船橋―64	宮本8丁目830番16「宮本8―9―6」	271,000	169	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	船橋競馬場 400m	１低専（40、80）
65	駿河台2丁目2767番21「駿河台2―4―13」	172,000	113	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北東4.5m私道	水道、ガス、下水	東船橋 1.1㎞	１住居（60、200）
66	二和西1丁目14番222外「二和西1―4―12」	66,800	214	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に事務所兼住宅が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	馬込沢 2㎞	１低専（40、80）
67	飯山満町3丁目1709番72	133,000	169	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	薬園台 1.2㎞	１低専（50、100）
68	東船橋3丁目3014番11「東船橋3―9―13」	397,000	197	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東船橋 300m	１低専（50、150）
69	前原東3丁目303番71「前原東3―7―9」	313,000	185	1：1.2	住宅　W3	中小規模一般住宅とアパートが混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	津田沼 650m	１住居（60、200）
70	夏見台3丁目958番41外「夏見台3―23―31」	175,000	148	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	船橋 2.7㎞	１低専（50、100）
71	二宮1丁目602番39「二宮1―14―6」	139,000	327	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	前原 1㎞	１中専（60、200）
72	芝山3丁目1255番13「芝山3―9―12」	192,000	165	1：2	住宅　W2	戸建住宅に営業所、共同住宅が混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	飯山満 700m	１中専（60、200）
73	高根町1193番2外	45,000	329	1：2	住宅　W2	農家住宅の多い公団住宅に近い既成住宅地域	西3.9m市道	水道、ガス	飯山満 1.6㎞	調区（50、100）
74	松が丘3丁目763番57「松が丘3―67―1」	72,500	219	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	高根木戸 2.4㎞	１低専（50、100）
75	大穴北3丁目213番43「大穴北3―21―20」	75,500	155	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	三咲 1.7㎞	１低専（50、100）
76	八木が谷3丁目566番248「八木が谷3―11―20」	67,300	158	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	二和向台 1.9㎞	１低専（50、100）
77	薬円台2丁目88番37「薬円台2―11―1」	133,000	165	1：1	住宅　LS2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	習志野 800m	１中専（60、200）
78	松が丘1丁目726番21「松が丘1―2―2」	98,000	194	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	高根木戸 1.3㎞	１低専（50、100）
79	神保町40番8	28,600	264	台形 1：1.2	住宅　W2	農家住宅のほか一般住宅も散見される住宅地域	北東5.5m市道	水道	三咲 3.2㎞	調区（50、100）
80	海神4丁目466番3「海神4―15―10」	267,000	134	台形 1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東3.3m市道	水道、ガス、下水	海神 350m	１低専（40、80）
81	前貝塚町772番3	110,000	132	台形 1：1	住宅　W2	一般住宅、農家住宅が混在する畑も多い住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	塚田 1㎞	１低専（50、100）
82	東中山2丁目247番12「東中山2―14―46」	281,000	100	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅を中心とした住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	東中山 460m	１中専（60、200）
83	二和東5丁目79番93「二和東5―6―13」	111,000	104	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	二和向台 500m	１中専（60、200）
84	夏見6丁目217番4「夏見6―19―3」	171,000	203	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅等が多い住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	船橋 2.5㎞	１中専（60、200）
85	南本町2402番463	226,000	75	台形 1.2：1	空地	小規模の一般住宅等が多い既成の住宅地域	南西3.6m市道	水道、ガス、下水	船橋 1.3㎞	１住居（60、200）準防
5―1	本町4丁目1178番23外「本町4―3―20」	2,700,000	237	台形 1：2	店舗 SRC11F1B	中高層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の中心的商業地域	西21.5m市道	水道、ガス、下水	船橋 100m	商業（80、600）防火
5―2	宮本5丁目466番3外「宮本5―1―10」	365,000	82	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	大神宮下 270m	近商（80、300）準防
5―3	湊町1丁目2424番30外「湊町1―1―18」	588,000	253	1：2	店舗兼共同住宅 RC8	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西20m県道、南西側道	水道、ガス、下水	船橋 800m	商業（80、400）準防
5―4	本中山1丁目100番5「本中山1―7―10」	348,000	129	1：2	事務所　S3	小店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南12.5m国道	水道、ガス、下水	下総中山 400m	近商（80、200）準防
※5―5	西船4丁目287番3「西船4―18―15」	630,000	235	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 S7	店舗併用住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東13m国道	水道、ガス、下水	西船橋 250m	商業（80、400）準防
※5―6	前原西2丁目586番「前原西2―13―13」	1,420,000	226	1：1.2	店舗兼事務所 S7	中高層の雑居ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	南東22m県道	水道、ガス、下水	津田沼 180m	商業（80、600）防火
5―7	前原西2丁目276番1外「前原西2―32―10」	367,000	124	1：3	店舗、事務所兼住宅 S4	中層の事務所ビル、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東９m県道	水道、ガス、下水	津田沼 430m	近商（80、200）準防
5―8	三山8丁目588番125「三山8―2―1」	153,000	77	1：2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西21m市道、背面道	水道、ガス、下水	京成大久保 1.5㎞	近商（80、200）準防
5―9	本町7丁目1114番2「本町7―12―14」	550,000	369	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC7	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北11.5m市道	水道、ガス、下水	船橋 400m	近商（80、300）準防
5―10	南本町2340番5「南本町1―1」	450,000	199	1：2	店舗兼共同住宅 RC7	店舗、事務所と高層共同住宅が混在する商業地域	北東12.3m国道、南東側道	水道、ガス、下水	船橋 820m	商業（80、400）準防
5―11	本町5丁目1306番11「本町5―3―3」	1,110,000	315	台形 1：3.5	店舗、事務所兼住宅 S5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西７m市道、背面道	水道、ガス、下水	船橋80m	商業（80、600）防火
5―12	本町1丁目1682番7外「本町1―10―11」	838,000	238	1：2.5	店舗兼共同住宅 RC10	中高層の店舗兼共同住宅が増えつつある商業地域	南16m市道、東側道	水道、ガス、下水	船橋 550m	商業（80、600）防火
5―13	東船橋2丁目2006番8「東船橋2―10―20」	451,000	205	1：1.2	店舗兼共同住宅 S3	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	東船橋 100m	近商（80、200）準防
5―14	本町5丁目1435番13「本町5―11―3」	461,000	123	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC5	中高層の店舗付共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	西8.8m市道、北側道	水道、ガス、下水	船橋 350m	近商（80、300）準防
5―15	印内町599番3外	826,000	238	1.5：1	店舗兼事務所 S7	中高層店舗兼事務所と駐車場が混在する商業地域	南東7.2m市道	水道、ガス、下水	西船橋 60m	商業（80、400）準防
5―16	本郷町456番1外	418,000	947	1：2.5	事務所兼保育所 S4	沿道サービス業種の店舗が多い路線商業地域	北西20m県道	水道、ガス、下水	西船橋 700m	商業（80、400）準防