豊島5—14	西池袋1丁目10番3「西池袋1—10—15」	5,900,000	368	1：2	店舗兼事務所 RC9F1B	中高層店舗、事務所等が建ち並ぶ高度商業地域	南東16m区道	水道、ガス、下水	池袋近接	商業（80、800） 防火
5—15	巣鴨2丁目60番7「巣鴨2—9—25」	1,150,000	238	1.2：1	店舗兼事務所 S5F1B	事務所、店舗、共同住宅等が混在する商業地域	南東６m区道、北東側道	水道、ガス、下水	巣鴨 210m	商業（80、500） 防火
5—16	池袋2丁目1040番3「池袋2—32—7」	808,000	95	1：2	店舗兼共同住宅 S3F1B	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南西４m区道	水道、ガス、下水	池袋 690m	近商（80、300） 準防
5—17	池袋本町1丁目204番7「池袋本町1—37—9」	749,000	137	1：3	店舗兼共同住宅 S4	小規模の店舗、飲食店等の多い駅前の商業地域	北６m区道	水道、ガス、下水	北池袋近接	近商（80、400） 防火
※ 5—18	南長崎5丁目3872番4外「南長崎5—26—13」	910,000	113	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店舗等が見られる駅前の商業地域	東5.4m区道	水道、ガス、下水	東長崎 80m	商業（80、400） 防火
5—19	西池袋3丁目30番15「西池袋3—30—5」	1,720,000	268	1：2	事務所兼診療所 SRC7F1B	中高層の事務所や共同住宅等が混在する商業地域	南12m区道	水道、ガス、下水	池袋 380m	商業（80、600） 防火
5—20	東池袋3丁目67番6「東池袋3—12—12」	2,230,000	502	1.2：1	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東15m区道、南西側道	水道、ガス、下水	池袋 700m	商業（80、700） 防火
5—21	高田1丁目327番51外「高田1—37—10」	1,250,000	117	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅等 S5F1B	中層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東18.2m都道	水道、ガス、下水	雑司が谷 210m	近商（80、400） 防火
5—22	南大塚2丁目45番3外「南大塚2—45—8」	2,560,000	808	1.5：1	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西27m区道、三方路	水道、ガス、下水	大塚 150m	商業（80、700） 防火
5—23	南池袋1丁目1番11外「南池袋1—21—5」	9,100,000	367	1.2：1	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	西22m都道	水道、ガス、下水	池袋 120m	商業（80、900） 防火
5—24	東池袋1丁目22番2	2,840,000	178	1：1	建築中	中高層の飲食店舗を中心とする商業地域	東８m区道	水道、ガス、下水	池袋 450m	商業（80、800） 防火
5—25	高田3丁目10番38「高田3—10—10」	1,250,000	114	1：1.5	事務所兼車庫 S7	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西６m区道	水道、ガス、下水	高田馬場 230m	商業（80、400） 防火
5—26	南池袋2丁目13番4「南池袋2—13—5」	1,160,000	90	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC4	中低層の店舗兼事務所、共同住宅等が存する地域	北西４m区道	水道、ガス、下水	池袋 510m	商業（80、600） 防火
5—27	要町1丁目5番10「要町1—13—10」	1,200,000	93	台形 1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	中高層店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	南東40m都道	水道、ガス、下水	要町 170m	商業（80、500） 防火
5—28	池袋2丁目47番5「池袋2—47—5」	2,010,000	279	1：1	事務所兼住宅 SRC10F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	池袋 250m	商業（80、800） 防火
5—29	西池袋3丁目1240番13外「西池袋3—5—7」	1,470,000	210	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅 RC6	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東20m都道	水道、ガス、下水	池袋 550m	近商（80、400） 防火
5—30	西池袋1丁目17番3外「西池袋1—17—10」	8,260,000	428	1：1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域	北東30m区道、南東側道	水道、ガス、下水	池袋 130m	商業（80、900） 防火
5—31	高松1丁目23番35「高松1—7—6」	700,000	180	1：1.5	店舗兼住宅 RC3	中低層の店舗を中心とする近隣商業地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	要町 300m	近商（80、300） 準防
5—32	西巣鴨1丁目858番17「西巣鴨1—1—2」	788,000	74	1：2	事務所兼住宅 S3	中層の店舗兼共同住宅の多く建ち並ぶ商業地域	東9.7m区道	水道、ガス、下水	大塚 570m	近商（80、400） 防火
北 —1	北区滝野川5丁目48番19「滝野川5—48—12」	613,000	130	1：1.5	共同住宅 S2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東5.7m区道	水道、ガス、下水	西巣鴨 600m	1中専（60、200） 準防
2	岩淵町475番3「岩淵町9—13」	502,000	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東5.2m区道	水道、ガス、下水	赤羽岩淵 440m	1中専（60、200） 準防
3	王子2丁目17番17「王子2—6—16」	566,000	202	1：2	共同住宅 RC4	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東5.7m区道	水道、ガス、下水	王子 750m	1住居（60、200） 準防
4	赤羽西3丁目980番10「赤羽西3—35—16」	515,000	78	1：1.5	住宅 W2	低層の一般住宅や共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m区道	水道、ガス、下水	赤羽 1.1㎞	1中専（60、150） 準防
5	志茂1丁目14番62「志茂1—14—10」	570,000	105	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	赤羽 700m	1住居（60、200） 準防
6	田端2丁目11番15「田端2—11—13」	777,000	122	1：2	住宅 W2	住宅、共同住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北４m区道	水道、ガス、下水	田端 420m	1住居（60、300） 準防
7	赤羽1丁目32番14「赤羽1—32—12」	1,730,000	208	1：1	共同住宅 RC12	中高層共同住宅等が建ち並ぶ地域	東30m区道	水道、ガス、下水	赤羽岩淵 140m	商業（80、600） 防火
8	王子本町2丁目27番6「王子本町2—27—4」	693,000	160	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西６m区道	水道、ガス、下水	王子 650m	1住居（60、200） 準防
9	豊島3丁目1番64「豊島3—3—14」	516,000	85	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅等の多い住宅地域	西4.7m区道	水道、ガス、下水	王子 1.1㎞	1中専（60、150） 準防
10	志茂3丁目18番7「志茂3—18—4」	541,000	73	1：2.5	住宅 W3	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	西４m道路	水道、ガス、下水	志茂 220m	1中専（60、200） 準防
11	滝野川6丁目17番7「滝野川6—16—9」	582,000	116	1：1.2	住宅 RC3	中小規模一般住宅を中心とした住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス、下水	西巣鴨 300m	1住居（60、300） 準防
※ 12	上中里1丁目26番18外「上中里1—26—10」	704,000	105	1：2.5	住宅兼事務所 RC3	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東5.3m区道	水道、ガス、下水	上中里 370m	1中専（60、150） 準防
13	浮間2丁目24番73「浮間2—24—22」	438,000	134	1：1.2	住宅 W2	住宅、作業所、マンション等が混在する住宅地域	北９m区道	水道、ガス、下水	浮間舟渡 480m	準工（60、200） 準防