成田13—1	駒井野字大水野1626番1外	2,470	2,043		山林（雑木林）	空港に近い平坦な雑木林の多い都市近郊林地地域	東10m市道、三方路		東成田4.2km	調区
佐倉—1	佐倉市千成2丁目776番60「千成2—15—14」	34,600	109	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い分譲住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	京成佐倉1.4km	1低専（60、150）
2	鏑木町字船尾余208番5外	55,000	165	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	佐倉1.1km	1住居（60、200）
3	南臼井台1132番67「南臼井台16—11」	51,000	173	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	京成臼井1km	1低専（50、100）
4	中志津2丁目1番51「中志津2—18—3」	71,400	162	1：1	住宅　W2	中規模住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	志津1.3km	1低専（50、100）
5	井野字油免1084番10	76,400	127	1：2	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	志津1km	1低専（50、100）
6	染井野5丁目15番4	84,500	184	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	京成臼井1.4km	1低専（50、100）
7	田町字鍛治作谷津22番45	48,800	124	1：1	住宅　W2	中小一般住宅にアパートも見られる住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	京成佐倉900m	1低専（60、150）
※ 9	鏑木町1丁目7番73	83,000	142	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅とアパートが混在する住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	佐倉600m	1中専（60、200）
10	上座字六所1207番7	102,000	163	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	ユーカリが丘600m	1低専（50、100）
11	上座字土引田438番8	92,600	206	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	ユーカリが丘700m	1低専（50、100）
12	王子台6丁目19番4	64,000	239	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	京成臼井1.4km	1低専（50、100）
13	西志津5丁目1498番14「西志津5—11—33」	98,800	178	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	勝田台1.2km	1低専（50、100）
※ 14	上志津字東間作1769番62	89,600	102	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	志津650m	1低専（60、150）
15	八幡台3丁目285番74「八幡台3—1—7」	39,000	168	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	京成臼井1.8km	1低専（50、100）
16	寺崎字御門前2604番1外	21,400	1,037	2：1	住宅　W2	一般住宅も混在する市街地に近い農家住宅地域	西４m市道	水道	佐倉1.8km	調区（60、200）
17	上志津字込ノ内1080番55	74,900	148	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4.9m市道	水道、ガス、下水	志津1km	1低専（50、100）
18	上志津原字南中野334番209	37,300	166	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ開発による住宅地域	西６m市道	水道、ガス	志津1.9km	調区（60、200）
19	江原台1丁目13番13	42,400	181	1：2	住宅　W2	中規模住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	京成臼井2.7km	1低専（50、100）
20	中志津7丁目385番48「中志津7—3—4」	60,600	144	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	志津2.1km	1低専（50、100）
21	坂戸字新宿1016番3外	11,500	1,010	1.2：1	住宅　W2	県道背後の農家住宅、一般住宅が多い住宅地域	南４m市道	下水	佐倉6.8km	調区（60、200）
22	野狐台町字野狐台101番1	41,500	188	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	京成佐倉1.6km	1中専（60、200）
24	山崎字弁天前155番1	59,200	148	1：1	住宅　W2	一般住宅、医院、共同住宅等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、下水	京成佐倉700m	1住居（60、200）
25	寺崎北3丁目6番26	85,200	175	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅の中に駐車場も見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	佐倉800m	1低専（50、100）
26	臼井字大名宿586番26	37,100	142	1.2：1	住宅　LS2	中小規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	京成臼井1km	1低専（60、150）
27	井野字東作台1448番28	82,300	110	1：2	住宅　LS2	中小規模一般住宅の多い住宅地域	南4.5m私道	水道、ガス、下水	志津900m	1住居（60、200）
28	ユーカリが丘7丁目19番17「ユーカリが丘7—19—17」	107,000	180	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	ユーカリが丘1.6km	1低専（50、100）
29	表町3丁目19番9	84,600	156	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	佐倉500m	1中専（60、200）
30	新臼井田663番104「新臼井田12—6」	47,600	170	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整った住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	京成臼井1.6km	1低専（50、100）
31	西志津7丁目16番15「西志津7—16—4」	74,800	138	1：1.5	住宅　W2	中小規模の住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	志津1.9km	1低専（50、100）
32	西志津1丁目14番5「西志津1—14—13」	120,000	157	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	志津650m	1低専（60、150）
33	藤治台15番3	41,200	185	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	佐倉2km	1低専（50、100）
34	王子台3丁目18番15	95,000	189	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	京成臼井450m	1低専（50、100）
35	宮前2丁目22番15	57,500	182	1：1	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	京成佐倉1.1km	1低専（50、100）
36	城字大栗213番12	37,800	211	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	佐倉3.1km	1低専（60、150）
37	上座字新山559番77	75,900	130	1：1.5	住宅　LS2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北西４m私道	水道、ガス、下水	志津700m	1住居（60、200）
3—1	臼井田字浜田2432番	13,400	1,003	1：3	田	周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	南東５m道路	水道、ガス、下水	京成臼井1.2km	1低専（60、150）
5—1	栄町7番9外	101,000	124	1：3	店舗兼住宅　W2	中小規模小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	京成佐倉180m	近商（80、200）