1	住宅 W3	小規模住宅が密集する地区計画区域内の住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	葛西850m	１住居（60、200）準防
29	西葛西1丁目2371番8「西葛西1—2—11」	408,000	72	1：2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス、下水	西葛西1.2km	１中専（60、150）準防