杉並―52	高井戸西1丁目990番50「高井戸西1―23―6」	636,000	282	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南５m私道	水道、ガス、下水	高井戸500m	１低専(40、80)　準防
53	井草1丁目169番1外「井草1―19―24」	474,000	231	1：2	共同住宅　W2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	下井草360m	１低専(50、100)　準防
54	阿佐谷北2丁目493番14「阿佐谷北2―34―15」	736,000	123	1：2	住宅　RC3	一般住宅やアパート等が建ち並ぶ住宅地域	北４m私道	水道、ガス、下水	阿佐ケ谷460m	１中専(60、200)　準防
55	成田西3丁目876番1「成田西3―10―28―1」	528,000	158	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.4m区道、南側道	水道、ガス、下水	南阿佐ケ谷 1.1km	１低専(40、80)　準防
56	井草5丁目116番13「井草5―12―14」	467,000	132	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	上井草510m	１低専(50、100)　準防
57	浜田山4丁目1036番1「浜田山4―15―23」	694,000	198	1：2	住宅　W2F1B	中規模戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東５m区道	水道、ガス、下水	浜田山450m	１低専(50、100)　準防
58	成田東4丁目232番8「成田東4―6―7」	715,000	106	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北西4.5m区道	水道、ガス、下水	南阿佐ケ谷 470m	１低専(50、100)　準防
59	上高井戸1丁目334番10「上高井戸1―32―50」	538,000	115	台形 1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域	北東6.3m区道	水道、ガス、下水	芦花公園760m	１低専(40、80)　準防
60	堀ノ内1丁目412番31外「堀ノ内1―27―5」	526,000	230	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	方南町 1.1km	１低専(40、80)　準防
61	高円寺北3丁目1012番20「高円寺北3―26―14」	642,000	164	1：1.5	住宅　W2F1B	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北3.6m区道	水道、ガス、下水	高円寺440m	１低専(60、150)　準防
63	松庵2丁目52番12「松庵2―14―10」	686,000	330	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西6.3m区道	水道、ガス、下水	西荻窪830m	１低専(50、100)　準防
5―1	上荻1丁目7番4外「上荻1―8―9」	4,170,000	95	不整形 1：1.2	店舗　S8	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東（駅前広場）道路、北東側道	水道、ガス、下水	荻窪駅前広場接面	商業(80、600)　防火
5―2	方南2丁目525番3「方南2―21―3」	1,090,000	232	1：1.2	店舗兼共同住宅　RC5	中層店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南15m都道	水道、ガス、下水	方南町90m	商業(80、400)　防火
5―3	荻窪5丁目126番3「荻窪5―27―7」	2,460,000	87	1：2.5	店舗　RC4F1B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	北16.6m区道	水道、ガス、下水	荻窪90m	商業(80、600)　防火
※5―4	阿佐谷南3丁目774番3「阿佐谷南3―37―14」	2,630,000	109	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅等　SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東(駅前広場)道路	水道、ガス、下水	阿佐ケ谷駅前広場接面	商業(80、600)　防火
5―5	高円寺南2丁目220番17外「高円寺南2―20―11」	920,000	143	台形 1：2	店舗兼共同住宅　S4F1B	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西5.5m区道	水道、ガス、下水	新高円寺150m	近商(80、300)　準防
5―6	永福4丁目47番25「永福4―1―4」	1,340,000	187	1：1.5	店舗事務所　S3F1B	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西19.1m都道	水道、ガス、下水	永福町90m	近商(80、300)　防火
5―7	西荻北2丁目109番3「西荻北2―3―9」	1,640,000	100	1：3	事務所、店舗兼共同住宅RC7F1B	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西11m区道	水道、ガス、下水	西荻窪140m	商業(80、500)　防火
※5―8	成田東5丁目31番1外「成田東5―34―16」	1,150,000	192	1：1.2	事務所兼共同住宅　SRC7	中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	南阿佐ケ谷 360m	商業(80、400)　防火
5―9	永福3丁目236番7「永福3―35―7」	933,000	109	1：3	店舗　S2	小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東11m区道	水道、ガス、下水	西永福近接	近商(80、300)　準防
5―10	下井草2丁目235番3外「下井草2―40―14」	795,000	160	1：1.5	店舗　RC4	中層小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北7.2m区道	水道、ガス、下水	下井草60m	近商(80、300)　準防
5―11	阿佐谷北4丁目240番3「阿佐谷北4―6―29」	1,070,000	134	2：1	店舗兼共同住宅　RC3	小規模の店舗、マンションが多い商業地域	東20m都道	水道、ガス、下水	阿佐ケ谷650m	近商(80、400)　防火
5―12	成田東3丁目137番27「成田東3―6―4」	776,000	136	1：1.5	店舗兼住宅　W2	小規模な小売店舗の建ち並ぶ街道沿いの商業地域	南東15m都道	水道、ガス、下水	新高円寺1.1km	近商(80、300)　準防
5―13	高井戸西1丁目701番6外「高井戸西1―27―21」	923,000	214	1：1.5	医院　RC3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東25m都道	水道、ガス、下水	高井戸130m	近商(80、300)　防火
5―14	高円寺南4丁目23番3外「高円寺南4―23―4」	1,680,000	178	1：2	店舗兼共同住宅　SRC12F1B	中高層商業ビル、マンションが多い駅前商業地域	西18m区道	水道、ガス、下水	高円寺190m	商業(80、500)　防火
5―15	高井戸西2丁目2140番5外「高井戸西2―10―9」	852,000	127	1：2.5	店舗兼共同住宅　RC4	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西6.3m区道	水道、ガス、下水	富士見ヶ丘100m	近商(80、300)　準防
5―16	下高井戸1丁目3番3「下高井戸1―1―6」	834,000	244	台形 1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅等　RC5	中小規模の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域	西3.6m区道	水道、ガス、下水	下高井戸100m	商業(80、400)　防火
5―17	和泉4丁目256番6「和泉4―40―33」	920,000	204	1：1.5	事務所兼共同住宅RC5	店舗、事務所兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	東25m都道	水道、ガス、下水	方南町390m	近商(80、400)　防火
5―18	阿佐谷北1丁目808番17「阿佐谷北1―4―8」	1,070,000	100	台形 1：2	店舗兼住宅　S4	店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南4.5m区道	水道、ガス、下水	阿佐ケ谷140m	商業(80、500)　防火
5―19	善福寺1丁目5番外「善福寺1―15―22」	896,000	819	台形 1.2：1	店舗兼共同住宅　SRC10F1B	高層店舗兼共同住宅、営業所が多い路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	西荻窪1.1km	近商(80、300)　防火
5―20	荻窪5丁目63番3「荻窪5―4―8」	926,000	93	1：2	店舗兼共同住宅　RC4	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南東7.4m区道	水道、ガス、下水	荻窪600m	近商(80、400)　防火
5―21	下高井戸3丁目242番1「下高井戸3―3―6」	934,000	182	1：2	保育園兼共同住宅RC5	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南40m国道	水道、ガス、下水	桜上水350m	近商(80、300)　防火
※5―22	浜田山3丁目937番29「浜田山3―34―2」	1,020,000	133	1：2.5	店舗兼事務所RC3F1B	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西7.5m区道	水道、ガス、下水	浜田山近接	近商(80、300)　準防