練馬―44	中村北2丁目8番19「中村北2―8―10」	541,000	185	1：1.2	車庫、事務所兼共同住宅　RC4	中規模の一般住宅や共同住宅等が多い住宅地域	北西６ｍ区道	水道、ガス、下水	中村橋 700m	１中専（60、200）準防
45	北町7丁目1127番32「北町7―11―20」	460,000	112	1：1.2	共同住宅　RC2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	平和台 530m	１低専（50、100）準防
46	練馬1丁目6968番3「練馬1―40―11」	570,000	144	1：1	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	東５ｍ区道	水道、ガス、下水	練馬 420m	１中専（60、200）準防
47	貫井2丁目927番7「貫井2―21―9」	449,000	110	台形 1：1.5	住宅　S3	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	北西5.5ｍ区道	水道、ガス、下水	富士見台 710m	１住居（60、200）準防
48	上石神井2丁目46番76「上石神井2―4―4」	448,000	100	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	上井草 760m	１低専（50、100）準防
49	豊玉北6丁目16番10「豊玉北6―16―13」	632,000	1,653	不整形 1.2：1	共同住宅　RC6F1B	マンションのほか一般住宅も散在する住宅地域	南６ｍ区道、背面道	水道、ガス、下水	練馬 640m	１中専（60、200）準防
50	関町北4丁目429番23外「関町北4―21―17」	405,000	174	1.5：1	住宅　W2	中規模住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	武蔵関 770m	１低専（50、100）準防
51	富士見台3丁目769番8「富士見台3―62―14」	473,000	123	1：1	住宅　W2	一般住宅やアパートが建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	練馬高野台 320m	１低専（50、100）準防
52	高松6丁目1026番23「高松6―33―9」	370,000	112	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	光が丘 1.1㎞	１低専（50、100）準防
53	南大泉5丁目853番15「南大泉5―10―6」	357,000	150	1：1.5	住宅　W2F1B	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	保谷 1.1㎞	１低専（50、100）準防
54	高野台2丁目913番9「高野台2―8―1」	446,000	132	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域	南西８ｍ区道	水道、ガス、下水	練馬高野台 830m	２住居（60、200）準防
55	小竹町2丁目14番23「小竹町2―14―2」	680,000	107	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパートが見られる駅に近い住宅地域	北5.9m区道	水道、ガス、下水	小竹向原 140m	１低専（60、150）準防
56	南田中3丁目688番24「南田中3―23―4」	449,000	145	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	練馬高野台 550m	１低専（50、100）準防
57	春日町2丁目2457番31「春日町2―26―23」	461,000	99	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかアパートも見受けられる住宅地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	平和台 700m	１低専（50、100）準防
58	小竹町1丁目51番42「小竹町1―51―9」	606,000	132	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	西5.4m道路	水道、ガス、下水	江古田 330m	１低専（60、150）準防
59	西大泉4丁目1256番40「西大泉4―13―10」	257,000	105	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北西６ｍ区道	水道、ガス、下水	大泉学園 2.1㎞	１低専（50、100）準防
※60	東大泉3丁目806番20「東大泉3―21―11」	526,000	133	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	大泉学園 410m	１低専（50、100）準防
61	大泉学園町2丁目2395番19「大泉学園町2―26―21」	331,000	115	1：1.5	住宅　W2	一般住宅を中心に農地等が見られる住宅地域	北西６ｍ区道	水道、ガス、下水	大泉学園 1.3㎞	１低専（50、100）準防
62	旭町3丁目521番2「旭町3―1―7」	483,000	198	1：3	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ区道、背面道	水道、ガス、下水	地下鉄成増 400m	１低専（60、150）準防
63	大泉町2丁目1023番34「大泉町2―44―11」	253,000	76	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	石神井公園 2.7㎞	１低専（50、100）準防
64	桜台2丁目24番28「桜台2―24―7」	531,000	173	1：1.2	住宅　W2	中規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	西5.4m区道	水道、ガス、下水	新桜台 460m	１低専（60、150）準防
65	東大泉4丁目712番3「東大泉4―20―18」	412,000	110	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	大泉学園 700m	１低専（50、100）準防
66	大泉町6丁目70番7「大泉町6―14―12」	366,000	134	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北東４ｍ道路	水道、ガス、下水	大泉学園 1.3㎞	１低専（50、100）準防
67	豊玉北4丁目25番9「豊玉北4―25―5」	668,000	146	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西６ｍ区道	水道、ガス、下水	練馬 450m	１中専（60、200）準防
68	立野町2099番56「立野町29―6」	454,000	166	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	武蔵関 1.4㎞	１低専（50、100）準防
69	東大泉2丁目1388番6「東大泉2―41―12」	415,000	121	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ区道	水道、ガス、下水	大泉学園 900m	１低専（50、100）準防
70	石神井町5丁目819番7「石神井町5―10―19」	399,000	104	1：1.2	住宅　S3	小規模住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北4.2m区道	水道、ガス、下水	石神井公園 1.2㎞	１中専（50、150）準防
71	石神井台2丁目1399番18「石神井台2―8―6」	394,000	163	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北５ｍ区道	水道、ガス、下水	上石神井 1.2㎞	１低専（50、100）準防
72	中村南1丁目29番17「中村南1―29―15」	492,000	132	1：1	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	都立家政 600m	１低専（60、200）準防
73	北町1丁目65番6「北町1―44―17」	436,000	79	1.2：1	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	東武練馬 780m	１住居（60、200）準防
75	羽沢2丁目24番39「羽沢2―24―16」	527,000	133	1：1.5	住宅　W2	中小規模住宅にアパート等が見られる住宅地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	新桜台 630m	１低専（60、150）準防
76	春日町4丁目2617番14「春日町4―26―19」	443,000	110	1：1.2	住宅　W2	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	西５ｍ区道	水道、ガス、下水	練馬春日町 750m	１低専（50、100）準防
77	早宮4丁目4889番12「早宮4―10―31」	460,000	186	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅、共同住宅の多い住宅地域	南4.6m区道	水道、ガス、下水	平和台 770m	１低専（50、100）準防
78	東大泉7丁目157番48「東大泉7―31―28」	412,000	177	1.2：1	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東５ｍ私道	水道、ガス、下水	大泉学園 730m	１中専（60、200）準防
79	上石神井4丁目725番10「上石神井4―30―17」	417,000	110	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域	東５ｍ区道	水道、ガス、下水	武蔵関 810m	１低専（50、100）準防
80	豊玉北5丁目11番16「豊玉北5―11―3」	623,000	180	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	西６ｍ区道	水道、ガス、下水	練馬 580m	１中専（60、200）準防
81	向山4丁目1143番23「向山4―19―8」	420,000	91	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	中村橋 900m	１低専（50、100）準防
82	石神井町1丁目1058番3「石神井町1―14―31」	516,000	175	1：2	共同住宅　LS2	中規模住宅、共同住宅が多い南傾斜の住宅地域	東5.2m区道	水道、ガス、下水	練馬高野台 580m	１低専（50、100）準防
83	大泉町4丁目2931番89「大泉町4―47―8」	267,000	109	1：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ区道	水道、ガス、下水	大泉学園 2.3㎞	１低専（50、100）準防