千葉中央―31	星久喜町470番6	67,000	76	台形 1：1.2	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	西7.4m市道	水道、ガス、下水	千葉 4.8km	1低専 (60、150)
32	登戸1丁目12番10「登戸1―12―14」	325,000	177	台形 1：2	共同住宅 RC11	一般住宅、中高層共同住宅等が混在する住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	千葉 600m	近商 (80、400)　準防
33	長洲2丁目39番16「長洲2―17―7」	191,000	132	1：2	住宅　W2	中小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	本千葉 550m	2住居 (60、200)
34	大巌寺町117番5	71,500	173	1：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	蘇我 2.1km	1低専 (60、150)
35	蘇我5丁目629番271「蘇我5―20―33」	156,000	150	台形 1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	蘇我 1.4km	1住居 (60、200)
36	亥鼻2丁目155番3「亥鼻2―7―11」	129,000	241	1.2：1	住宅　W2	一般住宅を中心にアパート等も存する住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	本千葉 900m	1中専 (60、200)
37	祐光4丁目1584番3「祐光4―10―2」	149,000	129	台形 1：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	東千葉 900m	1住居 (60、200)
38	塩田町608番5	64,900	132	1.2：1	住宅　W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南４m市道	水道、下水	浜野 1.4km	1住居 (60、200)
39	花輪町38番46	55,500	179	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	蘇我 3.2km	2中専 (60、200)
3―1	川戸町247番外	11,100	3,696	不整形 1：2	山林	住宅地域に近接し山林が多く熟成度やや低い地域	北東２m市道、四方路	水道	鎌取 2.8km	1低専 (50、100)
※ 5―1	富士見2丁目2番3「富士見2―2―3」	2,670,000	331	1：1	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東50m市道、南東側道	水道、ガス、下水	千葉 200m	商業 (80、800★) 防火
5―2	富士見1丁目14番1外「富士見1―14―13」	1,320,000	914	1：1	事務所 SRC10F1B	中高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西50m市道、三方路	水道、ガス、下水	千葉 400m	商業 (80、800)　防火
5―3	中央3丁目14番14「中央3―14―11」	413,000	152	1：1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗事務所ビルの多い商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	千葉 1.1km	商業 (80、600)　防火
5―4	栄町22番13「栄町22―16」	264,000	202	1：2	店舗 SRC8	中高層の飲食ビルが多い歓楽街の商業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	千葉 450m	商業 (80、400)　準防
5―5	中央4丁目16番1外「中央4―16―1」	304,000	464	台形 1：1.2	事務所RC6	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	千葉 1.2km	商業 (80、400)　準防
5―6	新田町164番7「新田町5―7」	440,000	269	1：3	事務所RC7	中小規模の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	千葉 550m	近商 (80、400)　準防
5―7	春日2丁目37番18「春日2―25―3」	372,000	151	1：3	店舗兼共同住宅 S5	店舗、共同住宅兼事務所の多い駅近接の商業地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	西千葉 100m	近商 (80、300)　準防
5―8	南町2丁目14番10「南町2―14―17」	316,000	543	1.2：1	事務所兼共同住宅 SRC9	事務所、店舗の混在する駅に近い商業地域	南西15m市道、南東側道	水道、ガス、下水	蘇我 230m	商業 (80、400)　準防
5―9	仁戸名町554番2	115,000	165	1：1.5	店舗兼住宅 S2	低層店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北13m県道	水道、ガス、下水	大森台 850m	近商 (80、200)　準防
※ 5―10	長洲1丁目56番7「長洲1―20―2」	318,000	229	1.5：1	店舗兼共同住宅 RC7	店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域	北10.2m市道	水道、ガス、下水	本千葉 150m	商業 (80、400)　準防
5―11	新町17番16	562,000	287	1：2	店舗兼事務所 SRC7	中高層の事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南20m国道	水道、ガス、下水	千葉 400m	近商 (80、400)　準防
※ 5―12	祐光4丁目1591番1外「祐光4―1―4」	165,000	1,720	2.5：1	店舗　W1	中規模低層の店舗等が多い路線商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	東千葉 700m	近商 (80、200)　準防
5―13	新田町23番12「新田町23―15」	375,000	352	1：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC6	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	千葉 600m	近商 (80、400)　準防
5―14	神明町543番2	201,000	438	1：1	事務所兼共同住宅RC9	中層の事務所ビル等が多い路線商業地域	南西50m国道	水道、下水	本千葉 740m	商業 (80、400)　準防
※ 5―15	本千葉町1番4「本千葉町1―3」	595,000	230	1：1.5	店舗兼事務所 SRC8F1B	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅に近い商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	千葉 750m	商業 (80、800)　防火
5―16	浜野町1025番426外	81,000	973	1：1.5	事務所 W2	営業所、店舗、ホテル等の建ち並ぶ路線商業地域	西27m国道、南側道	水道、ガス、下水	浜野 600m	準工 (60、200)
5―17	都町3丁目21番3	147,000	280	1：1.2	空地	事務所、店舗等が混在する路線商業地域	北17.9m国道	水道、下水	千葉 2.7km	近商 (80、200)　準防
5―18	新町18番12	813,000	408	1：3	事務所 SRC5F1B	中高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北25m国道	水道、ガス、下水	千葉 400m	近商 (80、400)　準防
5―19	富士見2丁目7番3「富士見2―7―3」	1,100,000	196	台形 1：2	店舗　RC6	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西23m国道	水道、ガス、下水	千葉 450m	商業 (80、600)　防火
5―20	千葉寺町1195番5	232,000	879	2：1	店舗、事務所兼住宅 RC4	店舗、事務所ビル、営業所等が多い路線商業地域	南東38m市道、背面道	水道、ガス、下水	千葉寺 140m	近商 (80、200)　準防
5―21	今井3丁目28番12外「今井3―28―15」	128,000	491	1：1.5	店舗兼事務所 S2	店舗、工場、共同住宅等が混在する路線商業地域	西24m国道、南側道	水道、ガス、下水	蘇我 950m	準住居 (60、200)
5―22	中央4丁目9番21「中央4―9―8」	255,000	231	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC7	中高層の事務所等が多い幹線道路沿いの商業地域	東36m市道	水道、ガス、下水	千葉 1.4km	商業 (80、400)　準防
9―1	出洲港26番「出洲港15―34」	85,900	991	1：1	作業所兼事務所 S1	倉庫、営業所等が建ち並ぶ臨海沿いの工業地域	北西９m道路	水道、下水	本千葉 1.1km	準工 (60、200)
9―2	浜野町1025番175外	47,000	1,685	1：1.2	工場	工場、事業所が混在する工業地域	南10m市道	水道、下水	浜野 900m	工専 (60、200)
9―3	中央港2丁目16番「中央港2―9―1」	98,000	6,526	台形 1：2	事務所兼倉庫 S6	中規模倉庫、営業所等が多い港湾沿いの工業地域	北西22m道路、北東側道	水道、下水	千葉みなと 1.5km	準工 (60、200)