杉並5—23	宮前4丁目120番9「宮前4—29—3」	760,000	220	1：2	事務所RC3	中低層の事務所、共同住宅が多い地域	南西15m都道	水道、ガス、下水	久我山1km	準住居(60、200)　準防
5—24	荻窪2丁目24番16外「荻窪2—32—8」	1,030,000	238	台形1：1.2	事務所　S5	中高層店舗兼共同住宅等が見られる路線商業地域	西25m都道	水道、ガス、下水	荻窪790m	近商　(80、300)　防火
豊島—1	豊島区目白2丁目1643番7「目白2—36—16」	1,070,000	125	1：1.5	住宅　W2	学校、事務所も混在する接近性の優れた住宅地域	南東4.5m区道	水道、ガス、下水	目白200m	1住居(60、300)　準防
2	南池袋2丁目27番30「南池袋2—39—9」	736,000	115	1：1.5	共同住宅　W3	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	東池袋250m	1住居　(60、300)　準防
3	東池袋2丁目12番11「東池袋2—12—9」	911,000	194	1：1	住宅　S2	住宅、事務所等が混在する区画整理済の住宅地域	北東６ｍ区道	水道、ガス、下水	大塚380m	1住居(60、400)　防火
4	目白4丁目43番72外「目白4—19—29」	1,120,000	214	1：1.2	住宅　RC3F1B	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	東5.5m区道	水道、ガス、下水	目白570m	1低専(60、150)　準防
5	南大塚1丁目1532番20「南大塚1—4—24」	899,000	404	1：2	住宅　LS2	大中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5.5m区道	水道、ガス、下水	新大塚750m	1中専(60、300)　準防
6	千早4丁目26番3「千早4—22—13」	650,000	135	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	北東5.5m区道	水道、ガス、下水	千川410m	1中専(60、200)　準防
※7	千川1丁目12番14「千川1—20—8」	805,000	187	1：1.5	住宅　LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北7.2m区道	水道、ガス、下水	千川360m	1低専(60、150)　準防
8	池袋本町4丁目215番3「池袋本町4—8—11」	630,000	146	1：3	住宅　LS3	小規模一般住宅、アパートの多い住宅地域	北4.3m区道	水道、ガス、下水	北池袋380m	1中専(60、300)　準防
9	雑司が谷3丁目543番3「雑司が谷3—20—10」	780,000	188	不整形1：1.5	共同住宅　RC3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東5.5m区道	水道、ガス、下水	雑司が谷210m	1中専(60、300)　防火
10	池袋3丁目1638番5「池袋3—9—2」	784,000	73	1：2	住宅　W3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南4.2m区道	水道、ガス、下水	要町300m	1中専(60、300)　準防
※11	北大塚1丁目26番3「北大塚1—24—3」	883,000	138	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東５ｍ区道	水道、ガス、下水	大塚550m	1中専(60、300)　準防
12	高田1丁目16番12「高田1—3—11」	681,000	115	台形1：3	住宅兼共同住宅　RC3F1B	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	南東3.8m私道	水道、ガス、下水	雑司が谷1km	1住居　(60、300)　準防
13	駒込7丁目795番11「駒込7—14—15」	658,000	80	1：1.2	住宅　W3	小規模住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	駒込920m	1中専(60、300)　準防
14	西巣鴨1丁目770番22「西巣鴨1—30—2」	695,000	112	1：2	住宅　W2F1B	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南西5.2m区道	水道、ガス、下水	大塚850m	1中専(60、300)　準防
15	南長崎2丁目2080番13「南長崎2—7—10」	680,000	132	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北東4.3m区道	水道、ガス、下水	椎名町650m	1中専(60、200)　準防
16	西池袋3丁目1390番20「西池袋3—7—5」	830,000	198	1：1.2	住宅　RC3	一般住宅、中低層共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東4.4m区道	水道、ガス、下水	池袋700m	1中専(60、300)　準防
17	雑司が谷1丁目64番7「雑司が谷1—25—7」	722,000	108	1：1.2	共同住宅　RC3	中小規模の住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ区道	水道、ガス、下水	護国寺690m	1中専(60、300)　防火
18	駒込4丁目15番41「駒込4—10—16」	1,090,000	1,877	2.5：1	共同住宅　RC6	中層マンションのほか一般住宅等もある住宅地域	北東６ｍ区道、背面道	水道、ガス、下水	駒込500m	1中専(60、300)　準防
19	千早2丁目32番4「千早2—44—8」	690,000	363	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西5.4m区道	水道、ガス、下水	千川400m	1低専(60、150)　準防
20	千早1丁目35番42「千早1—28—15」	696,000	103	1：1.2	住宅　S3	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4.2m区道	水道、ガス、下水	要町250m	1中専(60、200)　準防
21	上池袋3丁目155番17外「上池袋3—5—5」	650,000	112	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西４ｍ区道	水道、ガス、下水	北池袋520m	1中専(60、300)　準防
22	駒込1丁目14番1外「駒込1—14—2」	1,200,000	307	1.5：1	共同住宅　RC8	中層マンションが多く見られる住宅地域	南西10m区道、南東側道	水道、ガス、下水	駒込260m	1住居(60、400)　防火
5—1	東池袋1丁目1番16外「東池袋1—1—3」	17,000,000	136	1.5：1	店舗兼事務所　S10F1B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域	南西50m区道	水道、ガス、下水	池袋130m	商業　(80、900)　防火
5—2	北大塚3丁目30番11「北大塚3—30—10」	1,030,000	195	台形1：1.2	事務所　S4	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	北東20m都道	水道、ガス、下水	大塚480m	近商　(80、400)　防火
5—3	南大塚3丁目50番4「南大塚3—50—3」	1,090,000	75	1：2	店舗兼事務所RC5F2B	中小規模の小売店舗、飲食店等が多い商業地域	北西６ｍ区道	水道、ガス、下水	大塚150m	商業　(80、500)　防火
5—4	西池袋1丁目37番2「西池袋1—37—16」	3,260,000	73	1：2.5	店舗　S4F1B	中高層の飲食店が建ち並ぶ商業地域	東10m区道	水道、ガス、下水	池袋180m	商業　(80、800)　防火
※5—5	南池袋2丁目97番13「南池袋2—27—6」	4,880,000	130	1：3	店舗兼事務所　SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西20m区道	水道、ガス、下水	池袋280m	商業　(80、800)　防火
5—6	池袋1丁目544番4「池袋1—7—17」	1,170,000	89	1：1.5	店舗兼共同住宅　S5	中層の日用品店舗等の建ち並ぶ商業地域	西８ｍ区道	水道、ガス、下水	池袋500m	近商　(80、400)　防火
5—7	南長崎1丁目2031番8「南長崎1—3—3」	951,000	162	1：2	店舗兼共同住宅　RC4F1B	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南15m都道	水道、ガス、下水	椎名町610m	近商　(80、400)　防火
5—8	巣鴨1丁目18番12「巣鴨1—18—9」	2,230,000	121	1：2	店舗兼事務所　S10	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北東40m国道	水道、ガス、下水	巣鴨120m	商業　(80、700)　防火
※5—9	北大塚2丁目12番3「北大塚2—12—2」	1,750,000	142	1：1.2	店舗兼事務所　RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西10m区道	水道、ガス、下水	大塚110m	商業　(80、600)　防火
5—10	駒込3丁目340番6外「駒込3—3—21」	1,910,000	126	1：4	店舗兼事務所RC5F1B	中高層店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東22m都道	水道、ガス、下水	駒込110m	商業　(80、600)　防火
5—11	西池袋1丁目24番6「西池袋1—24—9」	2,210,000	86	1：1	店舗　RC2F1B	飲食店舗等が建ち並ぶ池袋駅北口近くの商業地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	池袋100m	商業　(80、800)　防火
5—12	南池袋1丁目35番7外「南池袋1—11—22」	3,070,000	732	台形1：1.2	店舗兼事務所　SRC8F1B	大規模な高層ビルが建ち並ぶ都道沿いの商業地域	東22m都道、北側道	水道、ガス、下水	池袋550m	商業　(80、600)　防火
5—13	上池袋1丁目2755番13「上池袋1—39—3」	1,220,000	495	1：1	店舗兼共同住宅　RC11	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北西21.8m都道、南西側道	水道、ガス、下水	北池袋670m	商業　(80、500)　防火