荒川5—11	東尾久5丁目2400番106「東尾久5—19—5」	631,000	74	1：3	店舗兼住宅 S3	中小規模の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	西8.2m区道	水道、ガス、下水	熊野前 400m	近商（80、300） 準防
5—12	荒川3丁目78番6「荒川3—78—5」	954,000	255	3：1	事務所兼駐車場 RC7	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西20m都道	水道、ガス、下水	新三河島 300m	商業（80、500） 防火
板橋—1	板橋区三園1丁目22番9「三園1—44—25」	349,000	593	1：1.5	共同住宅 S4	中層のマンションが多い区画の整った住宅地域	南東６m区道	水道、ガス、下水	西高島平 550m	１中専（60、200） 準防
2	前野町6丁目21番7「前野町6—21—4」	485,000	215	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	上板橋 950m	１中専（60、200） 準防
3	常盤台2丁目24番10「常盤台2—24—5」	695,000	287	1：2	住宅 RC2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	ときわ台 440m	１低専（50、100） 準防
※ 4	東新町1丁目30番19「東新町1—30—9」	495,000	127	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西６m区道	水道、ガス、下水	ときわ台 1㎞	１中専（60、200） 準防
5	小茂根4丁目118番4「小茂根4—13—11」	538,000	126	1：1	住宅 LS2	中規模住宅とマンションが建ち並ぶ住宅地域	北６m区道	水道、ガス、下水	小竹向原 730m	１中専（60、200） 準防
6	上板橋2丁目196番3「上板橋2—14—18」	531,000	134	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	上板橋 530m	１住居（60、200） 準防
7	成増1丁目53番5「成増1—16—1」	551,000	171	1：2	住宅 RC3	中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西６m区道	水道、ガス、下水	地下鉄成増 330m	１中専（60、200） 準防
8	中台1丁目247番2「中台1—27—3」	481,000	93	1：2	住宅 W3	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	南４m区道	水道、ガス、下水	上板橋 570m	１中専（60、200） 準防
9	赤塚5丁目734番4「赤塚5—18—11」	382,000	99	1.5：1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４m区道	水道、ガス、下水	成増 1.1㎞	１低専（40、80） 準防
10	成増2丁目185番10「成増2—29—7」	441,000	115	1：1.5	営業所兼住宅 RC3	一般住宅の中に営業所等が見られる住宅地域	西４m区道	水道、ガス、下水	成増 470m	準工（60、200） 準防
※ 11	赤塚2丁目1990番22「赤塚2—25—31」	487,000	103	1.2：1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東５m区道	水道、ガス、下水	地下鉄赤塚 310m	１中専（60、200） 準防
12	稲荷台3番21「稲荷台3—2」	492,000	146	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南４m区道	水道、ガス、下水	板橋本町 900m	１住居（60、300） 準防
13	小豆沢2丁目19番6「小豆沢2—34—9」	513,000	1,716	1.5：1	共同住宅 RC9	中高層マンションが増加し倉庫等も残る住宅地域	南 西 10m 区道、北側道	水道、ガス、下水	志村坂上 700m	準工（60、200） 準防
14	幸町44番15「幸町44—1」	575,000	114	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	大山 900m	１中専（60、200） 準防
15	徳丸2丁目91番2「徳丸2—26—10」	442,000	117	1：1.5	住宅 LS2	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	東武練馬 860m	１中専（60、200） 準防
16	南常盤台2丁目25番17「南常盤台2—25—5」	627,000	148	1：2	住宅 W2	中規模住宅にマンション等も見られる住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	ときわ台 550m	１住居（60、200） 準防
※ 17	大山東町10番4「大山東町10—2」	693,000	99	1：1.2	共同住宅 S3	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	大山 350m	２住居（60、300） 準防
18	大谷口2丁目24番3「大谷口2—24—15」	558,000	163	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	北４m区道	水道、ガス、下水	千川 760m	１中専（60、200）準防
19	仲町12番6「仲町12—2」	610,000	127	1：1.2	事務所兼共同住宅 S3	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	中板橋 580m	１住居（60、300） 準防
20	大和町35番31「大和町35—15」	563,000	104	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m区道、背面道	水道、ガス、下水	板橋本町 220m	１住居（60、300） 準防
21	舟渡2丁目22番13「舟渡2—11—3」	408,000	165	1：1.5	共同住宅 W3	共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	浮間舟渡 450m	準工（60、200） 準防
※ 22	高島平1丁目37番3「高島平1—37—4」	408,000	153	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	西台 750m	１中専（60、200） 準防
23	高島平5丁目47番7「高島平5—47—7」	381,000	224	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	西高島平 450m	１低専（50、100） 準防
24	板橋2丁目14番9「板橋2—14—6」	638,000	114	1：2	事務所兼共同住宅 S4	作業所、マンション等が混在する住宅地域	北８m区道	水道、ガス、下水	下板橋 450m	準工（60、300） 準防
25	大山金井町43番9「大山金井町43—7」	666,000	182	1：2	共同住宅 RC5	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	大山 300m	２住居（60、300） 準防
26	小豆沢4丁目2番13外「小豆沢4—11—18」	485,000	99	2：1	住宅 S3	中小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ地域	東６m区道	水道、ガス、下水	志村坂上 800m	１住居（60、200） 準防
27	徳丸3丁目153番10「徳丸3—4—18」	520,000	132	1：2.5	住宅 LS2	戸建住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	北６m区道	水道、ガス、下水	東武練馬 380m	１中専（60、200） 準防
28	赤塚8丁目4番35「赤塚8—4—42」	373,000	131	1：1.5	共同住宅 RC2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	新高島平 1.4㎞	１中専（60、200） 準防
29	前野町1丁目44番14「前野町1—44—6」	513,000	332	1：1.2	共同住宅 S3	住宅のほか店舗、作業所等が混在する住宅地域	北西5.4m区道	水道、ガス、下水	ときわ台 820m	準工（60、200） 準防
30	若木1丁目173番16「若木1—23—2」	430,000	95	1.5：1	住宅 S3	住宅の中に工場等も見られる住宅地域	西４m区道	水道、ガス、下水	上板橋 950m	準工（60、200） 準防
31	蓮根3丁目19番20「蓮根3—4—14」	458,000	495	1：1.5	共同住宅 RC4	住宅、マンション、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西10m区道	水道、ガス、下水	西台 420m	１住居（60、200） 準防
32	若木3丁目1776番18「若木3—14—9」	378,000	74	1：1.5	住宅 W2	小規模住宅が多い起伏のある住宅地域	西４m区道	水道、ガス、下水	上板橋 1.1㎞	１中専（60、200） 準防
33	坂下1丁目6番50「坂下1—30—21」	437,000	150	1：1.5	共同住宅 SRC3	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北東10m区道	水道、ガス、下水	志村三丁目 680m	準工（60、200） 準防
34	南町19番13「南町19—2」	676,000	102	1：2	住宅 W3	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	南東6.1m区道	水道、ガス、下水	要町 700m	１中専（60、200） 準防
35	蓮根2丁目6番77「蓮根2—25—7」	439,000	119	1：1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南４m区道	水道、ガス、下水	蓮根 480m	１中専（60、200） 準防
36	中台2丁目1340番13	395,000	209	1.2：1	建築中	一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南４m区道	水道、ガス、下水	志村三丁目 800m	１中専（60、200） 準防
37	中板橋10番19「中板橋10—11」	629,000	196	1：1	共同住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北６m区道	水道、ガス、下水	中板橋 410m	１住居（60、300） 準防
38	東山町23番15外「東山町23—8」	562,000	165	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西6.9m区道	水道、ガス、下水	ときわ台 900m	１中専（60、200） 準防
39	富士見町31番20「富士見町31—6」	517,000	169	1：1.5	住宅 LS2	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	西５m区道	水道、ガス、下水	中板橋 630m	１住居（60、300） 準防