※越谷―4	南越谷5丁目6番22	253,000	135	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	新越谷600m	１中専（60、200）
5	南越谷1丁目2769番2「南越谷1―3―21」	207,000	145	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	新越谷800m	１住居（60、200）
6	東柳田町431番9「東柳田町10―34」	259,000	239	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5.8m市道	水道、ガス、下水	越谷470m	１中専（60、200）
7	大字恩間字荒久219番6	126,000	134	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	大袋600m	１中専（60、200）
8	蒲生西町2丁目18番11	178,000	105	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	蒲生570m	１中専（60、200）
9	平方南町21番3	98,600	135	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	せんげん台 1.4km	１中専（60、150）
10	瓦曽根3丁目357番29「瓦曽根3―2―24」	221,000	164	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷900m	１住居（60、200）
11	大字下間久里字深田278番7	111,000	132	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	大袋1.1km	１中専（60、200）
12	大字袋山字堤通782番28	117,000	100	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅を中心に共同住宅等も存する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	せんげん台 800m	１住居（60、200）
13	大字上間久里字八反田389番9外	104,000	102	1.2：1	住宅　W2	小規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	せんげん台 1.4km	１低専（60、100）
14	宮本町2丁目185番16	147,000	149	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷1.1km	１中専（60、200）
15	千間台東2丁目448番5外	133,000	182	1.5：1	住宅　W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東7.1m市道	水道、ガス、下水	せんげん台 750m	１低専（60、100）
16	登戸町326番61「登戸町5―21―1」	156,000	100	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新越谷1.2km	準工（60、200）
17	蒲生西町1丁目3478番3「蒲生西町1―2―8」	184,000	139	1：1.6	住宅　LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東7.3m市道	水道、ガス、下水	蒲生550m	１住居（60、200）
18	神明町2丁目94番9外	118,000	164	1：2.5	住宅　W2	一般住宅とアパート等が見られる住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北越谷1.2km	１低専（60、100）
19	大沢字鷲越1308番24	118,000	194	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅が整然と建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北越谷1.5km	１中専（60、200）
※20	千間台西2丁目20番2	149,000	148	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	せんげん台 850m	１中専（60、200）
21	大字南荻島字沼迎1943番4	40,500	321	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道	北越谷2.2km	調区（60、200）
22	中町927番2「中町4―17」	197,000	110	1：2.5	住宅　W2	中規模住宅が多い利便性の良い住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷550m	１住居（60、200）
23	伊原2丁目12番24「伊原2―12―6」	115,000	104	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	蒲生2.1km	１中専（60、200）
24	弥栄町4丁目1番258	92,000	157	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	大袋 2km	１低専（60、100）
25	花田2丁目31番3	107,000	126	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	北越谷1.9km	１中専（60、100）
26	大沢4丁目3358番29「大沢4―12―41」	134,000	164	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北越谷1.2km	１住居（60、200）
27	東越谷10丁目37番10	128,000	147	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷 2km	１中専（60、150）
28	赤山町4丁目48番12「赤山町4―11―22」	194,000	140	1.5：1	住宅　W2	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	新越谷1km	１中専（60、200）
29	相模町1丁目280番6	119,000	132	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷1.7km	１中専（60、200）
30	大字大房字沼田547番13	128,000	110	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅が多くみられる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	北越谷870m	１住居（60、200）
31	蒲生4丁目1186番3「蒲生4―16―15」	129,000	133	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の外、アパートも見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	蒲生1.3km	１住居（60、200）
32	レイクタウン1丁目20番18	167,000	176	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷レイクタウン1.3km	１低専（50、100）準防
33	レイクタウン6丁目30番4	180,000	150	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷レイクタウン650m	１低専（50、100）準防
5―1	弥生町618番1「弥生町2―17」	378,000	264	1：1.2	店舗兼事務所RC4F1B	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷200m	商業（80、400）
※5―2	南越谷4丁目12番21外	449,000	276	1：2	店舗、事務所兼共同住宅　RC6	店舗兼共同住宅、マンションが建ち並ぶ商業地域	北西19.7m市道	水道、ガス、下水	新越谷200m	商業（80、400）
5―3	東越谷3丁目3番4外	169,000	879	1.5：1	店舗　S1	小売店舗、営業所等の多い路線商業地域	西16m県道	水道、下水	越谷1.3km	２住居（60、200）
5―4	蒲生茜町12番13	251,000	122	1：2	店舗兼住宅　W2	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	蒲生駅前広場接面	商業（80、400）
5―5	越ヶ谷3丁目4576番5外「越ヶ谷3―4―5」	172,000	607	1：1	事務所兼住宅　RC2	事務所、店舗、一般住宅が混在する路線商業地域	北東15m県道	水道、ガス、下水	越谷600m	近商（80、200）
5―6	神明町1丁目226番1外	116,000	1,149	台形2：1	店舗　S1	沿道サービス施設が多い国道沿いの路線商業地域	南 西 21m 国道、南東側道	水道、下水	北越谷1.7km	準住居（60、200）
5―7	大字袋山字堤通1211番3	181,000	148	1：1.5	店舗兼住宅　W2	店舗、共同住宅等が混在する駅前通りの商業地域	南6.6m市道	水道、ガス、下水	大袋140m	商業（80、400）
9―1	流通団地3丁目3番3	114,000	2,563	1：1.5	事務所兼倉庫　S2	倉庫、配送センター等の建ち並ぶ流通業務団地	東16m市道	水道、下水	新越谷2km	準工（60、300）